



Τοπογραφικό διάγραμμα
Κλίμακα 1:200

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 576.00 τ.μ
 Τίτλος Ιδιοκτησίας βάσει συμβολαίων 12345 / 2016 συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Παλληκαράνη

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα αναφοράς - Ε.Γ.Σ.Α. 87.)
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
 3) Η αποτύπωση έγινε με το Γεωδατικό Σταθμό (Total Station) TOPCON 307N ακρίβειας μέτρησης γωνιών 15cc και αποστάσεων 2mm+2ppmS και με Διπλόστυχο GPS topcon GR-3 ακρίβειας Kinematic Horizontal: 10mm+1ppm Vertical: 20mm+1ppm.
 Static H: 5mm+0.5ppm V: 10mm+0.5ppm και η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κόνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS

Εμβαδον οικοπέδου = Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) = 576.00 τ.μ.

Συντεταγμένες κορυφών (στο κρατικό σύστημα συνίνων Ε.Γ.Σ.Α. 87)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ					
ΑΑ	X	Y	H	Μήκη	
A	480280.18	4207901.09	158.80	A-B: 22.00	
B	480263.58	4207886.66	159.80	B-Γ: 2.51	
Γ	480281.75	4207888.37	159.80	Γ-Δ: 23.50	
Δ	480242.36	4207901.65	161.00	Δ-Α: 26.50	
Ε	480282.93	4207918.35	160.00	Ε-Α: 24.40	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ					
ΑΑ	X	Y	ΑΑ	X	Y
K1	480272.15	4207899.15	K7	480254.43	4207902.79
K2	480264.47	4207891.47	K8	480257.26	4207905.62
K3	480256.77	4207899.18	K9	480257.47	4207905.40
K4	480257.76	4207900.17	K10	480260.51	4207908.44
K5	480256.20	4207901.73	K11	480265.39	4207903.57
K6	480255.85	4207901.37	K12	480266.56	4207904.73

Φωτογραφική τεκμηρίωση οικοπέδου:
 Θέση Λήψης 1 (Α1)



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77-Ν.1337/83
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο, όπως κάτωθι περιγράφεται, η ιδιοκτησία με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) έχει Εμβαδόν = 576.00 τ.μ., με ΚΑΕΚ 051420309007 ότι βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 123 του Δήμου ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ επί της οδού Αναλιών αρ. 3 και είναι:
 α) άρτια και οικοδομήσιμη όπως και οι κάθετες ιδιοκτησίες ανάλογα με τα ποσοστά ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83
 δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διερχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, όχι αγωγός φυσικού αερίου, ούτε οδός προοιφισμένη του 1923 ή ρέμα,
 ε) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Αθήνα, 14/06/2016
Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011
 Ο υπογράφων Αντώνιος Παλληκαράνης, απομένοντας την παρούσα άδεια και ιδιοκτησίας του οικοπέδου με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, δηλώνω πως το οικόπεδο που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτυπώθηκε σωστά κατά θέση και όρια και σύμφωνα με τις υποδείξεις μου και πως διατηρώ το δικαίωμα να εκδώσω άδεια δόμησης στο προαναφερθέν οικόπεδο βάσει των προαναφερθέντων τίτλων ιδιοκτησίας.

Αθήνα, 14/06/2016
Ο Ιδιοκτήτης

Απόσταση εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος (κλ. 1: 2000):



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 Εμβαδόν Ιδιοκτησίας: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 576.00 τ.μ
 Εμβαδόν οικοπέδου: 576.00 τ.μ.
 Πρασιά: 24.20 x 6.00 = 145.20 τ.μ.
 Οικόπεδο χωρίς πρασιά: 576.00 - 145.20 = 430.80 τ.μ.
 Τίτλος Ιδιοκτησίας βάσει συμβολαίων 12345 / 2016 συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Παλληκαράνη
 ΚΑΕΚ: 051420306007

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Προεδρικό Διάταγμα Φιλοθέης (ΦΕΚ 314 / ΑΑΠ / 3-8-2010)
 ΠΔ / 12-3-98 (ΦΕΚ 202 / Δ / 27-3-98)

Κάλυψη 40%
 Σ.Δ.: 0.60
 Ύψος: H = 11.00 μ
 Απόσταση πίσω ορίων: Δ = 3.00 + 0.10H
 Απόσταση πλάγιων ορίων: Δ = 3.00 + 0.10H

ΕΡΓΟ	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
Νομός : ΑΤΤΙΚΗΣ	Δήμος : ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ
Θέση :	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2016	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ/ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