



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τμήμα Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής

Η ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ
Της φοιτήτριας: Τζόλλι Σιντορέλα
ΑΜ: 15241

Επιβλέπων καθηγητής: Θεόδωρος Παπαηλίας

ΑΘΗΝΑ, 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|---|----------|
| ΠΡΟΛΟΓΟΣ | 4 |
| ΕΙΣΑΓΩΓΗ | 5 |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1° Υφιστάμενη Κατάσταση Δήμου Κορυδαλλού | |
| 1.1. Κατάσταση Περιβάλλοντος | 7 |
| 1.2. Κατάσταση Πολεοδομικού Ιστού | 8 |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2° Φυσιογνωμία αστικού χώρου-Οικιακό Απόθεμα | |
| 2.1. Μεταφορές | 10 |
| 2.2. Μετρό | 10 |
| 2.3. Ύδρευση | 11 |
| 2.4. Ηλεκτρική Ενέργεια | 11 |
| 2.5. Φυσικό Αέριο | 12 |
| 2.6. Αποχέτευση | 12 |
| 2.7. Πληροφορική και Τηλεπικοινωνίες | 13 |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3° Υφιστάμενη κοινωνική Σύθεση και κοινωνικές Υποδομές στο Δήμο | |
| 3.1. Κοινωνική Σύθεση και εκπαιδευτικό επίπεδο πληθυσμού | 14 |
| 3.2. Υφιστάμενες Κοινωνικές Υποδομές | 16 |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4° Τοπική Οικονομία | |
| 4.1. Ο δείκτης ανεργίας και η εξέλιξη του | 18 |
| 4.2. Ανεργία και Φύλο | 18 |
| 4.3. Ανεργία και Ηλικία | 18 |
| 4.4. Η επιχειρηματική δραστηριότητα στην περιοχή του δήμου | 18 |
| 4.5. Διάρθρωση των επιχειρήσεων ανά κλάδο παραγωγής | |
| 4.5.1. επιχειρήσεις ανά κλάδο του τριτογενή τομέα παραγωγής | 20 |
| 4.5.2. μεταποίηση | 21 |
| 4.6. Κατασκευές | |
| 4.6.1. Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο | 23 |
| 4.7. Αξιολόγηση τομέα τοπικής οικονομίας και απασχόλησης στο δήμο Κορυδαλλού | |
| 4.7.1. Απασχόληση | 23 |
| 4.7.2. Η Ανεργία του Δήμου Κορυδαλλού | 24 |

| | |
|--|-----------|
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5° Δομές στους τομείς Περιβάλλον και Ποιότητα Ζωής | |
| 5.1. Διεύθυνση Καθαριότητας και Συγκοινωνιών | 26 |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6° Επιχειρηματικός και Οικονομικός Προϋπολογισμός | |
| 6.1. Πίνακας Οικονομικών Προϋπολογισμός | 27 |
| 6.2. Κατανομή δαπανών | 40 |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7° Αξιολόγηση Εσωτερικής Διάρθρωσης και Λειτουργίας - Ανάλυση SWOT | 47 |
| ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ-ΣΤΟΧΟΙ | 51 |
| ΠΗΓΕΣ | 52 |

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η Παρούσα Πτυχιακή Εργασία, με τίτλο «Η Ανάπτυξη του Δήμου Κορυδαλλού», αναφέρεται στην υφιστάμενη κατάσταση του Δήμου σε όλους τους τομείς ενώ εξειδικεύεται στην Οικονομική Πορεία της Κοινότητας.

Θα ήθελα να ευχαριστήσω τον υπεύθυνο καθηγητή, που δέχθηκε να αναλάβει την εργασία αυτή, κ. Θ. Παπαηλία τόσο για την έμπνευση του παρόντος θέματος όσο και για την πολύτιμη βοήθειά του στην εκπόνησή της.

PROLOGUE

The Present Diploma Thesis, titled "The Development of the Municipality of Korydallos", refers to the current situation of the Municipality in all sectors , while it is specialized in the Community's Economic Process.

I would like to thank the responsible professor, who has accepted to take up this work, Mr. Papaelias, both for the inspiration of this subject and for his valuable help in its elaboration.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο Κορυδαλλός είναι προάστιο του Πειραιά, μέρος του πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών και ανήκει διοικητικά στο δήμο Κορυδαλλού της περιφέρειας Αττικής, έχει έκταση 4,324 τετραγωνικά χιλιόμετρα. Συνορεύει δυτικά και νότια με τη Νίκαια, ανατολικά με την Αγία Βαρβάρα, ενώ βόρεια με το Χαϊδάρι, όπου υπάρχει και το μοναδικό δάσος στο Όρος Αιγάλεω.

Ιστορικά στοιχεία

Ο Κορυδαλλός είναι ένας οικισμός που τα ίχνη του εμφανίζονται στην Ελληνική μυθολογία. Ο μύθος ήθελε να κατοικεί εδώ, στους ανατολικούς πρόποδες του όρους Αιγάλεω, ο Προκρούστης, μέχρι τη μοιραία αναμέτρησή του με τον Θησέα.

Για πρώτη φορά το τοπωνύμιο Κορυδαλλός εμφανίζεται τον 6^ο αιώνα π.Χ. μετά την μεταρρύθμιση που επιχείρησε ο Κλεισθένης το 508 π.Χ. Η Αττική χωρίστηκε σε τρεις περιφέρειες: το Άστυ, τα Μεσόγεια, και τα Παράλια. Ο πληθυσμός χωρίστηκε σε 10 φυλές και σε 30 τρίτευες. Κάθε φυλή περιείχε τρεις τρίτευες, μια σε κάθε περιφέρεια και 10 δήμους. Ανάμεσα σ' αυτούς αναφέρεται και ο δήμος Κορυδαλλού. Ενδείξεις για την συνέχιση της ζωής του δήμου Κορυδαλλού δεν υπάρχουν κατά τα Ρωμαϊκά και τα Βυζαντινά χρόνια. Ακολουθεί η Φραγκοκρατία, όπου οι κάτοικοι γίνονται δουλοπάροικοι και η σύντομη κυριαρχία των Καταφάνων, κατά τη διάρκεια της οποίας η Αττική εντάσσεται στο βασίλειο της Αραγονίας. Έπειτα από πρόσκληση του βασιλιά, χορηγείται φορολογική απαλλαγή σε Έλληνες ή Αλβανούς που θα ήθελαν να εγκατασταθούν στην Αττική, προκειμένου να ενισχυθεί πληθυσμιακά η ταλαιπωρημένη περιοχή. Έτσι ένα σημαντικό ποσοστό Αλβανικού πληθυσμού (Αρβανίτες) εγκαθίσταται στην Αθήνα και στους γύρω οικισμούς από αυτή τη εποχή και μετά. Η Τουρκοκρατία αρχίζει στα 1456 και χαρακτηρίζεται από μεγάλες αυξομειώσεις του πληθυσμού λόγω εσωτερικής μετανάστευσης.

Με το νέο Ελληνικό Κράτος η απελευθέρωση βρίσκει την Αττική ρημαγμένη από τον αγώνα της επανάστασης. Η έκταση που βρίσκεται σήμερα ο Δήμος Κορυδαλλού ανήκε στην οικογένεια Κουτσικάρη, ενός από των πρώτων οικιστών της περιοχής, πιθανότατα Αρβανίτικης καταγωγής. Η μεγάλη αλλαγή στην ανάπτυξη του Δήμου έρχεται μετά τη Μικρασιατική καταστροφή του 1922. Χιλιάδες προσφύγων έρχονται να κατοικήσουν στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά. Το 1931 αποσπάται από το Δήμο Αθηναίων και υπάγεται στο Δήμο Πειραιά. Το 1934 με το Π.Δ. 18/18-01-1934 καθορίζονται τα όρια της «Κοινότητας Κορυδαλλού» που αποκτά πλέον διοικητική αυτοτέλεια.

Πληθυσμός:

Με βάση την απογραφή του 2011, ο πραγματικός πληθυσμός του δήμου εκτιμάται σε 63445 κατοίκους.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής του 2011 η ποσοστιαία σύνθεση του πληθυσμού ανά φύλο αποτελείται από το 49,98% να ανήκουν στον ανδρικό πληθυσμό και το 50,02% από τον γυναικείο. Ο Δήμος Κορυδαλλού είναι ο τέταρτος μεγαλύτερος της Νομαρχίας μετά το Δήμο Πειραιά , τον Δήμο Νίκαιας και το Δήμο Κερατσινίου.

Ο δείκτης γήρανσης στο Δήμο Κορυδαλλού παρουσιάζει κατά την τελευταία δεκαετία μια συνεχή αυξητική τάση, γεγονός που καταδεικνύει το ευρύτερο πρόβλημα υπογεννητικότητας. . Τα αίτια του συγκεκριμένου φαινομένου φυσικά συνδέονται σε μεγάλο βαθμό με τις ευρύτερες κοινωνικές συνθήκες και τους τρόπους ζωής: τις δυνατότητες των ζευγαριών να επωμισθούν τα οικονομικά βάρη της ανατροφής των παιδιών, τις αντιλήψεις τους για το ρόλο της οικογένειας, τη συμβολή του κράτους κλπ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο Υφιστάμενη Κατάσταση Δήμου Κορυδαλλού

1.1 Κατάσταση Περιβάλλοντος

Το φυσικό περιβάλλον έχει εκτοπιστεί ως επί το πλείστον από το αστικό δομημένο και το βιομηχανικό περιβάλλον, εκτός από ελάχιστες εξαιρέσεις όπως το Όρος Αιγάλεω. Το Όρος Αιγάλεω χαρακτηρίζεται από έντονη υποβάθμιση της πρωτογενούς βλάστησης, που είναι αποτέλεσμα ανθρωπογενών δραστηριοτήτων. Η χλωρίδα της ευρύτερης περιοχής του όρους Αιγάλεω περιλαμβάνει περίπου 1.000 είδη.

Το Όρος Αιγάλεω, από την άποψη της πανίδας, αποτελεί έναν οικότοπο, ο οποίος είναι άμεσα συνδεδεμένος με τις έντονες οχλήσεις που προκαλούν οι ανθρώπινες δραστηριότητες μέσα και γύρω από αυτόν. Κάτω από τέτοιες συνθήκες, είναι φυσικό τα ευαίσθητα στις ανθρώπινες πιέσεις είδη να έχουν απομακρυνθεί από το Όρος με συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν σπάνια ή απειλούμενα με εξαφάνιση είδη.

A) Κλίμα

Η μέση ετήσια θερμοκρασία είναι 18,3°C η μέση μέγιστη 29,7°C και η μέση ετήσια ελάχιστη θερμοκρασία 15,0°C. Οι επικρατέστεροι άνεμοι στην περιοχή είναι οι Βόρειοι και οι Νότιοι με ποσοστό 29,3% και 10,9% αντίστοιχα. Η νηνεμία εμφανίζεται ετησίως με ποσοστό 38,0%. Το κλίμα είναι του τύπου "εύκρατο θερμό υπό-τροπικό", και ως εκ τούτου χαρακτηρίζεται από ένα καλοκαίρι με κυκλοφορία υπό-τροπικού και θερμού -ξηρού αέρα και από ένα χειμώνα με κυκλοφορία μαζών, σχετικά δροσερού αέρα της εύκρατης ζώνης, της οποίας οι βαρομετρικές υφέσεις φέρνουν άφθονες βροχοπτώσεις.

B) Γεωλογική Δομή

Το υπόβαθρο της περιοχής συνιστούν οι σχιστόλιθοι και χαλαζιακά κροκαλοπαγή (Pk). Το υπόβαθρό της αποτελείται από σχιστοψαμμίτες που εμπεριέχουν στρώσεις και φακούς από ασβεστόλιθους.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα Αντισεισμικό Κανονισμό η ευρύτερη περιοχή της Μελέτης, εντάσσεται στην κατηγορία I, από την Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας. Η τιμή μέγιστης επιτάχυνσης με πιθανότητα 90% να μην γίνει υπέρβασή της στα επόμενα 50 χρόνια, είναι $g = 0.16$, ενώ το μέγιστο αναμενόμενο μέγεθος σεισμού είναι $M_s = 6.8$.

Τα ρήγματα εντός του Λεκανοπέδιου δεν είναι δυνατόν να προκαλέσουν σεισμό μεγαλύτερο από 6,0-6,1 βαθμούς της κλίμακας Ρίχτερ.

1.2. Κατάσταση πολεοδομικού Ιστού

Η πόλη του Κορυδαλλού καταλαμβάνει στα διοικητικά της όρια 541 Ha. Το σύνολο του οικιστικού ιστού (294,4 Ha) βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου και οργανώνεται σε 10 Πολεοδομικές Ενότητες, ανομοιογενείς ως προς την έκταση αλλά και τον πληθυσμό.

Ο Δήμος Κορυδαλλού χωρίστηκε σε 3 συνοικίες και 11 γειτονιές, Ωστόσο υφίστατο ακόμη μια γειτονιά αποκομμένη του υπόλοιπου ιστού, η περιοχή του Σχιστού.

Χρήσεις Γης

Στη μελέτη του ΓΠΣ αναφέρεται ότι η περιοχή του Δήμου Κορυδαλλού κυριαρχείται από τη χρήση Κατοικίας, η οποία και καλύπτει μια συνεχή επιφάνεια.

Οι υπόλοιπες υφιστάμενες χρήσεις εντοπίζονται σε επιμέρους τμήματα – κατά ζώνες. Πιο συγκεκριμένα:

Οι χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου κατέχουν ποσοστό 0,15%, οι χρήσεις Τοπικού Κέντρου 0,90%, η Γενική Κατοικία 17,95%, ενώ χρήσεις Αμιγούς Κατοικίας 73,10%.

Οι ειδικές χρήσεις μη οχλούσες βιομηχανίες – βιοτεχνίες 1,65% και το χονδρεμπόριο 6,25%.

Το οδικό δίκτυο καταλαμβάνει το 32,65% της πόλης, οι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι το 2,33% και οι Κοινωφελείς το 3,13%.

Σε επίπεδο κτιρίων στις χρήσεις γης ισογείου, η κατοικία αναδεικνύεται ως επικρατέστερη με ποσοστό 45,21% και έπεται το εμπόριο και οι υπηρεσίες με ποσοστό 9,33%.

Επί των χρήσεων ορόφων, ομοίως η κατοικία αναδεικνύεται ως επικρατέστερη με ποσοστό 88,65%, ενώ οι χρήσεις υπηρεσιών επί ορόφων (γραφεία κλπ.) κατέχει πολύ μικρή εξάπλωση με ποσοστό μόλις 1,04%.

Φαίνεται λοιπόν ότι παρά τη δυνατότητα του υπαρκτού θεσμικού πλαισίου (Γ.Π.Σ.), η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της πόλης – υφιστάμενες χρήσεις γης – περιορίζεται δραστικά στην κατοικία.

Βιομηχανία-εμπόριο

Στο Δήμο Κορυδαλλού εντοπίζεται η ύπαρξη της Βιομηχανίας – Βιοτεχνίας στο επίπεδο της πολύ μικρής οικογενειακής επαγγελματικής επιχείρησης και διάσπαρτη στον οικιστικό ιστό και κυρίως στον Κάτω Κορυδαλλό. Αναφορικά με τη συγκεκριμένη χρήση σημειώνεται ότι κυριαρχούν οι κλάδοι κατεργασίας ξύλου, προϊόντων από αλουμίνιο και

λαμαρίνα, δέρματος και ενδυμάτων. Αναφέρεται επίσης η διάσπαρτη ύπαρξη συνεργείων αυτοκινήτων, ενώ στην εντός σχεδίου περιοχή η συγκέντρωση, σε μεγάλη έκταση, συνεργείων επισκευής βαρέων τροχοφόρων και αποθήκευση κοντέϊνερς .

Η παρουσία του τριτογενή σηματοδοτείται στη δεκαετία του 1970 για το Δήμο Κορυδαλλού. Το Κέντρο του Εμπορίου και της Διοίκησης στην περιοχή του Κάτω Κορυδαλλού, όπου αναπτύσσονται κατά μήκος των βασικών αξόνων του Δήμου και γύρω από τις πλατείες. Στην ίδια περιοχή επίσης εντοπίζονται από τη μελέτη οι χρήσεις των προσωπικών εξυπηρετήσεων και της αναψυχής. Αναφορικά με την αναψυχή, συγκέντρωση ταβερνών, μπαρ και καφέ παρατηρείται στον Κάτω Κορυδαλλό γύρω από τις πλατείες και ιδιαίτερα από τις πλατείες Ελευθερίας και Μέμου ενώ στην περιοχή του Σχιστού παρατηρούνται κυρίως κέντρα διασκέδασης και συνεστιάσεων. Τα συγκεκριμένα καταστήματα αναψυχής καλύπτουν αρκετά όχι μόνο τις ανάγκες των νέων του Κορυδαλλού αλλά και των γύρω δήμων π.χ Νίκαιας, Αγ. Βαρβάρας, Κερατσινίου. Ωστόσο, παρά την προσέλκυση ατόμων για ψυχαγωγία από τους γειτονικούς Δήμους, ο Πειραιάς και πρόσφατα ο Δήμος Ρέντη αποτελούν σημαντικό πόλο έλξης των κατοίκων του Κορυδαλλού στις προτιμήσεις του για ψυχαγωγία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 °Φυσιογνωμία αστικού χώρου-Οικιακό Απόθεμα

Ειδικές Χρήσεις

Όπως είναι γνωστό στο Δήμο Κορυδαλλού και ουσιαστικά ενσωματωμένες στον οικιστικό ιστό, βρίσκονται οι ανδρικές και οι πρώην γυναικείες φυλακές, οι οποίες καταλαμβάνουν μια σημαντική έκταση μέσα στην πόλη η οποία υπολογίζεται γύρω στα 90 στρέμματα. Μετά από την πρόσφατη απομάκρυνση των γυναικείων φυλακών από την πόλη του Κορυδαλλού, το μεγαλύτερο τμήμα της καλυπτόμενης έκτασης, πρόκειται να αποδοθεί από την κτηματική εταιρεία του Δημοσίου στην οποία και ανήκει ο χώρος στο Δήμο του Κορυδαλλού. Για την αξιοποίηση της έκτασης στην κατεύθυνση διαμόρφωσης ενός χώρου πρασίνου και αναψυχής έχει κατατεθεί ήδη πρόταση στο ΚΑΠΕ προκειμένου να χρηματοδοτηθεί από το ΕΣΠΑ. Η άδεια κατεδάφισης έχει ήδη εγκριθεί και το ποσό επιβαρύνει το Υπουργείο Δικαιοσύνης.

