

260

ΠΟΛ

Τ. Ε. Ι. Π Ε Ι Ρ Α Ι Α
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΜΑ:
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΣΤΗ ΖΑΚΥΝΘΟ



Υπεύθυνος Καθηγητής: **ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Σπουδάστριες: **ΚΑΠΙΩΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**
ΣΙΑΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ – ΕΛΕΝΗ

ΣΠΟΥΔΑΣΤΙΚΟ ΕΤΟΣ 2003-2004

ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
ΤΕΙ ΠΕΙΡΑΙΑ

“ΖΑΚΥΝΘΟΣ”

Η Ζάκυνθος ανήκει στο Ιόνιο Πέλαγος .Είναι απο τα νησιά που ξεχωρίζουν τόσο για την αρχιτεκτονική τους, όσο και για τη φυσική τους ομορφιά. Γέννησε δυο μεγάλους ποιητές, τον Σολωμό και τον Κάλβο, αλλά και τον πεζογράφο μας Γρ.Ξενόπουλο.

Το νησί θεωρείται από τα ομορφότερα της Ελλάδος ,γιατί διαθέτει μια συγκεκριμένη αρχιτεκτονική εμπνευσμένη απο την Ιταλική κουλτούρα. Χαρακτηριστικά της στοιχεία είναι η καμάρα και τα γύψινα κολωνάκια που διακοσμούν την Χώρα της και όχι μόνο, με τα παλαιότερα οικοδομήματά της αλλά και τα νεότερα .Δυστυχώς η Ζάκυνθος το 1953 ισοπεδώθηκε ολοσχερώς απο φοβερούς σεισμούς που είχαν σαν αποτέλεσμα κλασικά κτίρια να καταστραφούν .Για τον λόγο αυτό όταν κάποιος επισκεφτεί το νησί θα παρατηρήσει πολλά νεόκτιστα κτίρια που διατηρούν την αρχιτεκτονική των παλαιών.

Επιπρόσθετα, η Ζάκυνθος είναι ευρέως γνωστή και στο εξωτερικό, καθώς διαθέτει το θαλάσσιο πάρκο Caretta-Caretta.Οι παραλίες της είναι συνήθως αμμώδεις και εύκολα προσβάσιμες, γεγονός που διευκολύνει τις χελώνες να γεννούν τα αυγά τους. Το "Φιόρο Του Λεβάντε" όπως συνήθως αποκαλείται το νησί τα τελευταία χρόνια έχει αναπτυχθεί πολύ τουριστικά ,γι αυτό κατασκευάζονται πολλές ξενοδοχειακές μονάδες, τόσο στην παραλία της, όσο και στο εσωτερικό της. Συγκεκριμένα, το οικόπεδο που επιλέξαμε για να οικοδομηθεί η ξενοδοχειακή μονάδα Γ' Τάξης ανήκει στην περιοχή Λαγανά νοτιοδυτικά της Ζακύνθου, πολύ κοντά στη θάλασσα και 10χιλ. απο την Χώρα.

Η Χώρα είναι χτισμένη στα ανατολικά παράλια του νησιού, απέναντι απο τις Πελοποννησιακές ακτές Παράλληλα ,είναι ανεπτυγμένη η βιομηχανία της με εργοστάσια οινοποιίας, σαπωνοποιίας, ζαχαροπλαστικής, αρωματοποιίας καθώς και το εμπόριό της.

Έχει πληθυσμό 9,767 κατοίκους και αποτελεί δήμο. Στην πόλη τα σπίτια είναι σε αμφιθεατρική διάταξη και απλώνονται μέχρι τον

ΠΡΟΫΓΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Λόφο.

Οι μετακινήσεις των επισκεπτών πραγματοποιούνται με ευκολία, καθώς το οδικό δίκτυο θεωρείται επαρκές. Λεωφορεία, ταξί αλλά και παραδοσιακές άμαξες βοηθούν τους επισκέπτες στις περιηγήσεις τους.

