

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ.

Η νεώτερη αρχιτεκτονική μας κληρονομιά και η συμβολή της στην εξέλιξη των πόλεων του νεοελληνικού κράτους αποτυπώνεται με τον καλύτερο τρόπο στα μέχρι τώρα διασωθέντα από την καταστροφή νεοκλασικά κτίρια, πολλά από τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα.

Όμως παρά την σπουδαιότητά τους δεν φαίνεται να προχωρεί με ικανοποιητικό ρυθμό η αποκατάστασή τους. Ως αποτέλεσμα, πολλά από αυτά ερειπώνονται, ενώ πιθανές μελλοντικές εργασίες σε αυτά για να κριθούν ασφαλή, χρησιμοποιήσιμα και καλαισθητά θα απαιτήσουν πολύ υψηλότερο από το σημερινό κόστος.

Πέρα από την αντιαισθητική εικόνα που δημιουργούν σε μια σύγχρονη πόλη, εφ' όσον δεν επισκευάζονται, δημιουργούν ακόμα και κίνδυνο για την σωματική ακεραιότητα των διερχόμενων πεζών, ενώ αρκετά από αυτά αποτελούν και εστίες μόλυνσεως, αφού χρησιμοποιούνται ως καταφύγιο τρωκτικών και αδέσποτων ζώων, καθώς και ως χώρος απορριμμάτων.

Η αδιαφορία του κράτους είναι εξοργιστική αφού οι αρμόδιες υπηρεσίες μόνο σε ελάχιστες περιπτώσεις προβαίνουν στην αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων.

Είναι αναγκαίο να μελετηθεί εκ νέου το θέμα για να βοηθηθούν οι ιδιοκτήτες στο έργο της αποκατάστασης των διατηρητέων κτιρίων.

Μέχρι το τέλος του 1997, τα κηρυγμένα από το Υπουργείο Πολιτισμού διατηρητέα κτίρια της Νεοκλασικής Αρχιτεκτονικής της Πάτρας είναι 216. Τα περισσότερα χαρακτηρίστηκαν διατηρητέα στην δεκαετία 1979-1989.

Τα κτίρια αυτά εποπτεύει η 2^η Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων (Μαιζώνος 17).

Από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα, έως το τέλος του 1997, 243 νεοκλασικά κτίρια (τα περισσότερα από αυτά χαρακτηρίστηκαν στην περίοδο 1982 - 1993).

Τα μισά από αυτά τα κτίρια βρίσκονται στις οδούς : Ερμού, Μαιζώνος, Αγίου Νικολάου, Ασημάκη Φωτήλα και Γερμανού.

Τα παραπάνω κτίρια εποπτεύει το γραφείο Πολεοδομίας (Ευμήλου & Δημητρίου Υψηλάντη).

Πολλά από τα νεοκλασικά κτίρια της Πάτρα, πέρα από την αρχιτεκτονική και ιστορική τους αξία, έχουν και αξιολογότερη καλλιτεχνική αξία, χάρη στις σπουδαίες οροφογραφίες και τοιχογραφίες.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:

- Κτίριο ιδιοκτησίας Μελιγκιώνη, επί των οδών Αγίου Νικολάου 30 & Μαιζώνος 101.
- Κτίριο Γ. Παπαθανασόπουλου, επί της οδού Μαιζώνος 52.
- Κτίριο ιδιοκτησίας Ιονικής Τράπεζας, (πρώην ξενοδοχείο «Δελφοί») Επί της οδού Αγίου Ανδρέου 63.



- Κτίριο Καραβαγγέλη & Πάγκαλου, στην οδό Παπαφλέσσα 18 & Κορίνθου.
- Κτίριο Παπαϊωάννου, στην οδό Παντοκράτορος 46.
- Κτίριο ιδιοκτησίας Ε.Ο.Τ. -δίπλα από την Εθνική Τράπεζα- στην οδό Αγίου Ανδρέου.

Από τους σεισμούς της 14^{ης} Ιουλίου 1993, δώδεκα από τα διατηρητέα κτίρια της Πάτρας (εννέα του Υπουργείου Πολιτισμού και τρία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.) υπέστησαν σοβαρές ζημιές και κρίθηκαν ως μη κατοικήσιμα.