2.1. Μεταφορές

Η ευρύτερη περιοχή του Δήμου Κορυδαλλού εξυπηρετείται από σημαντικούς άξονες του κύριου οδικού δικτύου του λεκανοπεδίου της Αθήνας, όπως οι Λεωφόροι Γρηγορίου Λαμπράκη, Πέτρου Ράλλη, Θηβών και ακόμη η Ιερά Οδός. Όπως είναι προφανές οι άξονες αυτοί είναι όλοι ακτινικοί ως προς το κέντρο του λεκανοπεδίου με εξαίρεση τη Λεωφόρο Θηβών.

Στο οδικό δίκτυο του Δήμου Κορυδαλλού παρουσιάζεται ένα πλέγμα οδών και λεωφόρων που διαμορφώθηκαν σταδιακά και παράλληλα με την ανάπτυξη της πόλης.

Χαρακτηριστικό του δικτύου είναι η ύπαρξη πυκνού δευτερεύοντος οδικού δικτύου με υψηλό φόρτο λόγω του ότι ο Δήμος Κορυδαλλού αποτελεί περιοχή αρκετά πυκνοκατοικημένη, με πυκνότητες ανά γειτονιά 235-385. (Γ.Π.Σ. 1985) καθώς και η σύνθεση της κυκλοφορίας που αποτελείται στο κεντρικό οδικό δίκτυο σε μεγάλο ποσοστό από βαρέα οχήματα. Τα ποσοστά φορτηγών που έχουν καταγραφεί είναι ιδιαίτερα ψηλά για περιοχές κατοικίας.

2.2. Μετρό

Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου όπως είχε παρουσιαστεί από την Αττικό Μετρό, τα έργα κατασκευής στην πλατεία Ελευθερίας ήταν προγραμματισμένα να ξεκινήσουν την άνοιξη του 2008. Όμως ο διαγωνισμός ακυρώθηκε από την εταιρεία καθώς έγινε δεκτή από την Ευρωπαϊκή Ένωση προσφυγή που κατέθεσαν τεχνικές εταιρείες. Η προκήρυξη νέου διαγωνισμού για την επέκταση της Γραμμής 3 του Μετρό στα Δυτικά Προάστια με κατάληξη τον Πειραιά πραγματοποιήθηκε όπως προαναφέρθηκε το 2008.

Στις 21 Νοεμβρίου 2008 η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. επαναδημοπράτησε τον Διαγωνισμό για την επέκταση της Γραμμής 3 προς τα Δυτικά Προάστια με κατάληξη τον Πειραιά .

Στις 13 Φεβρουαρίου 2009, 6 τεχνικοί όμιλοι/κοινοπραξίες εκδήλωσαν το ενδιαφέρον τους για την κατασκευή του έργου. Στις 5 Οκτωβρίου 2011 η Αττικό Μετρό ΑΕ προχώρησε στο άνοιγμα των Οικονομικών Προσφορών για την επέκταση της Γραμμής 3 του Μετρό προς τον Πειραιά, ενός έργου προϋπολογισμού 660 εκ ευρώ. Ανάδοχος έχει ήδη προκύψει Κοινοπραξία Εταιρειών και η έναρξη των έργων ξεκίνησε από το Μάρτιο του 2012 .

Η υπόγεια σήραγγα θα έχει συνολικό μήκος 7,6χλμ και 6 σύγχρονους σταθμούς. Η επέκταση αυτή θα εξυπηρετεί τόσο τα δυτικά προάστια του Λεκανοπεδίου (Αγία Βαρβάρα, Νίκαια, Κορυδαλλός) όσο και τον Πειραιά, (Μανιάτικα, Πειραιάς, Δημοτικό Θέατρο) ο οποίος πλέον θα διαθέτει 3 νέους σύγχρονους Σταθμούς Μετρό. Στις 26 Ιουνίου 2007 ολοκληρώθηκε η πρώτη φάση του Διαγωνισμού και προεπιλέχθηκαν όλοι οι υποψήφιοι που είχαν εκδηλώσει ενδιαφέρον. Η κατασκευή της επέκτασης του Μετρό προς τον Πειραιά αναμένεται να ολοκληρωθεί σε χρονικό διάστημα 66 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης του έργου.

Η επέκταση Αγ.Μαρίνα-Δημοτικό Θέατρο, θα συνδέει το μεγαλύτερο λιμάνι της χώρας με το Αεροδρόμιο Ελευθέριος Βενιζέλος και προβλέπεται να εξυπηρετεί σε καθημερινή βάση 132.000 επιβάτες. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου 2012 -2017 αναμένεται να αυξηθούν οι θέσειςπερίπου κατά 2.000 άτομα. Σημαντικά επίσης είναι τα περιβαλλοντικά οφέλη που αναμένονται από τη μείωση του φόρτου της κυκλοφορίας αφού όπως αναφέρει η Αττικό Μετρό περίπου 23.000 λιγότερα αυτοκίνητα θα κυκλοφορούν στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά.

Η επέκταση του δικτύου Μετρό δημιουργεί νέα δεδομένα στις μετακινήσεις των κατοίκων του Κορυδαλλού. Η χωροθέτηση της νέας στάσης στην καρδιά του Κορυδαλλού, στην πλατεία Ελευθερίας, θα δημιουργήσει μια σημαντική πίεση στην προσβασιμότητα, από τους μελλοντικούς πελάτες του δικτύου. Η πρόκληση από τη χωροθέτηση της στάσης αυτής είναι η δημιουργία κανόνων στην κίνηση και στη στάθμευση των οχημάτων, που οι επιβάτες τους θα είναι και οι χρήστες του Μετρό. Σε αντίθετη περίπτωση οι επιπτώσεις από τη μεγάλη κυκλοφορία και τη συνεχή αναζήτηση χώρου στάθμευσης γύρω από την πλατεία Ελευθερίας θα λειτουργήσει επιβαρυντικά για την περιοχή επιφέροντας αρνητικές επιπτώσεις.

2.3. Ύδρευση

Ο Δήμος Κορυδαλλού ανήκει στην περιοχή αρμοδιοτήτων της ΕΥΔΑΠ και η ύδρευση του εναρμονίζεται με το πρόγραμμα δράσης του φορέα. Το νερό προέρχεται από τους ταμιευτήρες του Μόρνου, της Υλίκης και του Μαραθώνα, και πρόσφατα από τον νέο ταμιευτήρα του Ευήνου. Συμπληρωματικά χρησιμοποιούνται γεωτρήσεις, σε περίπτωση μη επαρκούς παροχής από τους ταμιευτήρες

2.4. Ηλεκτρική ενέργεια

Στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας δεν υπάρχει πρόβλημα επάρκειας για την περιοχή του Κορυδαλλού. Τα κύρια προβλήματα που έχουν εντοπιστεί είναι δύο:

1. Η λειτουργία του κέντρου Διανομής της ΔΕΗ στο Σχιστό Κορυδαλλού αποτελεί κεντρικού ενδιαφέροντος θέμα για την πόλη του Κορυδαλλού κυρίως

αναφορικά με τις ενδεχόμενες μακροπρόθεσμες επιπτώσεις του στην υγεία των κατοίκων της περιοχής.

2. Τα εναέρια δίκτυα υψηλής τάσης (150.000 volt.) που διέρχονται πάνω από κατοικημένες περιοχές. Δίκτυα υψηλής τάσης εντοπίζονται σε ένα μικρό τμήμα του Σχιστού. Η ύπαρξη δικτύων υψηλής τάσης σε κατοικημένες περιοχές, μακροπρόθεσμα θεωρείται ότι εγκυμονούν σοβαρούς κινδύνους για την υγεία

2.5. Φυσικό Αέριο

Το δίκτυο του φυσικού αερίου αναπτύσσεται στην περιοχή του κάτω Κορυδαλλού. Μέσω του κεντρικού δικτύου μέσης πίεσης (19 Bar), επεκτείνονται αγωγοί διανομής σε πίεση 4 Bar (Χαμηλής Πίεσης), οι οποίοι καλύπτουν μέχρι σήμερα τους σημαντικότερους οδικούς άξονες της προαναφερόμενης περιοχής του Δήμου.

Όσον αφορά την οικιακή χρήση, σύμφωνα πάντα με υπολογισμούς της εταιρίας διανομής, το αρχικό κόστος εγκατάστασης για πολυκατοικία δώδεκα διαμερισμάτων, με την παραδοχή ότι το φυσικό αέριο είναι 20% οικονομικότερο από το πετρέλαιο θέρμανσης, αποσβένεται σε λιγότερο από τέσσερα χρόνια.

Όσον αφορά την χρήση του φυσικού αερίου σε επιχειρήσεις, αυτή φαίνεται περισσότερο ελκυστική επειδή το ενεργειακό κόστος αποτελεί σημαντική παράμετρο του κόστους παραγωγής, καθώς και του λειτουργικού κόστους σε οποιαδήποτε εμπορική επιχείρηση. Ακόμη το φυσικό αέριο έχει ίσως το χαμηλότερο διαχειριστικό κόστος, απόδοση υψηλότερη από το πετρέλαιο και το μαζούτ, ενώ ταυτόχρονα περιορίζει τη μόλυνση του περιβάλλοντος (σε σχέση με το πετρέλαιο και το μαζούτ).

2.6. Αποχέτευση

- Αποχέτευση ακαθάρτων : καλύπτει επαρκώς το 90% του Δήμου, ενώ δεν καλύπτει την εκτός σχεδίου περιοχή (Σχιστό Κορυδαλλού) που εξυπηρετείται από βόθρους και την περιοχή Άνω Κορυδαλλός.

Όπως και στην πλειοψηφία των ΟΤΑ του λεκανοπεδίου για την αποχέτευση των λυμάτων του Κορυδαλλού, χρησιμοποιείται το υφιστάμενο αποχετευτικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ. Οι αγωγοί ακαθάρτων καταλήγουν στη θαλάσσια περιοχή της Ψυττάλειας αφού προηγηθεί ο βιολογικός καθαρισμός των λυμάτων στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων της Ψυττάλειας

- Αποχέτευση όμβριων : διαπιστώνεται πρόβλημα δεδομένου ότι από σχετικό δίκτυο καλύπτονται μόνο ορισμένοι κεντρικοί οδικοί άξονες. Το τμήμα του Δήμου Κορυδαλλού κάτω από την Λεωφόρο Γρ. Λαμπράκη καλύπτεται με σχετική επάρκεια από δίκτυο συνολικού μήκους 3600 μέτρων ενώ για τον άνω Κορυδαλλό είναι ήδη ενταγμένο το έργο της κατασκευής δικτύου συνολικού μήκους 3700 μέτρων, το οποίο πρόκειται να χρηματοδοτηθεί από τη Νομαρχία

2.7. Πληροφορική και Τηλεπικοινωνίες

Η τηλεπικοινωνιακή κάλυψη της περιοχής μελέτης είναι επαρκής. Ειδικότερα, η χρήση της κινητής τηλεφωνίας αυξάνεται τα τελευταία χρόνια με γεωμετρικούς ρυθμούς σε εθνικό επίπεδο αναδεικνύοντας το κινητό τηλέφωνο ως ένα από τα σημαντικότερα μέσα επικοινωνίας. Βέβαιως, σύμφωνα με μελέτη της ΕΕΤΤ, η χρήση του κινητού τηλεφώνου εξαρτάται από το εκπαιδευτικό επίπεδο και την ηλικία του χρήστη

Οι νέες εξελίξεις στο χώρο των τηλεπικοινωνιών όπως είναι οι ευρυζωνικές υποδομές, παρουσιάζουν αξιόλογη ανάπτυξη στην περιοχή μελέτης. Η έννοια της Ευρυζωνικότητας περιλαμβάνει²⁷ με την ευρεία της χρήση, το προηγμένο, εφικτό και καινοτόμο από πολιτική, κοινωνική, οικονομική και τεχνολογική άποψη περιβάλλον αποτελούμενο από:

- την παροχή γρήγορων συνδέσεων στο Διαδύκτιο σε όσο το δυνατόν μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού, με ανταγωνιστικές τιμές

- την κατάλληλη δικτυακή υποδομή που: α) επιτρέπει την κατανομημένη ανάπτυξη υπαρχόντων και μελλοντικών δικτυακών εφαρμογών και πληροφοριακών υπηρεσιών, β) δίνει τη δυνατότητα αδιάλειπτης σύνδεσης των χρηστών σε αυτές γ) ικανοποιεί τις εκάστοτε ανάγκες των εφαρμογών σε εύρος ζώνης, αναδραστικότητα και διαθεσιμότητα, και δ) είναι ικανή να αναβαθμίζεται συνεχώς και με μικρό επιπλέον κόστος ώστε να εξακολουθεί να ικανοποιεί τις ανάγκες όπως αυτές αυξάνουν και μετεξελίσσονται με ρυθμό και κόστος που επιτάσσονται από την πρόοδο της πληροφορικής και της τεχνολογίας επικοινωνιών

Στην περιοχή μελέτης εκτός του ΟΤΕ ο οποίος διαθέτει ιδιόκτητο δίκτυο και είναι σε θέση να προσφέρει συνδέσεις ευρείας ζώνης έως και 24 Mbps, ιδιόκτητο δίκτυο αντίστοιχου εύρους διαθέτουν και σημαντικοί πάροχοι του Ελληνικού χώρου όπως είναι οι: Forthnet, Tellas, HOL, On telecom- Vivodi.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 °Υφιστάμενη κοινωνική Σύνθεση και κοινωνικές Υποδομές στο Δήμο

Η κοινωνική ανάπτυξη μιας περιοχής διέπεται από τρεις αρχές : κοινωνική συνοχή, κοινωνική μέριμνα και κοινωνική δικαιοσύνη. Η πρώτη αρχή αναφέρεται στην ανάγκη ένταξης μειονεκτικών ομάδων ή ομάδων που αντιμετωπίζουν συνθήκες κοινωνικού αποκλεισμού. Η έννοια της κοινωνικής μέριμνας αναφέρεται στην ανάγκη ενίσχυσης των οικονομικά αδυνάτων και των ομάδων με ειδικές ανάγκες. Τέλος, η κοινωνική δικαιοσύνη αναφέρεται σε στόχους και αρχές που κάνουν πιο δίκαιη και σύμφωνη με τις ανάγκες κατανομή πόρων και ευκαιριών (περιορισμός φτώχειας) και εφαρμογή κανόνων κράτους δικαίου στις δημόσιες δράσεις.

3.1. Κοινωνική Σύνθεση και Εκπαιδευτικό Επίπεδο Πληθυσμού

Σχετικά με τη σύνθεση του πραγματικού πληθυσμού το 2001, παρατηρούμε ότι στο Δήμο Κορυδαλλού, το 62,88% του πληθυσμού ή σε απόλυτους αριθμούς 42.416 άτομα είναι ομοδημότες, το 31,16% ή 21.018 άτομα είναι ετεροδημότες ενώ το 5,96% του πληθυσμού ή 4.022 άτομα είναι αλλοδαποί.

Υπηκοότητα

Σχετικά με την υπηκοότητα, τη συντριπτική πλειοψηφία κατέχουν οι υπήκοοι Αλβανίας οι οποίοι αποτελούν το 73,8% των υπηκόων τρίτης χώρας με 2417 άτομα. Ακολουθούν οι υπήκοοι της Ουκρανίας με 4,3% (142 άτομα), της Ρωσίας με 2,7% (90 άτομα), του Πακιστάν με 2,7% (87 άτομα), της Μολδαβίας με 2,1% (70 άτομα), της Αρμενίας 2% (66 άτομα) και της Γεωργίας 1,7% (55 άτομα).

Εκπαιδευτικό Επίπεδο Πληθυσμού του Δήμου Κορυδαλλού

Παρατηρούμε ότι οι απόφοιτοι μέσης και στοιχειώδους εκπαίδευσης συνιστούν τον κύριο κορμό του πληθυσμού του Δήμου Κορυδαλλού με ποσοστό 33% και 29% αντίστοιχα. Τρίτοι κατατάσσονται, με ποσοστό 13,39% ή 8.206 άτομα οι απόφοιτοι της Γ' τάξης του Γυμνασίου ενώ μικρότερα ποσοστά συναντάμε στις επιμέρους κατηγορίες, εκείνων που δεν τελείωσαν το Δημοτικό αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση με 7% ή 4.388 άτομα, των αποφοίτων ανώτατων σχολών με 6,3% ή 3.863 άτομα και στους πτυχιούχους ανώτερων σχολών με 6%. Τέλος Ιδιαίτερα μικρά ποσοστά είναι εκείνα των κατόχων μεταπτυχιακών τίτλων με ποσοστό 0,43%, των πτυχιούχων ΤΕΙ με ποσοστό 2,55% άτομα και των αγραμμάτων με ποσοστό 2,62%.