Ολοκληρώνοντας, οι όμορφες ακρογιαλιές ,το μεσογειακό της κλίμα και οι οικοδομικές της αναλογίες, συνθέτουν ένα νησί ξεχωριστό.

Μέγιστο ύψος για τουριστικές εγκαταστάσεις: 8,50 μ συν τη στέγη
Σύμφωνα με όγκο και λωπά κατά Γ.Ο.Κ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Κτίση: 991,08 μ²
- Δόμηση: 1321,44 μ²

ΑΝΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Επιπέδωσι Κάλυψι: 741,27 μ²
- Συνολικά Δόμηση: 1321,36 μ²

Σημειώσεις

ΝΑΕ 507/01 133783

Το κτίριο είναι όρθιο και οικοδομικό και κατόπιν επίθεσης με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν οικοπέδου = $1651,80 \mu^2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Απόφαση 362/4-2-88

Τομέας 1

$E = 1000,00 \mu^2$

$\Pi = 15,00 \mu$

Κάλυψη = 60 %

$\Sigma. \Delta. = 0,80$

Μέγιστο ύψος για τουριστικές εγκαταστάσεις 8,50 μ συν τη στέγη

Διάσπαση όγκου και λοιπά κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Κάλυψη : $991,08 \mu^2$
- Δόμηση : $1321,44 \mu^2$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Συνολική Κάλυψη : $744,57 \mu^2$
- Συνολική Δόμηση : $1321,36 \mu^2$

ΔΗΛΩΣΗ

N 651/77 και 1337/83

Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Η ξενοδοχειακή μονάδα Γ'κατηγορίας είναι εντός σχεδίου πόλεως, ανήκει σε περιοχή της Ζακύνθου και σε απόσταση 200 μ από τη θάλασσα με εύκολη πρόσβαση προς αυτήν. Το ξενοδοχείο αποτελείται από υπόγειο ,ισόγειο ,έναν όροφο και στέγη.

Στο υπόγειο επιφάνειας 718,18 μ² βρίσκονται χώροι προς εξυπηρέτηση της μονάδας. Όπως ,παρασκευαστήριο και συντήρηση τροφίμων, αποθήκες επίπλων ,ποτών και μία γενική. Καθώς επίσης πλυντήριο-σιδερωτήριο , γενική λινοθήκη ,γραφείο αποθηκαρίου. Διαθέτει ακόμα χώρο εγκατάστασης κλιματισμού και μηχανοστάσιο .Για τη διευκόλυνση του προσωπικού υπάρχουν χώροι αποδυτηρίων – WC ανδρών και γυναικών ξεχωριστά. Γκαράζ και κοινόχρηστα WC εξυπηρετούν τις ανάγκες των ενοίκων.

Το ισόγειο έχει εμβαδόν 660,68 μ² και οι ημιυπαίθριοι χώροι μαζί με τους εξώστες έχουν εμβαδόν 218,36 μ². Η πρόσβαση σ' αυτό γίνεται με ράμπα αναπήρων και κλίμακα .Αποτελείται απο τον χώρο υποδοχής και την RECEPTION ,όπως επίσης τραπεζαρία ,μπαρ, σαλόνι ,γραφείο διεύθυνσης και κοινόχρηστους χώρους υγιεινής για άτομα με ειδικές ανάγκες. Απο τα τριάντα έξι συνολικά υπνοδωμάτια του ξενοδοχείου ,τα δεκαπέντε απο αυτά βρίσκονται στον ισόγειο χώρο. Σύμφωνα με τα ποσοστά του ξενοδοχειακού κανονισμού (Φ.Ε.Κ.) διαχωρίζουμε τα υπνοδωμάτια σε μονόκλινα ,δίκλινα, τρίκλινα και δωμάτια για Α.Μ.Κ.(Άτομα μειωμένης κινητικότητας).Έτσι λοιπόν στο ισόγειο έχουμε ένα μονόκλινο, δέκα δίκλινα και τέσσερα δίκλινα ΑΜΚ. κάθε δωμάτιο έχει αποκλειστικό χώρο βεράντας.