Πίνακας Διατηρητέων Υπουργείου Πολιτισμού.

(περιλαμβάνει μέρος του αριθμού των διατηρητέων)

Όνομα διατηρητέου

Διεύθυνση

■ Δημοτικό Θέατρο «Απόλλων»	Πλατεία Γεωργίου Α'
■ Παλαιό Δημοτικό Νοσοκομείο (Πολιτιστικό Κέντρο Δήμου)	οδός Νοσοκομείου
■ Κτίριο Κ. & Δ. Τζίνη	Π. Πατρών Γερμανού 10
■ -//- Κων/νου Πάνου	Αγίου Ανδρέου 36 & Όθων. Αμαλίας 40
■ Μητροπολ. Ναός Ευαγγελιστρίας	Μαιζώνος 103
■ Κτίριο Εισαγωγικού Εμπορίου	Πλατεία Γεωργίου Α'
■ -//- Εξαγωγικού Εμπορίου	Πλατεία Γεωργίου Α' & Γεροκωστοπούλου 23
■ -//- Β. Γ. Μαραγκόπουλου ιδιοκτησίας Γυφτόπουλου	Αγ. Ανδρέου 127 & Βότση
■ Κτίριο Δημητρίου Ντότη	Τζουρτζ 2
■ -//- Δ. & Λ. Πυλαρινού	Τζουρτζ 4
■ -//- Σωτ. Μιχαλόπουλου	Σισίνη 2 & Γερμανού
■ -//- Αφών Παυλίδη	Αγίου Ανδρέου 109 & Ασκληπιού
■ -//- Ασύλου Αστέγων	Ρήγα Φεραίου 7



- | | |
|--|--|
| ■ Κτίριο Χρ. Αγγελόπουλου | Βότση 39 & Κορίνθου |
| ■ -//- Κ.Τ.Ε.Λ | Αράτου 10 & Μιχαλακοπούλου |
| ■ -//- Δήμου Πατρέων | Αράτου 23 |
| ■ Ξενοδοχείο «Δελφοί» | Αγ. Ανδρέου 63 |
| ■ Κτίριο Α. Κούκουνα (Πολύεδρο) | Κανακάρη 147 |
| ■ -//- Β. Σωτηρόπουλου | Μαιζώνος 75 & Κολοκοτρώνη |
| ■ -//- Αλ. Αντωνόπουλου | Καρατζά 11 & Υψηλών Αλωνίων |
| ■ -//- ιδ. Μελικιώνη | Μαιζώνος 101 & Αγ. Νικολάου |
| ■ Οικία Κωστή Παλαμά
(ιδιοκτησίας Ευαγ. Βασιλοπούλου) | Κορίνθου 241 |
| ■ Ξενοδοχείο «Μητρόπολις» | Όθωνος Αμαλίας & Αγ. Ανδρέου |
| ■ Κτίριο Πραπόπουλου Ε. (Λούτζη) | Κορίνθου 224 & Αγ. Νικολάου |
| ■ -//- Χαρ. Τζαβαλά | Ρήγα Φεραίου 70 & Αγ. Νικολάου |
| ■ -//- Κ. & Λ. Τζίνη | Μαιζώνος 97 & Αγ. Νικολάου |
| ■ -//- Γεωργίου Πανόπουλου | Αράτου 45 & Κανακάρη |
| ■ Κτίριο Κανελλόπουλου | Ρήγα Φεραίου 66 |
| ■ -//- Σταμ. Μπορονικολού | Π. Π. Γερμανού 55-57 & Ηλείας |
| ■ -//- Κ. Γκολφινόπουλου | Πλ. Υψηλών Αλωνίων 50
& Μεσολογγίου |
| ■ Δημαρχιακό Μέγαρο | Μαιζώνος 108 – Βότση
& Παντανάσσης |
| ■ Κτίριο Χ. Χριστόπουλου | Μαιζώνος 64 & Αγ. Νικολάου |
| ■ Αρέθειο Εκπαιδευτήριο | Αράτου 35 & Κορίνθου |
| ■ Δικαστικό Μέγαρο | Γούναρη 30- Μαιζώνος-
-Κανάρη- Κορίνθου |