Παρατηρούμε ότι ο Δήμος Κορυδαλλού εμφανίζει πολύ χαμηλότερα ποσοστά στους πτυχιούχους ανώτατων σχολών και στους κατόχους μεταπτυχιακών

διπλωμάτων και μεγαλύτερα ποσοστά σε απόφοιτους της βασικής και στοιχειώδους εκπαίδευσης.

Τα ποσοστά του Δήμου Κορυδαλλού δεν διαφέρουν πολύ από αυτά της Περιφέρειας αλλά και από αυτά της Χώρας. Ειδικότερα, ο Δήμος Κορυδαλλού με 43% προσεγγίζει τα ποσοστά της Χώρας αναφορικά με τους απόφοιτους βασικής εκπαίδευσης (44%), ενώ σημαντικές διαφορές παρουσιάζονται σε σύγκριση με την Περιφέρεια. Ενώ στο Δήμο οι απόφοιτοι βασικής εκπαίδευσης αποτελούν το 43%, στην Περιφέρεια φτάνουν το 36%. Όσον αφορά στη Μέση Εκπαίδευση, παρατηρούμε ότι ο Δήμος με 32% προσεγγίζει το αντίστοιχο ποσοστό της Περιφέρειας (33%), ενώ υπερβαίνει κατά 5 μονάδες το αντίστοιχο ποσοστό της Χώρας (27%).

παρατηρούνται τα εξής :

α. Η ηλικιακή ομάδα 65 ετών και άνω συγκεντρώνει τα μεγαλύτερα ποσοστά του αγράμματου πληθυσμού ενώ η ηλικιακή ομάδα 10-19 κατέχει το μικρότερο ποσοστό. Το γεγονός αυτό καταδεικνύει τη σταδιακή μείωση, μέσα στα επόμενα χρόνια, του ποσοστού των αγραμμάτων στο Δήμο.

β. Στις ηλικιακές ομάδες 20-24 και 25-29, το μεγαλύτερο ποσοστό είναι απόφοιτοι μέσης εκπαίδευσης της τάξεως του 56,84% και 45,39% αντίστοιχα και ακολουθούν οι απόφοιτοι της γ' τάξης γυμνασίου με 11,60% και 14,80 % αντίστοιχα. Σε παρόμοια ποσοστά κινούνται και οι πτυχιούχοι ανώτερων σχολών με 14,18% και 11,66% αντίστοιχα.

γ. Στις ηλικιακές ομάδες 30-44 και 45-64 κυριαρχούν οι απόφοιτοι μέσης και στοιχειώδους εκπαίδευσης. Στην πρώτη ηλικιακή ομάδα, οι απόφοιτοι μέσης εκπαίδευσης αποτελούν το 41,94% της συνολικής ηλικιακής ομάδας και οι απόφοιτοι στοιχειώδους εκπαίδευσης το 18,68% ενώ στην ηλικιακή ομάδα 45-64 τα αντίστοιχα ποσοστά κυμαίνονται στο 27% και 44,15% αντίστοιχα. Παρατηρούμε ότι η ηλικίες 30-44 έχουν τα μεγαλύτερα ποσοστά των αποφοίτων μέσης εκπαίδευσης στο σύνολο του πληθυσμού ενώ οι ηλικίες 45-64 τα μεγαλύτερα ποσοστά σε απόφοιτους στοιχειώδους εκπαίδευσης.

δ. Συγκρίνοντας τις κατηγορίες πτυχιούχοι ανώτατων σχολών και ανώτερων σχολών κατά ομάδες ηλικιών, παρατηρούμε μια στροφή των νεότερων ηλικιών προς τις ανώτερες σχολές.

3.2. Υφιστάμενες κοινωνικές υποδομές

| Πολεοδομική Ενότητα | Πληθυσμός (2001) | Βρεφ/κοι σταθμοί | Παιδικοί σταθμοί | Νηπιαγωγεία | Δημοτικά | Γυμνάσια | Λύκεια | Ι.Ε.Κ |
|---------------------|------------------|-------------------|---|--------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| 1 ^η | 7.121 | | | | | | | |
| 2 ^η | 8.881 | | 2 (το 1 Κέντρο δημιουργικής απασχόλησης ΑΜΕΑ) | 2 | 2 | | | |
| 3 ^η | 7.282 | | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | |
| 4 ^η | 8.444 | | | 5 | 4 | 1 | 1 | |
| 5 ^η | 4.291 | | | 1 | 1 | | 2 (ΕΠΑΛ-ΕΠΑΣ) | |
| 6 ^η | 5.014 | | | | | 1 | | |
| 7 ^η | 3.268 | | | 2 | | | | |
| 8 ^η | 5.651 | | 1 | 4 (το 1 ειδικό νηπ/γείο) | 3 (το 1 ειδικό Δημοτικό) | 2 | 1 | |
| 9 ^η | 5.549 | | 1 (καλλιτεχνικό τμήμα) | 1 | | | | |
| 10 ^η | 8.829 | | 1 | 4 | 2 | | | |
| Π.Ε Φυλακών | | 1 με τρία τμήματα | 2 | 2 | 2 | 3 (το 1 εσπερινό) | 4 (το 1 εσπερινό) | 1 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 64.330 | 3 | 8 | 22 | 17 | 8 | 9 | 1 |
| | | | | | | | | |

Επίσης, λειτουργούν:

1 Δημόσια σχολή επαγγελματικής κατάρτισης (ΣΕΚ)

1 Ινστιτούτο επαγγελματικής κατάρτισης (ΙΕΚ),

1 ιδιωτικό σχολείο (δημοτικό και γυμνάσιο),

5 ιδιωτικοί παιδικοί σταθμοί και 2 Νηπιαγωγεία.

Τα ιδιωτικά σχολεία της περιοχής επιτελούν ένα συμπληρωματικό παρά ανταγωνιστικό ρόλο με τα δημόσια.

κρίνεται αναγκαία είτε μια ανακατανομή των υπαρχόντων εκπαιδευτικών υποδομών στις πολεοδομικές ενότητες της πόλης είτε, λόγω έλλειψης κτιριακής υποδομής, η διευκόλυνση, με μεταφορικά μέσα ή με δημιουργία ασφαλών σχολικών διαδρομών, της μεταφοράς των μαθητών (δράση που βρίσκεται σε φάση υλοποίησης από το Δήμο). Στην ανακατανομή αυτή, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η ανάπτυξη περιοχών στις οποίες θα γίνει εγκατάσταση νέου πληθυσμού και άρα θα δημιουργηθούν νέες ανάγκες σε εκπαιδευτικές και γενικότερα σε κοινωνικές υποδομές

Θετικό στοιχείο είναι η λειτουργία ολοήμερων νηπιαγωγείων και δημοτικών σχολείων τα οποία στηρίζουν ιδιαίτερα τους εργαζόμενους γονείς και ιδιαίτερα τις εργαζόμενες μητέρες.

Κεντρικοί Δημόσιοι Φορείς & Υποκαταστήματα τα οποία λειτουργούν στην περιοχή μελέτης είναι τα εξής:

1. 2ο Γραφείο Β' βάθμιας Εκπαίδευσης
2. ΙΚΑ – Παράρτημα – 1 Κατάστημα
3. ΔΟΥ (Εφορεία)
4. ΕΛΤΑ
5. Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο
6. Επιθεώρηση Εργασίας
7. Υποκαταστήματα όλων των Τραπεζών
8. Αστυνομικό Τμήμα
9. Τμήμα Τροχαίας
10. Τμήμα Ασφάλειας
11. Φρουρά Φυλακών

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 °Τοπική Οικονομία

4.1. Ο Δείκτης Ανεργίας και η Εξέλιξη του

Το υψηλό ποσοστό ανεργίας αποτελεί πλέον δομικό χαρακτηριστικό της ελληνικής οικονομίας. Με την έννοια δομικό σηματοδοτούμε κατά κύριο λόγο τη μακρόχρονη διάρκεια του φαινομένου όσο και την εμμονή του παρά τις όποιες θεσμικές ρυθμίσεις για την αντιμετώπισή του (Πετρινώτη, Ξ : 1998).

Η μακρόχρονη διάρκεια της ανεργίας και η συνεχιζόμενη ποσοστιαία αύξησή της αποτελεί βασικό χαρακτηριστικό της ανάλυσης του φαινομένου στο Δήμο Κορυδαλλού. Η συγκεκριμένη εξέλιξη της ανεργίας στο Δήμο Κορυδαλλού ακολουθεί την τάση εξέλιξης της Περιφέρειας Αττικής. Και στις δυο περιπτώσεις παρουσιάζεται αύξηση της ανεργίας.

4.2. Ανεργία και φύλο

Το ποσοστό της ανεργίας των γυναικών είναι αρκετά υψηλότερο από το ποσοστό ανεργίας των ανδρών τόσο το 1991 όσο και το 2001 (βλ. διάγραμμα Δ.15). Το έτος 2001 το ποσοστό ανεργίας του γυναικείου πληθυσμού του Δήμου ήταν 14,1% έναντι 8,9% του ανδρικού. Διαχρονικά, το ποσοστό της γυναικείας ανεργίας παρουσίασε μια σχετική μείωση το 2001 έναντι του 1991, ενώ η ανδρική ανεργία εμφανίζεται αυξημένη το 2001 έναντι του 1991.

4.3. Ανεργία και Ηλικία

Στο Εθνικό Πρόγραμμα Μεταρρυθμίσεων για την ανάπτυξη και απασχόληση (2005-2008) καθώς και στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα για την Ανάπτυξη του Ανθρωπίνου Δυναμικού 2007-2013 διαπιστώνεται ότι παρά την πρόοδο για τον περιορισμό της ανεργίας των νέων, η ανεργία στην Ελλάδα εντοπίζεται κυρίως στα άτομα νεαρής ηλικίας 15-24 ετών, ιδιαίτερα δε στα νεοεισερχόμενα στην απασχόληση άτομα (άτομα χωρίς εργασιακή εμπειρία) και στις γυναίκες.

4.4. Η Επιχειρηματική Δραστηριότητα στην Περιοχή του Δήμου

Νομική Μορφή και τζίρος των Επιχειρήσεων στον Κορυδαλλό

Οι καταγεγραμμένες, στο Μητρώο Επιχειρήσεων της ΕΣΥΕ, επιχειρήσεις του Κορυδαλλού, είναι στην πλειοψηφία τους ατομικές επιχειρήσεις καθώς το 1995, το 82.14% αυτών ανήκει στη συγκεκριμένη μορφή, ποσοστό που το 2000 αυξάνεται κατά περίπου πέντε ποσοστιαίες μονάδες (87.75%). Ακολουθούν οι Ομόρρυθμες Εταιρείες σε ποσοστό 12.22% το 1995 και 8.07% το 2000 .

Η συγκεκριμένη νομική μορφή των επιχειρήσεων υποκινεί έμμεσα το χαρακτηρισμό τους ως κατά κύριο λόγο Μικρο-Μεσαίες επιχειρήσεις πάνω από το 80% των επιχειρήσεων ανήκουν στην κατηγορία των πολύ μικρών επιχειρήσεων καθώς απασχολούν λιγότερο από 10 άτομα. Λίγες (4% μόνο του δείγματος) είναι εκείνες οι επιχειρήσεις που απασχολούν από 50-249 άτομα, ανήκουν δηλαδή στην κατηγορία των Μεσαίων Επιχειρήσεων. Παράλληλα και η έρευνα της Greek Public Opinion (2002) στην περιοχή του Σχιστού παρουσίασε ποσοστό που ξεπερνά το 85% πολύ μικρών επιχειρήσεων.

Επίσης, από το δείγμα των συνεντεύξεων, σε ποσοστό 61.5% δηλώνεται ότι ο ιδιοκτήτης απασχολείται στις επιχειρήσεις και ένα ποσοστό 20% δηλώνει ότι απασχολεί και μέλη της οικογένειας στην επιχείρηση.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία συνηγορούν στο χαρακτηρισμό της πλειοψηφίας των επιχειρήσεων του Κορυδαλλού ως ΜΜΕ οικογενειακού κυρίως χαρακτήρα.

| ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ | Αριθμός Επιχειρήσεων 1995 | Αριθμός Επιχειρήσεων 2000 | % Επιχειρήσεων 1995 | % Επιχειρήσεων 2000 |
|--------------------------------------|--|--|------------------------------------|------------------------------------|
| ΑΕ | 21 | 17 | 0.83% | 0.49% |
| ΕΠΕ | 38 | 34 | 1.50% | 0.99% |
| ΕΕ | 54 | 35 | 2.13% | 1.02% |
| ΟΕ | 310 | 278 | 12.22% | 8.07% |
| ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ | 2083 | 3023 | 82.14% | 87.75% |
| ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ | 14 | 31 | 0.55% | 0.90% |
| ΚΟΙΝΩΝΙΑ | 9 | 11 | 0.35% | 0.32% |
| ΣΥΜΠΛΟΙΟΚΤΗΣΙΑ | 0 | 3 | 0.00% | 0.09% |
| ΜΚΟ | 3 | 0 | 0.12% | 0.00% |
| ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ | 1 | 0 | 0.04% | 0.00% |
| ΛΟΙΠΕΣ | 3 | 13 | 0.12% | 0.38% |
| ΣΥΝΟΛΟ | 2536 | 3445 | 100.00% | 100.00% |
| | | | | |

4.5 Διάρθρωση των Επιχειρήσεων ανά Κλάδο Παραγωγής

Εμφανής είναι η τριτογενοποίηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας στον Κορυδαλλό, σύμφωνα με τα στοιχεία του Μητρώου Επιχειρήσεων της ΕΣΥΕ για το 2000, καθώς το 75.14% των επιχειρήσεων κατατάσσονται σε κλάδους του τριτογενή τομέα της παραγωγής, 22.18% των επιχειρήσεων στο δευτερογενή τομέα παραγωγής, 0.06% στον πρωτογενή τομέα παραγωγής και τέλος 1.91% δε δύναται να ταξινομηθούν

4.5.1. Επιχειρήσεις ανά Κλάδο του Τριτογενή Τομέα Παραγωγής

Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο

Το εμπόριο αποτελεί τον κλάδο του τριτογενή τομέα που αναπτύσσει τη μεγαλύτερη δραστηριότητα στην περιοχή. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΣΥΕ, το 2000, τα καταστήματα εμπορίου στον Κορυδαλλό φτάνουν σε απόλυτους αριθμούς τα 1475 ή το 42.69% του συνόλου των επιχειρήσεων στο Δήμο. Όσον αφορά στη διαχρονική εξέλιξη της εμπορικής δραστηριότητας, παρατηρείται αύξηση του απόλυτου αριθμού των εμπορικών καταστημάτων κατά τη διάρκεια των τελευταίων είκοσι χρόνων (από 888 καταστήματα το 1978, σε 1080 το 1984, 1278 το 1995 και 1475 το 2000). Εξάλλου και οι υφιστάμενες χρήσεις γης των ισογείων στην περιοχή του Κορυδαλλού αναδεικνύουν ως επικρατέστερη χρήση ισογείων μετά την κατοικία, το εμπόριο με ποσοστό 9.33%. Από τους επιμέρους κλάδους του εμπορίου (χονδρικό – λιανικό εμπόριο), η κυριαρχία του λιανικού εμπορίου είναι σαφής. Ο Κορυδαλλός όμως συνεχίζει να θεωρείται ως κέντρο λιανικού εμπορίου καθώς ο λόγος κατοίκων/εμπορικό κατάστημα εμφανίζεται καθοδικός στην εικοσαετία. Η συγκεκριμένη δυναμική υποδηλώνει ότι αναλογούν περισσότερα καταστήματα λιανικού εμπορίου ανά κάτοικο του Κορυδαλλού.

Ο γραμμικός πόλος της Οδού Ταξιαρχών, κύρια δε μεταξύ της Λεωφ. Λαμπράκη και της Πλατείας Ελευθερίας αποτελεί την αιχμή των εμπορικών δραστηριοτήτων του Κορυδαλλού ιδιαίτερα δε του λιανικού εμπορίου. Παράλληλα, ο γραμμικός πόλος της οδού Βασ. Σοφίας που εντοπίζεται μεταξύ της πλατείας Ελευθερίας και της οδού Αθηνάς, όπως και η ίδια η οδός Αθηνάς κυριαρχείται επίσης από εμπορικές χρήσεις.

Άλλοι κλάδοι του τριτογενή τομέα:

Ο κλάδος του τριτογενή τομέα παραγωγής, με τη μεγαλύτερη αύξηση δραστηριοποίησης των επιχειρήσεων (μεταξύ 1995-2000), είναι ο κλάδος διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και άλλων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (από 6.11% το 1995 σε 12.74%). Ο συγκεκριμένος κλάδος έρχεται τρίτος το 2000, στη συνολική κατάταξη των επιχειρήσεων ανά κλάδο, μετά το χονδρικό-

λιανικό εμπόριο και τις μεταποιητικές μονάδες παραγωγής. Ενδιαφέρον αποτελεί ότι στην επιμέρους ανάλυση ανά διψήφιο κωδικό της ΣΤΑΚΟΔ, οι επιχειρήσεις που ασχολούνται με «την έρευνα και ανάπτυξη» καθώς και οι επιχειρήσεις με «δραστηριότητες σχετικές με την πληροφορική» αυξάνονται. Βέβαια, αριθμητικά υπερέχει η κατηγορία των «άλλων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων» που αναφέρονται συνήθως σε επιχειρηματικές δραστηριότητες αρχιτεκτόνων / μηχανικών και συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών, λογιστικές υπηρεσίες κτλ. που κατά κύριο λόγο ανήκουν στον κλάδο των προσωπικών επιχειρήσεων.