Ο Α' όροφος εμβαδού 660,68 μ² και εξωστών-ημιυπαίθριων χώρων 202,44 μ², επικοινωνεί με τους υπόλοιπους ορόφους με κεντρικό κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα. Στο πίσω μέρος του βρίσκεται δεύτερη κλίμακα πυρασφάλειας η οποία επικοινωνεί με τους ακάλυπτους χώρους του ξενοδοχείου. Στον όροφο αυτό βρίσκεται ο χώρος καθαρισμού, λινοθήκη και είκοσι ένα υπνοδωμάτια, εκ των οποίων ένα μονόκλινο, δεκαεπτά δίκλινα και τρία τρίκλινα.

Οι επιτρεπόμενες διαστάσεις όλων των χώρων του ξενοδοχείου που είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές ΦΕΚ αναφέρονται λεπτομερέστερα παρακάτω.

Αρχιτεκτονική κτιρίου

Η μορφολογία του κτιρίου έγινε σύμφωνα με το τοπικό αρχιτεκτονικό στοιχείο με τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

- Γύψινα κολωνάκια στα μπαλκόνια
- Κεραμοσκεπή
- Καμάρες

Υλικά κατασκευή

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις όψεις του κτιρίου είναι ο τριπτός σοβάς χρώματος ώχρας, κορνιζόλια λευκού χρώματος τραβηχτά και εξωτερικά κουφώματα πράσινου χρώματος.

Η κεραμοσκεπή θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά πρότυπα της Ζακύνθου από κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.

Τα δωμάτια μεταξύ τους χωρίζονται με τοίχο 0,20μ και στο διάκενο του μόνωση με πολυουραιθάνη.

Για την μόνωση του ορόφου θα χρησιμοποιηθούν υλικά, όπως γαρμπιλομπετόν (για τη διέλευση σωλήνων), τσιμεντοκονία, και για τους υγρούς χώρους ένα τσιμεντοειδές στεγανωτικό υλικό. Για την αισθητική των δαπέδων θα χρησιμοποιηθούν μάρμαρα για τους κοινόχρηστους χώρους και αντιολισθητικά πλακίδια για τα υπνοδωμάτια και τα WC.

Για την μόνωση δώματος απαιτούνται ασφαλτόπανο 3-4 χιλ., φύλλο πολυαιθυλενίου και θερμομόνωση πολυουραιθάνης

Φ.Ε.Κ

Είσοδος - Υποδοχή

Το ελάχιστο εμβαδόν είναι $30\mu^2$ ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών. Περιλαμβάνεται η RECEPTION με ελάχιστο μήκος $2,00\mu$, καθώς επίσης και το σαλόνι-μπαρ που έχει επιφάνεια $0,60\mu^2$ / κλίνη(μπαρ-προαιρετικό).

Πλησίον της reception υπάρχει τηλεφωνικό κέντρο και ασανσέρ με συρόμενες πόρτες ανοίγματος min $1,10\mu$ για εξυπηρέτηση των ΑΜΚ. Η ύπαρξη ανεμοχράχτη με ελάχιστη διάσταση $2,00*3,00\mu$ υποχρεούται εφόσον ο χώρος κλιματίζεται ή επιβάλλεται από κλιματολογικές συνθήκες.

Παρασκευαστήριο

Ο χώρος αυτός με ελάχιστο εμβαδόν $12\mu^2$, βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την αίθουσα που εξυπηρετεί.

Μαγειρείο

Απαιτείται η επικοινωνία του με το παρασκευαστήριο μέσω κλιμάκων ή με ανελκυστήρα τροφίμων. Βρίσκεται στην ίδια στάθμη με το χώρο που εξυπηρετεί.

Τραπεζαρία

Για την τραπεζαρία το απαιτούμενο εμβαδόν είναι $0,40\mu^2$ / κλίνη.