Τέταρτος κλάδος, στη συνολική κατάταξη των επιχειρήσεων, κατατάσσεται ο κλάδος των «μεταφορών, αποθήκευσης και επικοινωνίας» με ποσοστό 7.15% το 2000. Οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον Κορυδαλλό και ανήκουν στο συγκεκριμένο κλάδο είναι κατά κύριο λόγο επιχειρήσεις οδικών μεταφορών εμπορευμάτων. Η ανάπτυξη του συγκεκριμένου κλάδου στην περιοχή θα πρέπει να συσχετιστεί με τον υπερ-τοπικό χαρακτήρα της Γρ. Λαμπράκη και τη διασύνδεση της περιοχής με το Λιμάνι του Πειραιά και τη βιομηχανική ζώνη Ασπρόπυργου – Ελευσίνας. Η δυναμική του συγκεκριμένου όμως κλάδου στα δύο εξεταζόμενα έτη μειώνεται οριακά.

Ο πέμπτος, σε σειρά κλάδος, στην κατάταξη του συνόλου των επιχειρήσεων του Κορυδαλλού, είναι ο κλάδος των ξενοδοχείων-εστιατορίων (στη συγκεκριμένη περίπτωση αναφερόμαστε κατά κύριο λόγο σε καφέ, μπαρ, εστιατόρια και όχι σε ξενοδοχειακές μονάδες). Οι συγκεκριμένες επιχειρήσεις συγκεντρώνονται κατά κύριο λόγο στον πόλο της Πλατείας Ελευθερίας, τον κεντρικό πόλο ανάπτυξης της πόλης και η ελκτικότητα τους θεωρείται ότι ξεπερνά τα όρια του Δήμου (εκτείνεται και προσελκύει καταναλωτές των συγκεκριμένων υπηρεσιών από την ευρύτερη περιοχή του Πειραιά). Παράλληλα, επιχειρήσεις του ίδιου κλάδου συγκεντρώνονται στην πλατεία Μέμου και αποτελούν πόλο έλξης για τις νοτιοανατολικές πλευρές της πόλης. Η δυναμική του συγκεκριμένου κλάδου ανάμεσα στα δύο έτη εμφανίζεται οριακά μειωμένη αλλά αποτελεί σημείο αιχμής για την ανάπτυξη της απασχόλησης στην περιοχή.

Θετική διαχρονική μεταβολή (1.46%), παρουσιάζουν, ανάμεσα στα δύο εξεταζόμενα έτη και οι επιχειρήσεις που κατατάσσονται στην κατηγορία «άλλες δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπέρ του κοινωνικού συνόλου και άλλων υπηρεσιών κοινωνικού χαρακτήρα», δηλαδή κατά κύριο λόγο επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών και επιχειρήσεις πολιτιστικών, ψυχαγωγικών και αθλητικών δραστηριοτήτων.

4.5.2. Μεταποίηση

Η δυναμική της Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας στον Κορυδαλλό περιορίζεται διαχρονικά. Το 1984 τα βιοτεχνικά καταστήματα αποτελούν το 36,5% (βλ. ΤΑΠ Δ. Κορυδαλλού 1990) του συνόλου των καταστημάτων στο Δήμο, το 1995 το 16,96% ενώ τέλος το 2000 το 13.60%. Βέβαια ο συγκεκριμένος κλάδος εξακολουθεί να αποτελεί το δεύτερο κατά σειρά κλάδο δραστηριοποίησης των Επιχειρήσεων του Κορυδαλλού.

Οι κύριοι κλάδοι βιομηχανικής – βιοτεχνικής δραστηριότητας στον Κορυδαλλό είναι οι βιοτεχνίες ένδυσης, ειδών διατροφής, η κατασκευή επίπλων και η κατασκευή μεταλλικών προϊόντων. Οι παραπάνω κλάδοι αντιπροσωπεύουν συνολικά το 63% του συνόλου των βιοτεχνικών μονάδων της περιοχής. Όσον αφορά στην εξέλιξη των παραπάνω κλάδων, παρατηρείται ότι ο κλάδος ειδών διατροφής παρουσιάζει οριακή μείωση στα δύο έτη ενώ αντίθετα, οι κλάδοι της ένδυσης (2% μεταβολή), των επίπλων (2.41%) και των μεταλλικών κατασκευών (μεταβολή 4.32%) παρουσιάζουν σχετική ανάπτυξη μεταξύ των δύο εξεταζόμενων ετών. Κοινό χαρακτηριστικό των επιχειρήσεων βιοτεχνικού χαρακτήρα στον Κορυδαλλό είναι το μικρό μέγεθός τους, το οποίο αναδεικνύεται από την υφιστάμενη νομική μορφή των βιοτεχνικών μονάδων παραγωγής.

4.6 Κατασκευές

Ο κλάδος των κατασκευών στην περιοχή, είναι ιδιαίτερα ανεπτυγμένος, αφού υπάρχουν 426 επιχειρήσεις και ο κλάδος αποτελεί τον τρίτο μετά το λιανικό εμπόριο και τις άλλες επιχειρηματικές δραστηριότητες, κλάδο δραστηριοποίησης των επιχειρήσεων της περιοχής. Η κατασκευαστική δραστηριότητα θα πρέπει να συσχετιστεί και με την οικοδομική δραστηριότητα στην περιοχή του Δήμου Κορυδαλλού

| ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ |
|--|----------------------|----------------------|
| Λιανικό εμπόριο, εκτός από το εμπόριο αυτοκινήτων οχημάτων και μοτοσυκλετών· επισκευή ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης | 1254 | 41,54% |
| Άλλες επιχειρηματικές δραστηριότητες | 448 | 14,84% |
| Χονδρικό εμπόριο και εμπόριο με προμήθεια, εκτός από το εμπόριο αυτοκινήτων οχημάτων και μοτοσυκλετών | 328 | 10,86% |
| Ξενοδοχεία και εστιατόρια | 247 | 8,18% |
| Χερσαίες μεταφορές. Μεταφορές μέσω αγωγών | 187 | 6,19% |
| Άλλες δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών | 132 | 4,37% |
| Εμπόριο, συντήρηση και επισκευή αυτοκινήτων οχημάτων και μοτοσυκλετών· | 108 | 3,58% |
| Βοηθητικές και συναφείς προς τις μεταφορές δραστηριότητες· δραστηριότητες ταξιδιωτικών πρακτορείων | 86 | 2,85% |
| Ψυχαγωγικές, πολιτιστικές και αθλητικές δραστηριότητες | 68 | 2,25% |
| Πληροφορική και συναφείς δραστηριότητες | 36 | 1,19% |
| Δραστηριότητες σχετικές με ακίνητη περιουσία | 20 | 0,66% |
| Εκπαίδευση | 20 | 0,66% |
| Ταχυδρομεία και τηλεπικοινωνίες | 17 | 0,56% |
| Υγεία και κοινωνική μέριμνα | 15 | 0,50% |
| Εκμίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού χωρίς χειριστή· εκμίσθωση ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης | 10 | 0,33% |
| Υδάτινες μεταφορές | 9 | 0,30% |
| Δραστηριότητες συναφείς με τις δραστηριότητες ενδιάμεσων χρηματοπιστωτικών οργανισμών | 9 | 0,30% |
| Έρευνα και ανάπτυξη | 9 | 0,30% |
| Δημόσια διοίκηση και άμυνα· υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση | 8 | 0,26% |
| Ασφαλίσεις και συνταξιοδοτικά ταμεία, εκτός από την υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση | 4 | 0,13% |
| Δραστηριότητες οργανώσεων με μέλη μ.α.κ. | 3 | 0,10% |
| Ετερόδοκοι οργανισμοί και όργανα | 1 | 0,03% |

ΠΗΓΗ: Ιδία Επεξεργασία, Έρευνα Επιχειρήσεων, ΕΣΥΕ 2003

4.6.1. Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο

Λοιπό λιανικό εμπόριο

Στον τομέα του λοιπού λιανικού εμπορίου, δραστηριοποιούνται στην περιοχή μελέτης 1.254 επιχειρήσεις, γεγονός που αναδεικνύει το συγκεκριμένο τομέα ως τον πιο μεγάλο του τριτογενή, αφού οι επιχειρήσεις του αποτελούν το 41,54% επί του συνόλου του συγκεκριμένου τομέα.

Λοιπό χονδρικό εμπόριο

Ο συγκεκριμένος τομέας αποτελείται από 328 επιχειρήσεις, οι οποίες αποτελούν το 10,86% του τριτογενή τομέα στην περιοχή της Κορυδαλλού.

Εμπόριο Αυτοκινήτων και καυσίμων

Οι 108 επιχειρήσεις του συγκεκριμένου κλάδου οικονομικής δραστηριότητας αποτελούν το 3,58% του συνολικού τομέα παραγωγής. Από τον ποσοστό αυτό εξάγεται το συμπέρασμα, πως στο Δήμο Κορυδαλλού υπάρχει ένας μεγάλος αριθμός εκθέσεων και συνεργείων αυτοκινήτων, ο οποίος και απορροφά ένα μεγάλο μέρος των κατοίκων με χαμηλό επίπεδο εκπαίδευσης.

4.7. Αξιολόγηση του Τομέα Τοπικής Οικονομίας και Απασχόλησης στο Δήμο Κορυδαλλού

4.7.1 Απασχόληση

Προβλήματα και ευκαιρίες απασχόλησης στο Δήμο Κορυδαλλού

Βασικό χαρακτηριστικό της απασχόλησης στο Δήμο αποτελεί το μεγάλο ποσοστό μη ενεργού πληθυσμού, ιδιαίτερα των άεργων γυναικών παραγωγικής ηλικίας, σε σχέση με τον οικονομικά ενεργό πληθυσμό. Οι γυναίκες στην περιοχή του Κορυδαλλού αποθαρρυνόμενες από την ανεργία, την ανεπάρκεια των παροχών κοινωνικής φροντίδας και των παραδοσιακών προτύπων οργάνωσης της οικογένειας είναι εμφανές ότι δηλώνονται συνήθως ως νοικοκυρές.

Η απασχόληση σύμφωνα με τα υπάρχοντα στατιστικά στοιχεία της ΕΣΥΕ, μειώνεται οριακά στο Δήμο Κορυδαλλού (από 89,97% σε 89,07%). Θετικό στοιχείο αποτελεί ότι η μείωση αυτή είναι μικρότερη της αντίστοιχης μείωσης που καταγράφεται σε επίπεδο περιφέρειας και χώρας

Η απασχόληση στο δευτερογενή τομέα

Η απασχόληση των κατοίκων του Κορυδαλλού, στο δευτερογενή τομέα παραγωγής έχει μειωθεί σημαντικά τα τελευταία είκοσι χρόνια. Οι απώλειες που εντοπίζονται στη μεταποίηση 1971-1978, συνεχίζονται και στη δεκαετία του 1991-2001 καθώς ο συγκεκριμένος κλάδος παρουσιάζει τη δεύτερη μεγαλύτερη αρνητική μεταβολή της απασχόλησης στην περιοχή (μεγαλύτερη αρνητική μεταβολή παρουσιάζει ο κλάδος των νέων κλάδων υπηρεσιών μη δυνάμενων να καταταγούν σε κάποιο από τους υφιστάμενους).

Προσδιοριστικοί παράγοντες της μείωσης της απασχόλησης στο συγκεκριμένο τομέα είναι η γενικότερη κρίση του τομέα στη διεθνή αγορά που επηρέασε και τη βιομηχανική παραγωγή στην Ελλάδα- Αττική. Η κρίση της λειτουργίας της βιομηχανικής περιοχής του Ασπρούργου-Ελευσίνας-Σκαρामαγκά, πόλο απασχόλησης των κατοίκων των Δυτικών Προαστίων και του Κορυδαλλού, αποτελεί ίσως καίριο προσδιοριστικό λόγο της μείωσης της απασχόλησης στο δευτερογενή τομέα.

Βέβαια, παρά τη συνεχιζόμενη μείωση της απασχόλησης στη μεταποίηση, ο τομέας των μεταποιητικών βιομηχανιών/βιοτεχνιών εξακολουθεί να συγκεντρώνει υψηλό ποσοστό απασχολουμένων στον Κορυδαλλό (έρχεται δεύτερος μετά την απασχόληση στο χονδρικό –λιανικό εμπόριο).

Η απασχόληση στον τριτογενή τομέα

Το 2001, οι κλάδοι του εμπορίου (20,94%), της δημόσιας διοίκησης, των χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών (7.74%), των εστιατορίων (5.07%) αποτελούν τους κλάδους του εμπορίου που συγκεντρώνουν μεγαλύτερα ποσοστά της απασχόλησης των κατοίκων του Κορυδαλλού. Οι συγκεκριμένοι κλάδοι προσφέρουν σημαντικές ευκαιρίες απασχόλησης των κατοίκων της περιοχής, ιδιαίτερα δε στο γυναικείο πληθυσμό. Η ύπαρξη ενός ισχυρού εμπορικού κέντρου εμπορίου καθώς και η περαιτέρω ανάπτυξή του και η προώθησή του δύναται να ενισχύσει την απασχόληση στο συγκεκριμένο τομέα. Δυστυχώς όμως, όπως δείχνει η ανάλυση των στοιχείων του Μητρώου Καταστημάτων, τα καταστήματα λιανικού εμπορίου υφίστανται κρίση ανάμεσα στα έτη 1995 και 2000. Εξάλλου και το μεγαλύτερο ποσοστό των άνεργων της επιτόπιας έρευνας στον Κορυδαλλό συγκεντρώνεται στο τομέα του εμπορίου (35%).

4.7.2. Η Ανεργία στο Δήμο Κορυδαλλού

Το μεγαλύτερο πρόβλημα στον Κορυδαλλό είναι η ανεργία. Το ποσοστό ανεργίας καθ' όλη τη διάρκεια της δεκαετίας ανέρχεται σε ποσοστό που υπερβαίνει το αντίστοιχο της Περιφέρειας (10,93% στο Δήμο Κορυδαλλού το 2001 έναντι 9,71 % στην Περιφέρεια Αττικής). Η προηγούμενη ανάλυση ανέδειξε μάλιστα ότι το πρόβλημα της ανεργίας απασχολεί ιδιαίτερα έντονα όλους του κατοίκους του Κορυδαλλού . Σε ορισμένες όμως περιοχές, όπως η νεόδμητη περιοχή του Σχιστού, η απειλή της ανεργίας είναι ακόμα πιο έντονη. Η ανεργία συσχετίζεται και με πολύ χαμηλό επίπεδο οικογενειακού εισοδήματος, γεγονός που εντείνει ακόμα περισσότερο την αναγκαιότητα υιοθέτησης μέτρων πολιτικής για την αντιμετώπισή της.

Σημαντικοί προσδιοριστικοί παράγοντες της ανεργίας είναι η ηλικία ,το μορφωτικό επίπεδο και το φύλο καθώς η ανάλυση των στατιστικών στοιχείων της ΕΣΥΕ και της έρευνας πεδίου που προηγήθηκε ανέδειξε ότι:

Τα άτομα νεαρής ηλικίας έως 25 ετών αντιμετωπίζουν τα μεγαλύτερα προβλήματα στην προσπάθεια ανεύρεσης εργασίας. Ιδιαίτερα οι νέοι της περιοχής κάτω των είκοσι χρόνων εμφανίζουν ποσοστά ανεργίας (45,37% το 2001) αρκετά μεγαλύτερα από αυτά της Περιφέρειας Αττικής. Βέβαια, η

διαχρονική εξέλιξη της ανεργίας στην ηλικία των 10-19 ετών στο Δήμο αναδεικνύει ίσως και μεγαλύτερη είσοδο στην απασχόληση των νέων αμέσως μετά το τέλος της λυκειακής εκπαίδευσης και θα πρέπει να συσχετιστεί με το επίπεδο εκπαίδευσης των κατοίκων του Δήμου.

Οι γυναίκες αντιμετωπίζουν εντονότερα το πρόβλημα της ανεργίας συγκριτικά με τους άνδρες. Η οριακή μείωση της γυναικείας ανεργίας που παρατηρείται στις νέες γυναίκες (μέχρι 24 ετών) δεν αναιρεί την ύπαρξη της ψαλίδας μεταξύ γυναικείας και ανδρικής απασχόλησης. Αντίθετα, αναδεικνύει ότι τα θετικά αποτελέσματα των πολιτικών για την ενίσχυση της γυναικείας απασχόλησης, περιορίζονται στις νέες μόνο γυναίκες, ιδιαίτερα σε εκείνες με εργασιακή εμπειρία. Από την άλλη πλευρά, οι γυναίκες-μητέρες αντιμετωπίζουν πιο έντονα το πρόβλημα της ανεργίας. Ο παραδοσιακός ρόλος που αναλαμβάνει η γυναίκα στην οικογένεια ως μητέρα καθώς και η έλλειψη των δομών στήριξης της οικογένειας αποτελούν προσδιοριστικούς παράγοντες ενίσχυσης της γυναικείας ανεργίας. Η είσοδος στην αγορά εργασίας του συγκεκριμένου φύλου θα πρέπει να στηρίζεται και στην παροχή επαρκών και αξιόπιστων παροχών κοινωνικής φροντίδας στην περιοχή του Δήμου. Ευτυχώς, τα τελευταία χρόνια, ο συγκεκριμένος τομέας αναπτύσσεται ικανοποιητικά αλλά θα πρέπει ανάλογες αξιόλογες προσπάθειες να συνεχιστούν.

Τέλος, η μακροχρόνια διάρκεια της ανεργίας⁶⁵ στον Κορυδαλλό, ιδιαίτερα δε των γυναικών, απαιτεί την εφαρμογή ολοκληρωμένων παρεμβάσεων (κατάρτιση, συμβουλευτική και ψυχολογική υποστήριξη των άνεργων) και επιτάσσει ακόμα πιο έντονα την υιοθέτηση της δια βίου εκπαίδευσης στον Κορυδαλλό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 °Δομες στους τομείς Περιβαλλον και Ποιότητα Ζωης

5.1. Διεύθυνση Καθαριότητας και Συγκοινωνιών

Η Διεύθυνση Καθαριότητας και Συγκοινωνιών περιλαμβάνει το Τμήμα Σχεδιασμού, ΕποπτείαςΚαθαριότητας και Ανακύκλωσης, το Τμήμα Αποκομιδής Απορριμμάτων και Ανακυκλώσιμων Υλικών το Τμήμα Καθαρισμού Κοινοχρήστων Χώρων και Ειδικών Συνεργείων και το Τμήμα Διαχείρισης και Συντήρησης Οχημάτων.

Το έργο της Διεύθυνσης κυρίως εναπόκειται στην μελέτη και εισήγηση τρόπων αύξησης της παραγωγικότητας με χρησιμοποίηση πρακτικών και σύγχρονων τεχνολογικών μέτρων. Ακόμη, προβαίνει σε ενέργειες παρακολούθησης και ελέγχου της εφαρμογής των προγραμμάτων και του λειτουργικού καθώς και σε εισηγήσεις για τον τεχνολογικό εξοπλισμό και την ανανέωσή του, όπως και τις ετήσιες οικονομικές ανάγκες της Δ/σης Καθαριότητας σε συνεργασία με το Τμήμα Μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων για το ύψος των ανταποδοτικών τελών. Παράλληλα μεριμνά για την συγκρότηση, οργάνωση και διαχείριση καθώς και τη συνεργεία άμεσης επέμβασης σε περιπτώσεις επειγόντων εργασιών εκτός προγράμματος. Περαιτέρω, φροντίζει για τη στελέχωση και την εκπαίδευση του προσωπικού κάθε συνεργείου, σε συνεργασία με το αρμόδιο τμήμα. Τέλος, επιμελείται της εφαρμογής του προγράμματος της Δημοτικής Συγκοινωνίας και προγραμματίζει και ελέγχει την κίνηση των οχημάτων της.

Ειδικότερα μέσω των τμημάτων της μελετά, συντάσσει και τροποποιεί τα προγράμματα αποκομιδής και περισυλλογής απορριμμάτων (στερεών και ανακυκλώσιμων), οδοκαθαρισμού, πλύσης οδών πεζοδρόμων και πεζοδρομίων και κάθε πρόγραμμα ή ιδέα που αφορά τη βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών προς τους Δημότες, φροντίζει για την αποκομιδή και περισυλλογή των απορριμμάτων, τη μεταφορά, τη ζύγιση και προχωράει στη ρίψη τους στη χωματερή ή σε οποιαδήποτε άλλη λύση δύναται να προκύψει για την καταστροφή των απορριμμάτων. Επιπλέον, συντάσσει στατιστικά στοιχεία του ημερήσιου όγκου και βάρους των αποκομιζομένων απορριμμάτων ελέγχοντας τα σχετικά ζυγολόγια.

Ακόμη, επιμελείται σε συνεργασία με το Τμήμα Προμηθειών για την προμήθεια του απαραίτητου εξοπλισμού (κάδοι, ανταλλακτικά κλπ) και φροντίζει για τη συντήρηση και το πλύσιμό τους. Ενώ παράλληλα, μεριμνά για την καλή συντήρηση των μηχανημάτων, για τον εφοδιασμό των οχημάτων με επικοινωνιακό εξοπλισμό. Επίσης, παρακολουθεί και ελέγχει από κοντά τις εργασίες επισκευής και συντήρησης των αυτοκινήτων του Δήμου καθώς και τηρεί τα αναγκαία βιβλία για τη χρεοπίστωση των υλικών και των ανταλλακτικών που χρησιμοποιούνται στη συντήρηση και επισκευή των αυτοκινήτων του Δήμου κ.α

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 °Επιχειρηματικός και Οικονομικός Προυπολογισμός

6.1. Πίνακας Οικονομικού Προυπολογισμού

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι δράσεις (έργα, προμήθειες, ενέργειες κλπ) οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στον επιχειρησιακό προγραμματισμό του Δήμου Κορυδαλλού. Λόγω της ευρύτερης οικονομικής αβεβαιότητας και της συνεχόμενης συρρίκνωσης των πόρων του Δήμου πολλές από τις επιδιωκόμενες δράσεις παρουσιάζουν μηδενικό προϋπολογισμό. Βασικό στόχο του Δήμου αποτελεί η εύρεση άλλων χρηματοδοτικών μέσων για την υλοποίηση των συγκεκριμένων δράσεων όπως τα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ, ανταγωνιστικά προγράμματα της ευρωπαϊκής ένωσης αλλά και ίδιοι πόροι που μπορεί να προκύψουν μέσω της εξοικονόμησης και της ορθολογικοποίησης στη λειτουργία του οργανισμού . Σε ότι αφορά τις ενέργειες αυτές έχουν μηδενικό κόστος αφού προβλέπεται η χρησιμοποίηση του διαθέσιμου ανθρώπινου δυναμικού του Δήμου και των υφιστάμενων υποδομών του.

| <i>Τίτλος δράσης</i> | <i>Είδος δράσης</i> | <i>Συνεχιζόμενη ή Νέα</i> | <i>Υπηρεσία υλοποίησης</i> | <i>Χρονοπρογραμματισμός</i> | <i>Προϋπολογισμός δαπανών 2013</i> | <i>Προϋπολογισμός δαπανών 2014</i> | <i>Πηγή χρημ.</i> | <i>Κ.Α</i> | <i>Αξονας Μέτρο του Ε.Π.</i> | <i>Εκτιμώμενος Προϋπολογισμός- Προϋπολογισμός άλλων φορέων</i> |
|--|---------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-------------------|------------|------------------------------|--|
| Διαμόρφωση φυτωρίου, κατ/ή θερμοκηπίου κ.λ.π. με σκοπό τη συντήρηση και τον πολλαπλασιασμό των φυτών του Δήμου | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Πάρκων και Κηποτεχνίας | Μέχρι 12/ 2014 | 0,00 | 0,00 | ΣΑΤΑ | 73.110.001 | 1.1 | 70.000,00 |
| Συντήρηση & επέκταση αυτόματης άρδευσης σε χώρους πρασίνου του Δήμου | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Πάρκων και Κηποτεχνίας | Μέχρι 12/ 2014 | 20.000,00 | 20.000,00 | ΣΑΤΑ | 73.120.005 | 1.1 | |
| Σύνδεση αρδευτικού συστήματος με γεωτρήσεις | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Πάρκων και Κηποτεχνίας | Μέχρι 12/ 2014 | 1,00 | 0,00 | ΙΔΙΟΙ | 73.120.007 | 1.1 | |
| Εγκατάσταση - τοποθέτηση νέας αυτόματης άρδευσης σε πλατείες τρίγωνα πρασίνου και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Πάρκων και Κηποτεχνίας | Μέχρι 12/ 2014 | 20.000,00 | 15.000,00 | ΣΑΤΑ | 73.120.008 | 1.1 | |

| Τίτλος δράσης | Είδος δράσης | Συνεχιζόμενη ή Νέα | Υπηρεσία υλοποίησης | Χρονοπρογραμματισμός | Προϋπολογισμός δαπανών 2013 | Προϋπολογισμός δαπανών 2014 | Πηγή χρημ. | Κ.Α | Άξονας Μέτρο του Ε.Π. | Εκτιμώμενος Προϋπολογισμός- Προϋπολογισμός άλλων φορέων |
|---|--------------|--------------------|---|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|------------|-----------------------|---|
| Επισκευές και συντηρήσεις υδραυλικών εγκαταστάσεων κοινοχρήστων χώρων (έτους 2012) | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2014 | 5.000,00 | 5.000,00 | ΣΑΤΑ | 73.120.010 | 1.1 | |
| Εργασίες συντήρησης και επισκευής στα συστήματα άντλησης στις γεωτρήσεις των οδών: α) Εκάλλης& β) Επτανήσου προς Αγ. Βαρβάρα. | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Πάρκων και Κηποτεχνίας | Μέχρι 12/ 2013 | 0,00 | 0,00 | ΣΑΤΑ | 73.120.011 | 1.1 | |
| Ενοποίηση χώρων και ζωνών πρασίνου (πράσινες διαδρομές). | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Πάρκων και Κηποτεχνίας | Μέχρι 12/ 2014 | 1,00 | 0,00 | ΙΔΙΟΙ | 73.220.004 | 1.1 | |
| Μελέτη για το έργο: Ενοποίηση χώρων και ζωνών πρασίνου (πράσινες διαδρομές) | ΜΕΛΕΤΗ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Πολεοδομίας | Μέχρι 12/ 2013 | 1,00 | | | 74.120.015 | 1.1 | |
| Διαμόρφωση παιδικής χαράς στο Ο.Τ. (Γ 396) στην περιοχή Κακοσούλι. | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών- Διεύθυνση Πάρκων και Κηποτεχνίας - ΑΣΔΑ | Μέχρι 12/ 2013 | 88.787,84 | 0,00 | ΙΔΙΟΙ | 73.220.013 | 1.1 | |
| Έργα διάνοιξης αντιπυρικών ζωνών και εγκατάσταση πυροκατάσβεσης στο Δασύλλιο Σχιστού Κορυδαλλού | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Πάρκων και Κηποτεχνίας | Μέχρι 10/ 2013 | 1,00 | | ΣΑΤΑ | 73.220.051 | 1.1 | |
| Διαμορφώσεις χώρων πρασίνου σε διάφορα σημεία του Δήμου | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Πάρκων και Κηποτεχνίας | Μέχρι 12/ 2013 | 1,00 | | ΣΑΤΑ | 73.220.052 | 1.1 | |
| Ανάπλαση παιδικών χαρών αναβάθμιση ηλεκτροφωτισμού και λουιές παρεμβάσεις | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Πάρκων και Κηποτεχνίας | Μέχρι 12/ 2013 | 0,00 | | ΣΑΤΑ | 73.220.060 | 1.1 | |

| Τίτλος δράσης | Είδος δράσης | Συνεχιζόμενη ή Νέα | Υπηρεσία υλοποίησης | Χρονοπρογραμματισμός | Προϋπολογισμός δαπανών 2013 | Προϋπολογισμός δαπανών 2014 | Πηγή χρημ. | Κ.Α | Αξονας Μέτρο του Ε.Π. | Εκτιμώμενος Προϋπολογισμός άλλων φορέων |
|--|--------------|--------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|------------|-----------------------|---|
| Δημιουργία λαχανόκηπων σε δημοτικά σχολεία του Δήμου Κορυδαλλού | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Πάρκων και Κηποτεχνίας | Μέχρι 12/ 2013 | 1,00 | | ΣΑΤΑ | 73.220.063 | 1.1 | |
| Συντήρηση και επισκευή μηχανολογικών - ηλ/κών εγκαταστάσεων συντριβανιών | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Πάρκων και Κηποτεχνίας | Μέχρι 12/ 2014 | 12.000,00 | 10.000,00 | ΣΑΤΑ | 73.250.004 | 1.1 | |
| Υλοποίηση δασικών έργων στο Ποικίλο Όρος και στο όρος Αιγάλεω | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Πάρκων και Κηποτεχνίας | Μέχρι 12/ 2014 | 1,00 | | ΑΣΔΑ | 73.260.005 | 1.1 | |
| Πράσινες στέγες | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Πάρκων και Κηποτεχνίας | Μέχρι 12/ 2014 | 1,00 | | ΠΕΠ ΑΤΤ | 73.320.020 | 1.1 | |
| Εγκατάσταση έτοιμου χλοοτάπητα σε διάφορους χώρους πρασίνου | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Πάρκων και Κηποτεχνίας | Μέχρι 12/ 2014 | 25.000,00 | 20.000,00 | ΣΑΤΑ | 73.320.021 | 1.1 | |
| Φύτευση διαφόρων φυτών για την περαιτέρω ανάπτυξη πρασίνου στο Δήμο | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Πάρκων και Κηποτεχνίας | Μέχρι 12/ 2014 | 30.000,00 | 30.000,00 | ΣΑΤΑ | 73.320.022 | 1.1 | |
| Συντήρηση υγραμμών στα συντριβάνια του Δήμου | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2014 | 27.300,00 | 15.000,00 | ΣΑΤΑ | 73.320.025 | 1.1 | |
| Μελέτη: Φυτοτ. μελέτη & έργων πρασ. για έργο: Ανάπλαση πλ. Μέμου (Παγκόσμιας Ειρήνης) & ανάδειξη οδού Ξενοφ (Πλ. Μέμου - Αθηνάς) οδό ήπιας κυκλ. | ΜΕΛΕΤΗ | ΝΕΑ | Διεύθυνση Πάρκων και Κηποτεχνίας | Μέχρι 10/ 2013 | 0,00 | 0,00 | ΙΔΙΟΙ | 74.120.020 | 1.1 | |

| Τίτλος δράσης | Είδος δράσης | Συνεχιζόμενη ή Νέα | Υπηρεσία υλοποίησης | Χρονοπρογραμματισμός | Προϋπολογισμός δαπανών 2013 | Προϋπολογισμός δαπανών 2014 | Πηγή χρημ. | Κ.Α | Άξονας Μέτρο του Ε.Π. | Εκτιμώμενος Προϋπολογισμός- Προϋπολογισμός άλλων φορέων |
|---|--------------|--------------------|---|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|------------|-----------------------|---|
| Προμελέτη αναδάσωσης- διαμόρφωσης χώρων περιπάτου στην ζώνη Α του όρους Αιγάλεω. | ΜΕΛΕΤΗ | ΝΕΑ | Διεύθυνση Πάρκων και Κηποτεχνίας - ΑΣΔΑ | Μέχρι 11/ 2013 | 0,00 | 0,00 | ΙΔΙΟΙ ΑΣΔΑ | 74.130.013 | 1.1 | |
| Μελέτη αναδάσωσης - διαμόρφωσης χώρων περιπάτου στην ζώνη Α' του όρους Αιγάλεω | ΜΕΛΕΤΗ | ΝΕΑ | Διεύθυνση Πάρκων και Κηποτεχνίας - ΑΣΔΑ | Μέχρι 12/ 2013 | 1,00 | 0,00 | ΙΔΙΟΙ ΑΣΔΑ | 74.130.014 | 1.1 | |
| Ανάπλαση τριγώνου μεταξύ των οδών Μάνης-Σάμου Ηπείρου | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Πάρκων και Κηποτεχνίας | Μέχρι 12/ 2013 | 1,00 | | | 73.240.013 | 1.1 | |
| Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου πρασίνου μεταξύ των οδών Μώλου- Ηπείρου (οδός7) στο Ο.Τ. (Γ401) και πεζόδρομου μεταξύ (Μακρακώμης και Μώλου) | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2013 | 1,00 | | | 73.220.067 | 1.1 | |
| Ανάπλαση πλατείας Μέμου (Παγκόσμιας Ειρήνης) και ανάδειξη οδού Ξενοφώντος από πλατεία Μέμου μέχρι οδό Αθηνάς σε οδό ήπιας κυκλοφορίας | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2014 | 6.720.610,75 | 0,00 | ΠΕΠ ΑΤΤ | 73.220.068 | 1.2 | |
| Σημειακές παρεμβάσεις σε πλατείες, χώρους πρασίνου, τρίγωνα, κοινοχρήστους χώρους κ.λ.π. | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2014 | 1,00 | 0,00 | ΣΑΤΑ | 73.220.070 | 1.2 | |
| Ανάπλαση και ανάδειξη της σε πρότυπη πλατεία Εθνικής Αντίστασης (Αγ. Γεωργίου) | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2014 | 0,00 | 0,00 | ΣΑΤΑ | 73.220.053 | 1.2 | |
| Ανάπλαση οδ. Αγ. Γεωργίου από Πλ. Εθν. Αντίστασης έως πλ. Ελευθερ.& από οδ.Κρήτης προς Λ.Γρ. Λαμπράκη & ανάδειξη της σε οδ. ήπιας κυκλοφορίας | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 10/ 2013 | 20.000,00 | | ΠΕΠ ΑΤΤ | 73.230.008 | 1.2 | |

| Τίτλος δράσης | Είδος δράσης | Συνεχιζόμενη ή Νέα | Υπηρεσία υλοποίησης | Χρονοπρογραμματισμός | Προϋπολογισμός δαπανών 2013 | Προϋπολογισμός δαπανών 2014 | Πηγή χρημ. | Κ.Α | Άξονας Μέτρο του Ε.Π. | Εκτιμώμενος Προϋπολογισμός- Προϋπολογισμός άλλων φορέων |
|---|--------------|--------------------|---|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|------------|-----------------------|---|
| Ολοκληρωμένη αστική παρέμβαση στις οδούς Δ. Διαμαντίδη, Αθηνάς, Πόντου, Τσακάλωφ και τμήματος Ξενοφώντος και σύνδεση πλατειών με ποδηλατόδρομο | ΕΡΓΟ | NEO | Αττικό Μέτρο Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2014 | 0,00 | | ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ | 73.230.017 | 1.2 | 4.500.000,00 |
| Ανάπλαση οδού Θεοσιέων. | ΕΡΓΟ | NEO | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2014 | 1,00 | | ΣΑΤΑ | 73.230.002 | 1.2 | |
| Ανάπλαση οδού Μπουμπουλίνας. | ΕΡΓΟ | NEO | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2014 | 1,00 | | ΣΑΤΑ | 73.230.003 | 1.2 | |
| Ανάπλαση τμήμ. οδού Διαμαντίδη (πλ. Ελευθ.- Δημητρ.) οδού Δημητρακ. (Διαμαντ.- Γεννημ.) & κάθ. οδών (Σερρών.-Καζαντζ.(Ρόδου) μεταξύ Δημ. & Ταξιαρχών | ΕΡΓΟ | NEO | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2014 | 1.761.726,36 | 1.698.274,00 | ΠΕΠ ΑΤΤ | 73.230.018 | 1.2 | |
| Μελέτη για την ανάπλαση και ανάδειξη σε πρότυπη πλατεία Εθνικής Αντίστασης (Αγ. Γεωργίου) | ΜΕΛΕΤΗ | NEO | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2013 | 0,00 | | | 74.120.016 | 1.2 | |
| Μελέτη για : Ανάπλαση Πλατείας Μέμου (Παγκόσμιας Ειρήνης) & ανάδειξη οδού Ξενοφώντος από πλ. Μέμου μέχρι οδό Αθηνάς σε οδό ήπιας κυκλ. κ.λ.π | ΜΕΛΕΤΗ | NEA | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 08/ 2013 | 4.206,55 | | ΙΔΙΟΙ | 74.120.017 | 1.2 | |
| Μελέτη για το έργο: Βιοκλιματική αναβάθμιση κοιν. χώρ. & σύνταξη τευχών δημ. (Περιβ. , Τοπογρ., Ειδ. Αρχ., Μελ. Συγκοιν. οδ., Ηλεκτρ., Φυτοτ.) | ΜΕΛΕΤΗ | NEA | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2014 | 0,00 | | | 74.120.019 | 1.2 | |

| Τίτλος δράσης | Είδος δράσης | Συνεχιζόμενη ή Νέα | Υπηρεσία υλοποίησης | Χρονοπρογραμματισμός | Προϋπολογισμός δαπανών 2013 | Προϋπολογισμός δαπανών 2014 | Πηγή χρημ. | Κ.Α | Άξονας Μέτρο του Ε.Π. | Εκτιμώμενος Προϋπολογισμός- Προϋπολογισμός άλλων φορέων |
|--|--------------|--------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|------------|-----------------------|---|
| Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για το έργο: Βιοκλιματική αναβάθμιση κοινόχρηστου χώρου στην οδό Γρ. Λαμπράκη (πρώην γυναικείες φυλακές Κορυδαλλού) | ΜΕΛΕΤΗ | ΝΕΑ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2014 | 80.000,00 | | ΣΑΤΑ | 74.120.021 | 1.2 | |
| Κατεδάφιση κτιρίων των γυναικείων φυλακών Κορυδαλλού | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2013 | 0,00 | | | 73.110.069 | 1.2 | |
| Απαλλοτρίωση των υπόλοιπων 68 στρεμμάτων στην περιοχή Λατομείων Κορυδαλλού | ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ | ΝΕΑ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2014 | 1,00 | | | 71.110.001 | 1.2 | |
| Απαλλοτρίωση έκτασης 29 στρεμμάτων επί της οδού Ποταμού (από Κοζάνης έως Λουκιανού) | ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ | ΝΕΑ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2014 | 1,00 | | | 71.110.002 | 1.2 | |
| Σύνταξη τοπογραφικών και κτηματολογικών διαγραμμάτων έτους 2007 (συνεχιζόμενο) | ΜΕΛΕΤΗ | ΝΕΑ | Διεύθυνση Πολεοδομίας | Μέχρι 12/ 2014 | 0,00 | | | | 1.2 | |
| Τοπογραφικές εργασίες για τη σύνταξη διαγραμμάτων εφαρμογής έτους 2007 (συνεχιζόμενο) | ΜΕΛΕΤΗ | ΝΕΑ | Διεύθυνση Πολεοδομίας | ΜΕΧΡΙ 12/2013 | 12.857,44 | | ΣΑΤΑ | 74.130.023 | 1.2 | |
| Κτηματογράφηση περιοχών προς ένταξη στο σχέδιο πόλης | ΜΕΛΕΤΗ | ΝΕΑ | Διεύθυνση Πολεοδομίας | Μέχρι 12/ 2014 | 1,00 | | | 74.130.040 | 1.2 | |

| Τίτλος δράσης | Είδος δράσης | Συνεχιζόμενη ή Νέα | Υπηρεσία υλοποίησης | Χρονοπρογραμματισμός | Προϋπολογισμός δαπανών 2013 | Προϋπολογισμός δαπανών 2014 | Πηγή χρημ. | Κ.Α | Άξονας Μέτρο του Ε.Π. | Εκτιμώμενος Προϋπολογισμός- Προϋπολογισμός άλλων φορέων |
|---|--------------|--------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|------------|-----------------------|---|
| Πολεοδομικές μελέτες για τις προς ένταξη στο σχέδιο πόλης περιοχές | ΜΕΛΕΤΗ | ΝΕΑ | Διεύθυνση Πολεοδομίας | Μέχρι 12/ 2014 | 1,00 | | | 74.130.041 | 1.2 | |
| Σύνταξη ψηφιοποιημένων υποβάθρων για Διαγράμματα Εφαρμογής | ΜΕΛΕΤΗ | ΝΕΑ | Διεύθυνση Πολεοδομίας | Μέχρι 12/ 2013 | 13.593,84 | | ΣΑΤΑ | 74.130.047 | 1.2 | |
| Τοπογραφική αποτύπωση μελέτης δικτύων ομβρίων στο Δήμο Κορυδαλλού | ΜΕΛΕΤΗ | ΝΕΑ | Διεύθυνση Πολεοδομίας | Μέχρι 12/ 2013 | 15.057,00 | | ΣΑΤΑ | 74.130.049 | 1.2 | |
| Γεωτεχνική μελέτη και έρευνα μελέτης δικτύων ομβρίων στο Δήμο Κορυδαλλού | ΜΕΛΕΤΗ | ΝΕΑ | Διεύθυνση Πολεοδομίας | Μέχρι 12/ 2013 | 9.031,28 | | ΣΑΤΑ | 74.130.050 | 1.2 | |
| Σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων | ΜΕΛΕΤΗ | ΝΕΑ | Διεύθυνση Πολεοδομίας | Μέχρι 12/ 2013 | 13.211,50 | | ΣΑΤΑ | 74.130.052 | 1.2 | |
| Κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης Γρηγ. Λαμπράκη και Πλαταιών. | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2013 | 1,00 | | ΣΔΙΤ | 73.110.006 | 1.3 | |
| Υπογειοποίηση Λεωφ. Γ. Λαμπράκη από Σολωμού προς Ατταλείας. | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2013 | 1,00 | | | 73.230.001 | 1.3 | |
| Κατασκευή δύο υπόγειων χώρων στάθμευσης στο Δήμο Κορυδαλλού (Α' Φάση προετοιμασία διαδικασιών έγκρισης και Β' Φάση υλοποίηση σταδίων σύνταξης τευχών-υποστήριξης του ΟΤΑ διεξ. διαγωνισμού) | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2013 | 30.600,00 | | ΣΑΤΑ | 74.130.022 | 1.3 | |

| Τίτλος δράσης | Είδος δράσης | Συνεχιζόμενη ή Νέα | Υπηρεσία υλοποίησης | Χρονοπρογραμματισμός | Προϋπολογισμός δαπανών 2013 | Προϋπολογισμός δαπανών 2014 | Πηγή χρημ. | Κ.Α | Άξονας Μέτρο του Ε.Π. | Εκτιμώμενος Προϋπολογισμός- Προϋπολογισμός άλλων φορέων |
|--|--------------|--------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|------------|-----------------------|---|
| Κατασκευή κλιμακωτών κ.λ.π. πεζοδρομών δικτύου ύδρευσης και αποχετευτικών αγωγών στην περιοχή Ανω Δεξαμενής (συνεχίζ.) | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2013 | 0,00 | | | 73.230.031 | 1.3 | |
| Ανακ/ή οδών με αντιολ. οδ.(αντιολ. ραβδ. πλ., ραβδ. μπ. αντ. τάπ.) (Μακρακ. από Θήρ. μέχρι Ηπείρ., Θήρ. από Παπ.- Ευρ., Ειρ. Γκίν. από Καρ.- Αιόλου | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2013 | 0,00 | | | 73.230.039 | 1.3 | |
| Αναβάθμιση του εκτός σχεδίου, δρόμου από το Σχιστό Κορυδαλλού προς τα πυροβολεία και φύτευση των γειτονικών δρόμων | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2014 | 1,00 | 0,00 | | 73.230.012 | 1.3 | |
| Κατασκευή οδού Μώλου από Ηπείρου έως Λαμίας | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2013 | 1,00 | 0,00 | | 73.230.042 | 1.3 | |
| Κατασκευή οδού Καραολή- Δημητρίου από 12η έως 13η οδό | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 10/ 2013 | 49.296,45 | 0,00 | ΣΑΤΑ | 73.230.043 | 1.3 | |
| Βελτίωση χάραξης οδού Ποταμού & δ/σεων, από οδό Καραολή - Δημητρίου έως Οδυσέως, λουπές ερ/ες προσ/ών & συν/ση Ποτ.-Δερ/κίων από Οδ/ως - Αθ. Διάκου | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2013 | 1,00 | 0,00 | ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ | 73.230.049 | 1.3 | 1100.000,00 |
| Διαμορφώσεις κόμβων στη συμβολή διαφόρων οδών του Δήμου | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2013 | 1,00 | 0,00 | | 73.230.051 | 1.3 | |
| Κατεδάφιση ρυμοτομουμένων κτισμάτων και διαμόρφωση οδών (εφαρμογή ρυμοτομίας) | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2013 | 1,00 | 0,00 | | 73.230.052 | 1.3 | |

| Τίτλος δράσης | Είδος δράσης | Συνεχιζόμενη ή Νέα | Υπηρεσία υλοποίησης | Χρονοπρογραμματισμός | Προϋπολογισμός δαπανών 2013 | Προϋπολογισμός δαπανών 2014 | Πηγή χρημ. | Κ.Α | Άξονας Μέτρο του Ε.Π. | Εκτιμώμενος Προϋπολογισμός- Προϋπολογισμός άλλων φορέων |
|---|--------------|--------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|------------|-----------------------|---|
| Διαμόρφωση λεκανών απορροής (σκάφες) ομβρίων υδάτων στη συμβολή των οδών Πέλοπος& Πελοποννήσου | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2013 | 5.000,00 | 0,00 | ΣΑΤΑ | 73.230.053 | 1.3 | |
| Ανακατασκευή οδών με αντιολισθηρά οδοστρώματα | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 10/ 2013 | 1,00 | 0,00 | | 73.230.055 | 1.3 | |
| Βελτίωση αντιολισθηρότητας της επιφανειακής κυκλοφορίας, επί των οδών Ειρήνης Γκίνη και Καραολή Δημητρίου | ΕΡΓΟ | ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 10/ 2013 | 12.600,00 | | ΣΑΤΑ | 73.230.056 | 1.3 | |
| Διαμόρφωση πεζοδρομίου στη συμβολή των οδών Σικελιανού και Νοταρά | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 11/ 2013 | 3.000,00 | | ΣΑΤΑ | 73.240.013 | 1.3 | |
| Διαμόρφωση πεζόδρομου εμπροσθεν αύλειου χώρου 1ου & 2ου Λύκειου Κορυδαλλού | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 09/ 2013 | 20.611,49 | | ΣΑΤΑ | 73.240.014 | 1.3 | |
| Κατασκευή νέων πλακοστρώσεων πεζοδρομίων σε διαφόρους οδούς του Δήμου(έτους 2012) | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2013 | 0,00 | | | 73.240.015 | 1.3 | |
| Κατασκευή τμήματος πεζοδρομίου οδού Δερβενακίων από Λ. Καραγιάννη έως Αθ. Διάκου | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 10/ 2013 | 55.000,00 | | ΣΑΤΑ | 73.240.016 | 1.3 | |
| Αναζωογόνηση κεντρικού ιστού πόλης στο Δήμο Κορυδαλλού (οδοσήμανση) | ΕΡΓΟ | ΝΕΟ | Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών | Μέχρι 12/ 2013 | 0,00 | | | 73.260.030 | 1.3 | |

Όπως αποτυπώνεται στον πίνακα που ακολουθεί (πίνακας 2) ο συνολικός προϋπολογισμός στην κατηγορία των επενδύσεων για το Δήμο Κορυδαλλού ανέρχεται σε 18.288.203 για τα έτη 2013-2014 . Από το συγκεκριμένο ποσό τα 16.024.679 ή το 88% του συνόλου κατανέμονται το 2013 ενώ το 2.263.524 ή το 12% το 2014.

Συμπληρωματικά με το παραπάνω πόσο θα πρέπει να αναφερθούν ορισμένα ιδιαίτερα σημαντικά έργα τα οποία θα χρηματοδοτηθούν και θα υλοποιηθούν από άλλους φορείς στο Δήμο Κορυδαλλού και των οποίων ο προϋπολογισμός δεν εντάσσεται στο προαναφερόμενο ποσό. Τα έργα αυτά είναι

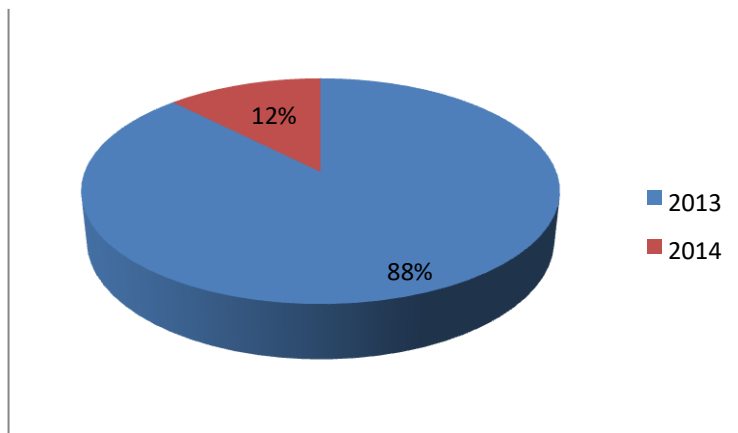
- Βελτίωση χάραξης οδού Ποταμού & δ/σεων, από οδό Καραολή - Δημητρίου έως Οδυσσέως, λοιπές ερ/ες προσ/ών & συν/ση Ποτ.-Δερ/κίων από Οδ/ως - Αθ. Διάκου με προϋπολογισμό 1.100.000 και χρηματοδότηση από την Περιφέρεια
- Ανέγερση 21 Νηπιαγωγείου με προϋπολογισμό 1.047.394 και χρηματοδότηση από τον ΟΣΚ ΑΕ
- Ανέγερση Ειδικού Δημοτικού και Ειδικού Νηπιαγωγείου στην περιοχή Σταματοπούλου (α' φάση) με προϋπολογισμό 5.304.000 και χρηματοδότηση από τον ΟΣΚ ΑΕ.

Ο συνολικός προϋπολογισμός των τριών συγκεκριμένων έργων ανέρχεται σε 7.451.394 €

Πίνακας 2: Προϋπολογισμός Επενδύσεων 2013-2014

| Έτη | Προϋπολογισμός |
|--|----------------|
| 2013 | 16.024.679 |
| 2014 | 2.263.524 |
| Συνολικός Προϋπολογισμός Επενδύσεων 2013-2014 | 18.288.203 |

Διάγραμμα 1: Ποσοστιαία κατανομή των δαπανών ανά έτος



Η σημαντική διαφορά μεταξύ των δύο ετών μπορεί να αποδοθεί ουσιαστικά σε μια σειρά από παράγοντες όπως:

- Τα οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζει η αυτοδιοίκηση με τη μείωση των διαθέσιμων πόρων (σύμφωνα με την ΚΕΔΕ από το 2009 55% στους ΚΑΠ και 60% στη ΣΑΤΑ) έχουν ουσιαστικά καταστήσει ως βασικούς πόρους για την υλοποίηση επενδύσεων τα κονδύλια που προέρχονται από τα Επιχειρησιακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ ή άλλους Ευρωπαϊκούς πόρους. Η προγραμματική περίοδος όμως βαίνει προς τη λήξη της το 2013 με αποτέλεσμα να έχουν μειωθεί οι δυνατότητες κατάθεσης προτάσεων για τη διεκδίκηση υλοποίησης έργων. Επίσης οι Δήμοι της περιφέρειας Αττικής έχουν μειωμένες ευκαιρίες χρηματοδότησης λόγω του ότι η περιφέρεια Αττικής είχε θεωρηθεί στο πλαίσιο του 2007-2013 ως περιφέρεια σταδιακής εξόδου.
- Η ίδια η λειτουργία του συστήματος κατάθεσης προτάσεων για την ένταξη έργων σε κάποιο συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα συνήθως γίνεται με βραχυπρόθεσμο ορίζοντα μετά από ανάλογη πρόσκληση της εκάστοτε διαχειριστικής αρχής. Έτσι για πολλά έργα μόνο όταν δημοσιοποιηθούν τα στοιχεία της αξιολόγησης και κατόπιν ενταχθούν μπορεί ο Δήμος να είναι βέβαιος για την υλοποίησή τους. Ως εκ τούτου ακόμα και αν γίνει εφικτή η ένταξη το επόμενο διάστημα έργων προκειμένου να υλοποιηθούν το 2014 αυτό δεν μπορεί να είναι εκ των προτέρων γνωστό.
- Η συρρίκνωση των ίδιων πόρων και ιδιαίτερα της ΣΑΤΑ η οποία μέχρι και το Δεκέμβριο του 2012 δεν είχε αποδοθεί στους Δήμους. Η συγκεκριμένη

συρρίκνωση ουσιαστικά αναπόφευκτα οδηγεί σε μείωση και των επενδύσεων και αναπτυξιακών δράσεων του Δήμου.

- Το 2014 αποτελεί έτος εκλογών με τη θητεία των δημοτικών αρχών ουσιαστικά να λήγει στις 31/08, για πρώτη φορά, οπότε εκ των πραγμάτων υπάρχει μια σχετική δυσκολία στον προγραμματισμό δράσεων.
- Η συγκυριακή υλοποίηση δύο μεγάλων έργων των οποίων ο συνολικός προϋπολογισμός για το 2013 υπερβαίνει τα 11.500.000€.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η κατανομή των προγραμματισμένων επενδυτικών δαπανών ανά άξονα προτεραιότητας, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο επιχειρησιακό πρόγραμμα του Δήμου.

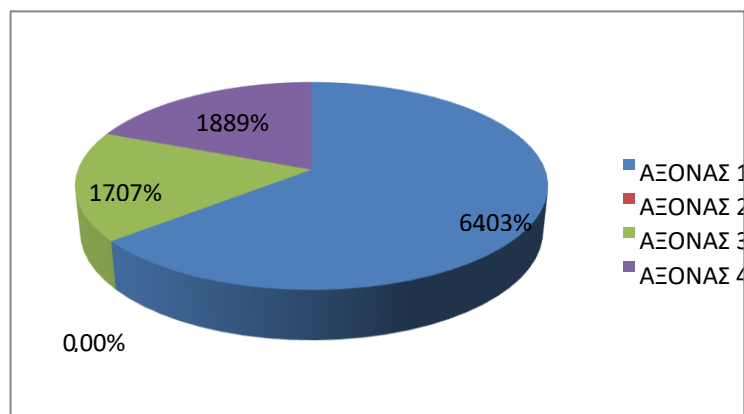
Πίνακας 3: Κατανομή των δαπανών ανά άξονα προτεραιότητας

| | |
|----------|---------------|
| ΑΞΟΝΑΣ 1 | 11.71.0741,00 |
| ΑΞΟΝΑΣ 2 | 0,00 |
| ΑΞΟΝΑΣ 3 | 3.122.105,00 |
| ΑΞΟΝΑΣ 4 | 3.455.358,00 |

Αναφορικά με την κατανομή των επενδύσεων ανά άξονα είναι εμφανής η σημασία που αποδίδεται στον 1 Άξονα ο οποίος σχετίζεται με την περιβαλλοντική πολιτική και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής με το ποσό το οποίο έχει κατανεμηθεί στον συγκεκριμένο άξονα να αποτελεί το 64% του συνολικού. Η συγκεκριμένη διαπίστωση είναι λογική ως προς το ότι στον συγκεκριμένο άξονα συμπεριλαμβάνονται τα μεγάλα έργα υποδομών και οι σημαντικότερες παρεμβάσεις του Δήμου σε ένα τομέα που θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ότι εμπίπτει στον βασικό πυρήνα των αρμοδιοτήτων του Δήμου. Ακολουθεί ο Άξονας 4 με το 18,9% ο οποίος συνδέεται με τη διοικητική αναδιοργάνωση του Δήμου και ο οποίος επίσης περιλαμβάνει ένα μέτρο σχετικά με τις υποδομές λειτουργίας του οργανισμού. Το σημαντικό μέγεθος της κατανομής είναι και εν πολλύς συγκυριακό λόγω της κατασκευής του νέου Δημαρχιακού Μεγάρου. Τρίτος ως προς την κατανομή είναι ο Άξονας 3 που σχετίζεται με την κοινωνική συνοχή και ανάπτυξη με το μεγαλύτερο τμήμα των επενδύσεων να αφορούν πρωτίστως εκπαιδευτικές υποδομές και δευτερευόντως αθλητικές. Στον Άξονα 2 της Τοπικής Ανάπτυξης και Οικονομίας ουσιαστικά δεν εμφανίζονται δαπάνες. Αυτό οφείλεται κυρίως στο ότι η πλειοψηφία το δράσεων που σχεδιάζονται πρόκειται να υλοποιηθούν με το

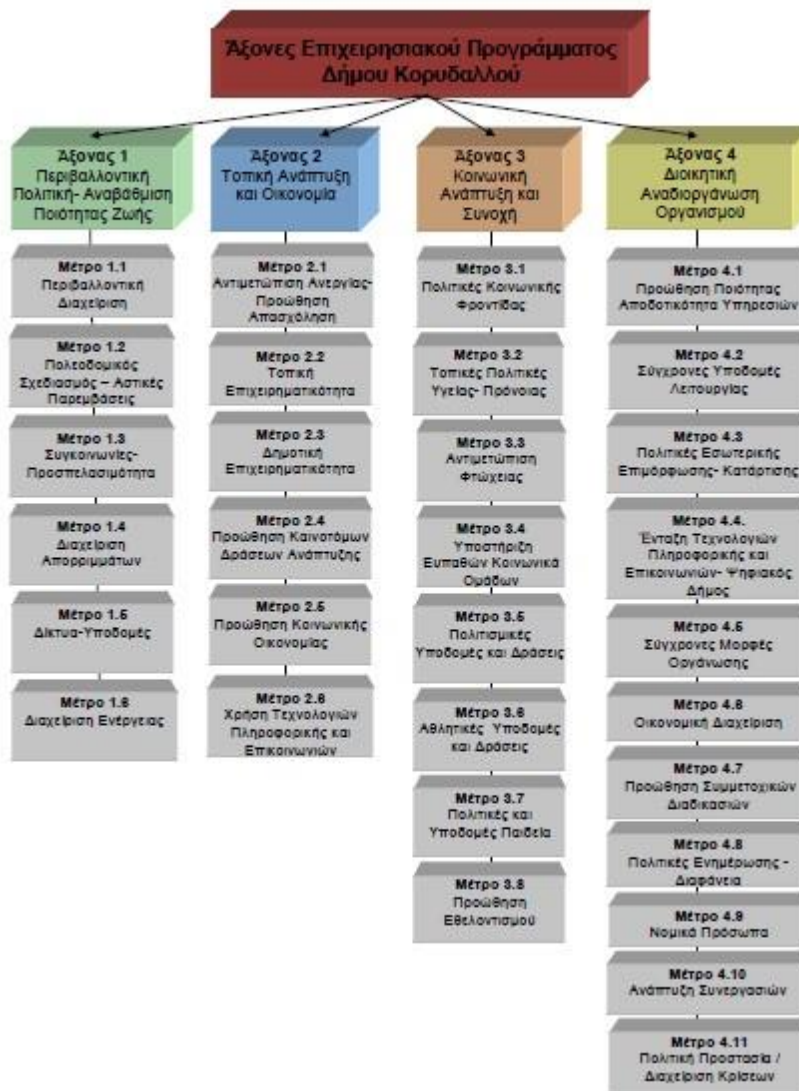
υφιστάμενο ανθρώπινο δυναμικό και τις υποδομές που ήδη διαθέτει ο Δήμος ή μέσω του εθελοντισμού. Ένας άλλος παράγοντας επίσης είναι ότι αρκετές δράσεις υλοποιούνται μέσω τη χρηματοδότησης από άλλους φορείς όπως οι ΜΚΟ (πρόγραμμα κοινωφελούς εργασίας για την αντιμετώπιση της ανεργίας, κοινωνικές δομές για την αντιμετώπιση της φτώχειας), οι Αναπτυξιακές Συμπράξεις (μέσω των προγραμμάτων ΤΟΠΕΚΟ, ΤΟΠΣΑ) με τις οποίες όμως ο Δήμος είναι συμπράττον φορέας ή εταίρος. Τέλος σε ένα σημαντικό βαθμό οι συγκεκριμένες αρμοδιότητες δεν αποτελούν και βασικό πυρήνα αρμοδιοτήτων του Δήμου

6.2. Ποσοστιαία κατανομή δαπανών ανά άξονα



Αναφορικά με τα Μέτρα στα οποία έχουν συγκεντρωθεί τα σημαντικότερα ποσά αυτά είναι κυρίως στον πρώτο άξονα με το μέτρο 1.2 να παρουσιάζει μακράν τον υψηλότερο προϋπολογισμό με 10.348.576 και να ακολουθούν τα μέτρα 1.3, 1.5 και 1.1. Από τους υπόλοιπους άξονες διακρίνονται το μέτρο 4.2 που αφορά τις σύγχρονες υποδομές λειτουργίας του Δήμου (στο οποίο περιλαμβάνεται η κατασκευή του νέου Δημαρχείου), το μέτρο 3.7 το οποίο κυρίως αντανάκλα τις εκπαιδευτικές υποδομές και το 3.6 με τις υποδομές αθλητισμού.

Διάγραμμα 4: Άξονες και Μέτρα Επιχειρησιακού Προγράμματος Δήμου Κορυδαλλού

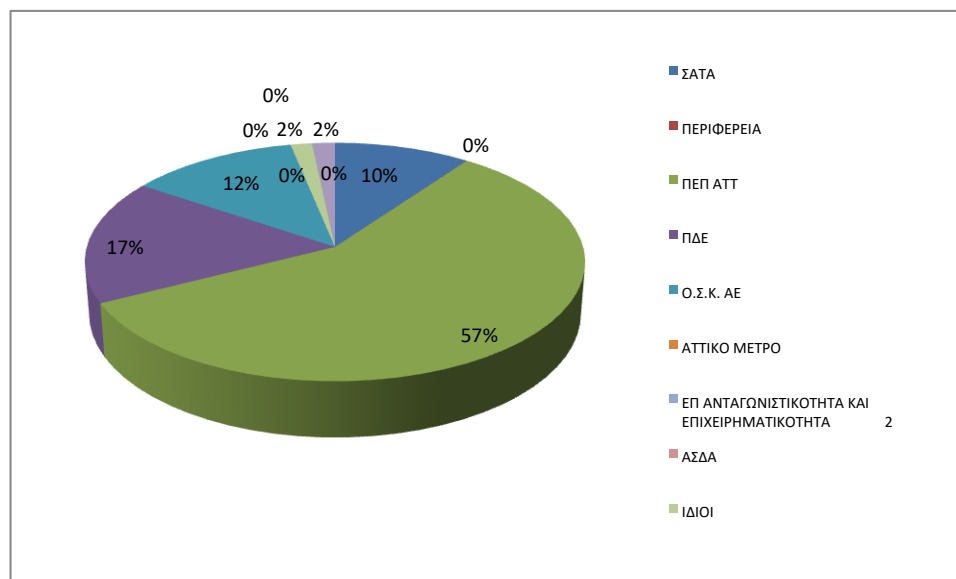


Στον πίνακα που ακολουθεί αποτυπώνεται η κατανομή των επενδυτικών δαπανών για τα έτη 2013-2014 ανά πηγή χρηματοδότησης. Ως σημαντικότερη πηγή αναδεικνύεται το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αττικής από το οποίο πρόκειται να αντληθεί το 57,53% του συνολικού ποσού. Ακολουθεί με 16,92% το Πρόγραμμα Δημόσιων Επενδύσεων, με 12,35% ο Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων ΑΕ ενώ 9,95% είναι η Συλλογική Απόφαση Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

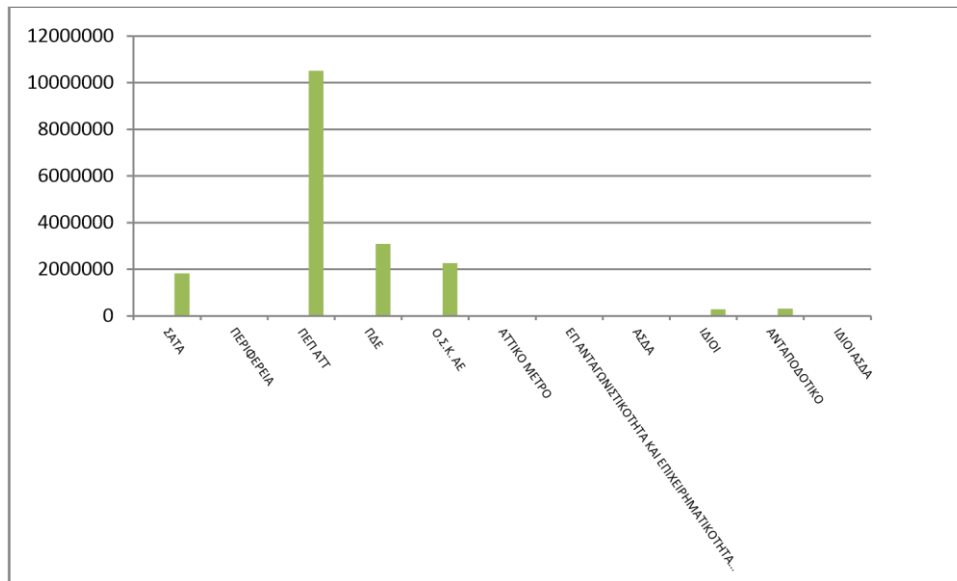
Πίνακας 4: Κατανομή χρηματοδοτήσεων ανά πηγή και ποσοστιαία συμμετοχή

| Πηγή Χρηματοδότησης | Προϋπολογισμός | Ποσοστιαία Κατανομή |
|---|-----------------|---------------------|
| ΣΑΤΑ | 1818933 | 9,95% |
| ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ | 3509 | 0,02% |
| ΠΕΠ ΑΤΤ | 10515612 | 57,53% |
| ΠΔΕ | 3092520 | 16,92% |
| Ο.Σ.Κ. ΑΕ | 2257781 | 12,35% |
| ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ | 0 | 0,00% |
| ΕΠ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ | 2 | 0,00% |
| ΑΣΔΑ | 1 | 0,00% |
| ΙΔΙΟΙ | 284245 | 1,56% |
| ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ | 306316 | 1,68% |
| ΙΔΙΟΙ ΑΣΔΑ | 1 | 0,00% |
| ΣΥΝΟΛΟ | 18278920 | |

Διάγραμμα 5: Ποσοστιαία συμμετοχή χρηματοδοτήσεων ανά πηγή



Διάγραμμα 6: Κατανομή χρηματοδοτήσεων ανά πηγή και ποσοστιαία συμμετοχή

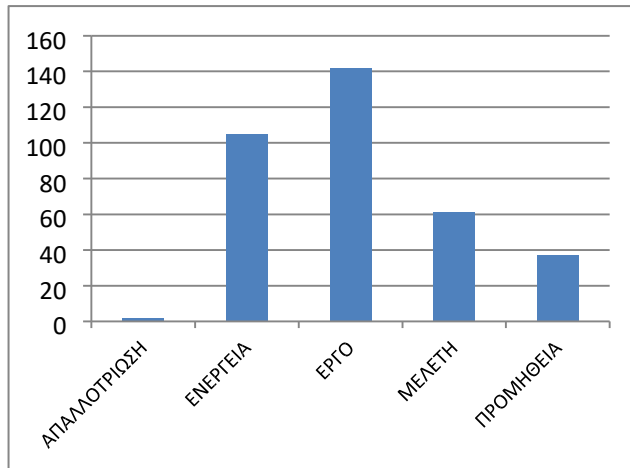


Στον πίνακα 5 αποτυπώνεται ο αριθμός των δράσεων ανά τύπο. Από τις συνολικά 348 δράσεις που προβλέπεται να υλοποιηθούν ή θα επιδιωχθεί να υλοποιηθούν για την ακρίβεια, η πλειοψηφία των δράσεων αποτελούν έργα τεχνικού χαρακτήρα και πιο συγκεκριμένα οι 143 ή το 41%. Ακολουθούν οι ενέργειες με 30,2% οι οποίες στην πλειοψηφία τους δεν επιβαρύνουν με κάποια άμεση οικονομική επιβάρυνση τον Δήμο και αφορούν κυρίως δράσεις κοινωνικού χαρακτήρα ή παροχή κάποιων υπηρεσιών.

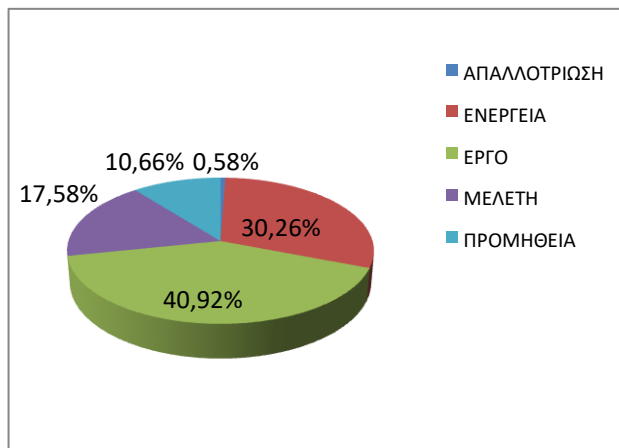
Πίνακας 5: Δράσεις ανά τύπο

| Τύπος δράσης | Αριθμός |
|---------------|------------|
| ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ | 2 |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑ | 105 |
| ΕΡΓΟ | 141 |
| ΜΕΛΕΤΗ | 61 |
| ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ | 37 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 346 |

Διάγραμμα 7: Αριθμός δράσεων ανά τύπο



Διάγραμμα 8: Ποσοστιαία σύνθεση δράσεων ανά τύπο



Σχετικά με τις συνολικές δαπάνες για το 2013 και το 2014 όπως έχουν προϋπολογιστεί για τα συγκεκριμένα έτη αυτές διαμορφώνονται στον πίνακα που ακολουθεί.

| Κωδικός | Περιγραφή | Προϋπολογισθέντα 2013 | Προϋπολογισθέντα 2014 |
|----------|--|--------------------------|--------------------------|
| 6 | ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ | 19.118.042,14 | 18.270.167,00 |
| 60 | Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 9.696.045,70 | 9.598.000,00 |
| 61 | Αμοιβές αιρετών και τρίτων | 653.428,25 | 573.000,00 |
| 62 | Παροχές τρίτων | 2.399.285,00 | 2.019.350,00 |
| 63 | Φόροι - Τέλη | 10.900,00 | 11.200,00 |
| 64 | Λοιπά γενικά έξοδα | 258.600,00 | 297.706,00 |
| 65 | Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης | 1.753.913,00 | 1.856.000,00 |
| 66 | Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων | 860.700,00 | 924.851,00 |
| 67 | Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (Παραχωρήσεις - Παροχές - Επιχορηγήσεις - Επιδοτήσεις - Δωρεές) | 3.484.670,19 | 2.989.560,00 |
| 68 | Λοιπά έξοδα | 500 | 500,00 |
| 7 | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | 16.024.678,76 | 2.263.524,00 |
| 71 | Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων | 212.767,00 | 32.000,00 |
| 73 | Έργα | 15.393.206,27 | 2.222.724,00 |
| 74 | Μελέτες, έρευνες, πειραματικές εργασίες και ειδικές δαπάνες | 418.705,49 | 8.800,00 |
| 75 | Τίτλοι πάγιας επένδυσης (συμμετοχές σε επιχειρήσεις) | 0,00 | 0,00 |
| 8 | ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 27.152.424,85 | 7.040.000,00 |
| 81 | Πληρωμές υποχρεώσεων (Π.Ο.Ε.) | 19.700.000,00 | 1.700.000,00 |
| 82 | Λοιπές αποδόσεις | 4.652.424,85 | 4.420.000,00 |
| 83 | Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 0,00 | 0,00 |
| 85 | Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων βεβαιωμένων κατά τα Π.Ο.Ε. Εντός του οικονομικού έτους | 2.800.000,00 | 920.000,00 |
| 9 | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | 822.211,89 | 832.400,00 |
| 91 | Ποσό διαθέσιμο για αναπλήρωση των ανεπαρκών πιστώσεων για τη δημιουργία νέων μη προβλεπόμενων στον προϋπολογισμό | 822.211,89 | 832.400,00 |
| | ΣΥΝΟΛΟ | 63.117.357,64 | 28.406.091,00 |

Αναφορικά με τα προϋπολογιζόμενα έσοδα του Δήμου Κορυδαλλού για το έτος 2013 και 2014 αυτά απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί

| Κωδικός | Περιγραφή | Προϋπολογισθέντα 2013 | Προϋπολογισθέντα 2014 |
|----------|---|--------------------------|--------------------------|
| 0 | ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 19.912.282,52 | 19.991.567,00 |
| 1 | ΠΡΟΣΟΔΟΙ ΑΠΟ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ | 48.000,00 | 45.000,00 |
| 2 | ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ | 120 | 0,00 |
| 3 | ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ | 5.662.616,07 | 5.832.000,00 |
| 4 | ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 679.450,00 | 800.000,00 |
| 5 | ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ | 265.745,00 | 298.567,00 |
| 6 | ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ | 13.198.201,45 | 12.966.000,00 |
| 7 | ΛΟΙΠΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ | 58.150,00 | 50.000,00 |
| 1 | ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ | 25.814.913,85 | 2.602.524,00 |
| 11 | ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ | 2.590,00 | 1.000,00 |
| 12 | ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ | 10.735.625,00 | 200.000,00 |
| 13 | ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | 14.918.493,70 | 2.263.524,00 |
| 14 | ΔΩΡΕΕΣ - ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ - ΚΛΗΡΟΔΟΣΙΕΣ | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 15 | ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ - ΠΡΟΣΤΙΜΑ - ΠΑΡΑΒΟΛΑ | 82.300,00 | 75.000,00 |
| 16 | ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ | 74.905,15 | 62.000,00 |
| 2 | ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΤΩΝ (Π.Ο.Ε) ΠΟΥ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΦΟΡΑ | 1.131.279,14 | 920.000,00 |
| 21 | ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΤΑΚΤΙΚΑ | 1.031.489,64 | 850.000,00 |
| 22 | ΕΣΟΔΑ Π.Ο.Ε ΕΚΤΑΚΤΑ | 99.789,50 | 70.000,00 |
| 3 | ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ Π.Ο.Ε. | 10.876.034,26 | 0,00 |
| 31 | ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ | 8.000.000,00 | 0,00 |
| 32 | ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ ΕΤΗ | 2.876.034,26 | 0,00 |
| 4 | ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ | 4.705.424,85 | 4.462.000,00 |
| 41 | ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ | 4.646.424,85 | 4.412.000,00 |
| 42 | ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ | 59.000,00 | 50.000,00 |
| 5 | ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ | 677.423,02 | 430.000,00 |
| 51 | ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ | 677.423,02 | 430.000,00 |
| | Σύνολα: | 63.117.357,64 | 28.406.091,00 |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 ° Αξιολόγηση Εσωτερικής Διάρθρωσης και Λειτουργίας - Ανάλυση SWOT

Στο συγκεκριμένο κεφάλαιο συνοψίζονται με την μέθοδο της SWOT Analysis, τα πλεονεκτήματα, μειονεκτήματα, ευκαιρίες και απειλές που αφορούν την εσωτερική διάρθρωση και λειτουργία του Οργανισμού του Δήμου της Κορυδαλλού και των Νομικών προσώπων αυτού, σύμφωνα με την ανάλυση που έχει προηγηθεί στο πακέτο εργασίας ΠΕ 4. Αρχικά, παρουσιάζονται τα γενικά συνοπτικά στοιχεία αξιολόγησης της εσωτερικής διάρθρωσης και λειτουργίας του Δήμου και στην συνέχεια αξιολογούνται οι δομές που υφίσταται και δραστηριοποιούνται στους θεματικούς τομείς διερεύνησης της αναπτυξιακής πολιτικής αυτού, δηλαδή, περιβάλλον και ποιότητα ζωής, τοπική οικονομία και απασχόληση και κοινωνική πολιτική όπου συγκαταλέγονται και οι πολιτιστικές δομές και δράσεις του Δήμου. Ξεχωριστή ενότητα στην συγκεκριμένη συνοπτική αξιολόγηση καταλαμβάνει εξάλλου η αξιολόγηση του διοικητικού – οικονομικού τομέα και εξυπηρέτησης πολιτών καθώς και η αξιολόγηση της οικονομικής κατάστασης και λειτουργίας του οργανισμού του Δήμου.

A.1. Πλεονεκτήματα

- Σχετικά υψηλό εκπαιδευτικό επίπεδο των αιρετών, στοιχείο που επιδρά θετικά στη δεκτικότητα τους στην καινοτομία και στους νεωτερισμούς αλλά και στην επιστημονικότητα προσέγγισης των αντικειμένων που προΐστανται πολιτικά.
- Η θετική προδιάθεση και ανταπόκριση της Δημοτικής Αρχής σε καινοτόμες δράσεις .
- Δημιουργία ενός θετικού κλίματος στο εσωτερικό του Οργανισμού καθώς διαμορφώνονται στην πλειοψηφία των τμημάτων ευνοϊκές εργασιακές σχέσεις και σχέσεις συνεργασίας.

- Σχετική επάρκεια του εξοπλισμού σε σχέση με τις Τεχνολογίες Πληροφορικής και Επικοινωνιών για τις περισσότερες οργανικές μονάδες.
- Σταδιακή αναβάθμιση που διαπιστώνεται στην παροχή ποιοτικών υπηρεσιών προς τους Δημότες και αναδιάρθρωση των υπηρεσιών προς αποδοτικότερες δομές
- Η συμμετοχή πέντε διαφορετικών συνδυασμών στο Δημοτικό Συμβούλιο προσδίδει έναν ιδεολογικό πλουραλισμό στο σώμα, που εκφράζει με μεγαλύτερο εύρος τις αντιλήψεις της τοπικής κοινωνίας.
 - Η λειτουργία του Δημοτικού Εκπαιδευτικού Κέντρου προσδίδει νέα δυναμική για τα θέματα επιμόρφωσης και κατάρτισης τόσο του τοπικού πληθυσμού όσο και των εργαζομένων στον ΟΤΑ.
- Η στελέχωση της νομικής υπηρεσίας του Δήμου με μόνιμο προσωπικό επιτρέπει την αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση όλων των θεμάτων που σχετίζονται με τη νομική υποστήριξη του Δήμου αλλά και τη ουσιαστική συμβουλευτική αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο.
- Οι προσπάθειες ενίσχυσης της διοργάνωσης συμμετοχικών διαδικασιών με κυριότερη δράση την υλοποίηση του συμμετοχικού τεχνικού προγράμματος, με όραμα τη διοργάνωση σε επόμενη φάση του συμμετοχικού προϋπολογισμού.
- Η ετοιμότητα του Δήμου να αξιοποιήσει τις δυνατότητες χρηματοδότησης που παρουσιάζονται μέσω εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων λόγω της ύπαρξης στελεχωμένης οργανικής μονάδας σχετικής με τον προγραμματισμό
- Η εφαρμογή Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, ISO 9001: 2000, ευνοεί όχι μόνο την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών αλλά και τη σταδιακή ενσωμάτωση μεθόδων ποσοτικοποίησης και αξιολόγησης των διαδικασιών.
- Η πιστοποίηση του Δήμου ως τελικός δικαιούχος του ΕΣΠΑ τύπου Α του επιτρέπει να διεκδικεί κάθε τύπου έργο.
- Η λειτουργία των δημοτικών επιχειρήσεων στηρίζει την απασχόληση, προσφέρει χαμηλού κόστους υπηρεσίες (σχολές χορού, θεάτρου κλπ) και διευκολύνει τον ΟΤΑ στην ανάληψη καινοτόμων δράσεων.
- Η σημαντική ενδυνάμωση αναφορικά με τον εξοπλισμό της Υπηρεσίας Καθαριότητας.
- Η επάνδρωση με εξοπλισμό της Πολιτικής Προστασίας

A.2. Αδυναμίες

- Ελλείψεις εξειδικευμένου προσωπικού σε τμήματα αιχμής λόγω του σχετικά μικρού ποσοστού εργαζόμενων αποφοίτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης .
- Ελλείψεις στην ποσοτική στελέχωση σε συγκεκριμένες οργανικές μονάδες που δημιουργούν διαρθρωτικά προβλήματα στην εύρυθμη λειτουργία του οργανισμού.
- Με δεδομένη την απουσία εφαρμογής ενός αντικειμενικού συστήματος αξιολόγησης επάρκειας ανθρώπινου δυναμικού στα επιμέρους τμήματα βασισμένου σε ποσοτικοποιημένους δείκτες, οι ανάγκες εκφράζονται με έναν σχετικά υποκειμενικό χαρακτήρα, δημιουργώντας πολλές φορές προστριβές μεταξύ διοίκησης και εργαζομένων.

Γενικότερο πρόβλημα ενσωμάτωσης στην κουλτούρα του οργανισμού αναφορικά με τις διαδικασίες αξιολόγησης και παρακολούθησης

- Περιπτώσεις αναντιστοιχίας της υφιστάμενης οργανωτικής δομής με τις προβλέψεις του ΟΕΥ.
- Αδυναμία επικοινωνιακής πολιτικής του Δήμου για την προβολή των νέων δράσεων που αναπτύσσονται, από τις οποίες μπορούν να επωφεληθούν οι πολίτες.
- Αδυναμία πολιτικής επιμόρφωσης – κατάρτισης που να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες ανάγκες της δια βίου εκπαίδευσης και στις σύγχρονες ανάγκες εξειδικευμένης κατάρτισης σε συγκεκριμένα θεματικά αντικείμενα κομβικής σημασίας.
- Έλλειψη ικανού χρόνου για τα Πολιτικά Στελέχη, εξαιτίας της εμπλοκής τους με κάθε μορφής εργασίας με αποτέλεσμα να μην είναι σε θέση να εμπλακούν με ζητήματα επιτελικού χαρακτήρα και στρατηγικού σχεδιασμού και η παρουσίαση τους να επικεντρώνεται μονομερώς σε θέματα της καθημερινότητας .
- Η σχετική υποεκπροσώπηση στο Δημοτικό Συμβούλιο κυρίως των νεότερων ηλικιακών ομάδων (έως 39 ετών) αλλά και του γυναικείου φύλου.
- Η έλλειψη ξεκάθਾਰου προσανατολισμού στο σκοπό λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων .
- Τα δομικά προβλήματα του ίδιου του θεσμού της αυτοδιοίκησης στην Ελλάδα ως απόρροια των σχέσεων εξάρτησης και παράλληλα ανωριμότητας που παρουσιάζεται μεταξύ των φορέων της αυτοδιοίκησης και της κεντρικής εξουσίας, επιδρώντας άμεσα στην αποτελεσματικότητα και την αποδοτικότητα του.

- Η έλλειψη χώρων προκαλεί στην πλειοψηφία των περιπτώσεων για τις υπηρεσίες του Δήμου προβληματικές συνθήκες εργασίας .
- Τεράστιες ελλείψεις σε όλα τα τμήματα της Τεχνικής Υπηρεσίας. Αδυναμία στην εκπόνηση μελετών που δημιουργεί καθυστερήσεις και σε άλλες διαδικασίες π.χ στις προμήθειες.
- Προβλήματα προσβασιμότητας λόγω ανεπάρκειας χώρων στάθμευσης για τους Δημότες σε αρκετές από τις υπηρεσίες του Δήμου.
- Αδυναμία ορισμένων στελεχών να υιοθετήσουν τη χρήση των νέων τεχνολογιών.
- Ανυπαρξία διαυπηρεσιακών δομών συντονισμού που καθιστά ιδιαίτερα προβληματική τη συντονισμένη δράση των υπηρεσιών, την αποτελεσματικότητα στη μεταξύ τους συνεργασία αλλά και τη διάχυση της πληροφορίας.
- Παρατηρείται απαξίωση σε κάποιες πολιτιστικές δομές
Αδυναμία συμμετοχής του Δήμου σε ευρωπαϊκά δίκτυα της αυτοδιοίκησης με αποτελέσματα την ελλειμματική ανταλλαγή τεχνογνωσίας και την μείωση των ευκαιριών συμμετοχής σε ευρωπαϊκά προγράμματα.
- Αδυναμία εφαρμογής κινήτρων αποδοτικότητας, η οποία αποτελεί βέβαια εγγενές πρόβλημα της Δημόσιας Διοίκησης γενικότερα στην Ελλάδα και ουσιαστικά λειτουργεί ως περιοριστικό πλαίσιο που διέπει τους ΟΤΑ. Παρόλα αυτά είναι δυνατή η διαμόρφωση πολιτικής κινήτρων ακόμα και με ήπιες παρεμβάσεις οι οποίες θα καλλιεργήσουν το αίσθημα της επιβράβευσης.
- Σημαντική συγκέντρωση αρμοδιοτήτων σε ορισμένες οργανικές μονάδες χωρίς να τηρούνται οι κατάλληλες προϋποθέσεις.
- Η απουσία προγραμματισμού των δράσεων πολλών υπηρεσιών οδηγεί σε αποσπασματικότητα των δράσεων και στη περιορισμένη αποτελεσματικότητα της.
- Προβλήματα αναφορικά με την ύπαρξη αρχείου σε ορισμένες υπηρεσίες.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ-ΣΤΟΧΟΙ

Ο Δήμος Κορυδαλλού διαδραματίζει καίριο ρόλο στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά. Ωστόσο ο δήμος χρήζει βελτίωσης σε διάφορους τομείς.

Στον τομέα της Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σημαντική είναι η Αναβάθμιση της λειτουργικότητας και ποιότητας ζωής σε υποβαθμισμένες περιοχές του Δήμου, Επέκταση και αναβάθμιση των χώρων πρασίνου και των κοινόχρηστων χώρων, ενίσχυση της αναλογίας του πρασίνου ανά κάτοικο, Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των παρεμβάσεων της Δημοτικής Αρχής, παρακολούθηση και έλεγχός τους όπου κριθεί απαραίτητο και η Προώθηση καινοτόμων περιβαλλοντικών δράσεων (πχ πράσινες ταράτσες, κλπ).

Στην Διαχείριση Απορριμμάτων πρέπει να διατηρηθεί το υψηλό επίπεδο καθαριότητας εντός των ορίων του Δήμου και να ενισχυθεί το πρόγραμμα ανακύκλωσης μέσω της Διάδοσης μεθόδων οικιακής ανακύκλωσης /κομποστοποίησης κλπ και να συμμετέχουν οι επιχειρήσεις στις σχετικές πολιτικές.

Ζωτικής σημασίας είναι και η Ανάπτυξη Καινοτόμων Δράσεων όπως, για παράδειγμα, η Προώθηση εναλλακτικών δράσεων στις περιοχές του περιαστικού πρασίνου όπως η Δυνατότητα δημιουργίας κέντρου Βιολογικής καλλιέργειας στο Βοτανικό Κήπο, η Συμμετοχή σε δίκτυα για την προώθηση και ενίσχυση της καινοτομίας συνεργασία με τον Ακαδημαϊκό χώρο και η Εφαρμογή Πρότυπων δράσεων (πχ υλοποίηση τράπεζας χρόνου, ευέλικτα ωράρια βρεφικών και παιδικών σταθμών θα ενισχύσει την επαγγελματική πορεία των γυναικών.)

Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων ο Δήμος πρέπει να αναπτύξει Συνεργασίες με κοινωνικούς κι επιστημονικούς φορείς Συνεργασία και εκπροσώπηση σε εθνικούς και υπερεθνικούς οργανισμούς όπως IULA, eurocities, Local Agenda 21 για να επιτύχει βιώσιμη ανάπτυξη και να Συμμετασχει σε Διαδημοτικά Δίκτυα.

ΠΗΓΕΣ

1. <http://www.korydallos.gr/>
2. <https://www.in2greece.com/english/opinions/2009/03/korydallos.html>
3. <http://dimoskopio.korydallos.gr/>