Σκάλες - Ράμπα- Διάδρομοι

Για στεγασμένες ή υπαίθριες σκάλες το ελάχιστο πλάτος είναι $1,20\mu$. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν 15 συνεχόμενα ύψη(ρίχτια). Το ρίχτυ πρέπει να είναι απο $13εκ$ - $17,5εκ$. και το πάτημα να είναι περίπου $28-36εκ$. Επίσης απαιτείται χειρολισθήρας ύψους $0,90 - 1,00\mu$ σε βοηθητικές σκάλες υπηρεσίας.

Η ράμπα εξυπηρετεί τα άτομα μειωμένης κινητικότητας και πρέπει να έχει κλίση 6% .

Οι διάδρομοι κυκλοφορίας στους κύριους χώρους έχουν ελάχιστο πλάτος 1,20μ.

Βοηθητικοί χώροι

- Λινοθήκη με απαιτούμενη επιφάνεια ανα δεκαπέντε δωμάτια min 1,00 μ².
- Αποθηκευτικοί χώροι καθαρισμού με ελάχιστο εμβαδόν ανα 30 δωμάτια 4,00 μ².
- Αποδυτήρια προσωπικού γυναικών και αντρών τουλάχιστον 2 συγκροτήματα, που περιλαμβάνουν ντουζ ,WC και προθάλαμο με ελάχιστες διαστάσεις ντουζ : 1,00μ * 1,60μ και προθαλάμου : 2,10μ * 1,30μ
- Είσοδος υπηρεσίας σε βοηθητικούς χώρους για την εξυπηρέτηση του προσωπικού.
- WC πελατών αντρών και γυναικών ξεχωριστά διάστασης 0,90 μ* 1,30μ και προθάλαμος με διάσταση 1,30 * 1,50μ.

Parking

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές μέχρι 100 κλίνες χρειάζεται 1 θέση ανά 12-20 κλίνες.

Έχουμε 36 δωμάτια με 73 κλίνες επομένως χρειαζόμαστε το πολύ 3-4 θέσεις . Δυο θέσεις βρίσκονται στο υπόγειο και άλλες πέντε στον περιβάλλοντα χώρο, εκ των οποίων η μια προορίζεται για ΑΜΚ (κοντά στη ράμπα). Το πλάτος κάθε θέσης είναι 2,50μ ενώ για ΑΜΚ είναι 3,50μ.

Υπνοδωμάτια

Το απαιτούμενο ποσοστό για τα μονόκλινα δωμάτια είναι, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΦΕΚ ,7% του συνολικού ποσοστού των δωματίων .Ενώ για τα δωμάτια ατόμων μειωμένης κινητικότητας είναι 10%.Ο αριθμός των δίκλινων και τρίκλινων περιορίζεται στην επιλογή μας αρκεί τα δίκλινα να είναι περισσότερα.

Το ελάχιστο εμβαδόν για ένα μονόκλινο δωμάτιο είναι $8\mu^2$ για το δίκλινο $11\mu^2$, ενώ για το τρίκλινο δωμάτιο το ελάχιστο εμβαδόν είναι $15\mu^2$.

2. δίκλινο

Τα λουτρά με μπανιέρα έχουν ελάχιστο εμβαδόν $2,50\mu^2$ και ο προθάλαμος υπνοδωματίων ελάχιστη διάσταση $0,90 \mu$. Δεν είναι υποχρεωτική η ύπαρξη πόρτας μεταξύ προθαλάμου και υπνοδωματίου, ενώ για δωμάτια ΑΜΚ απαγορεύεται.

Η ελάχιστη διάσταση των ερμαρίων είναι $1,00 * 0,60\mu$. Η σουίτα είναι συνδυασμός μονόκλινου που χρησιμοποιείται σαν σαλόνι και ενός ή δυο υπνοδωματίων των προηγούμενων προδιαγραφών και στη συγκεκριμένη κατηγορία ξενοδοχείου είναι προαιρετική, όπως και οι βεράντες των υπνοδωματίων.

Επίπλωση υπνοδωματίων

1. μονόκλινο

- κρεβάτι : μονό $2,00 * 1,00 \mu$
- κομοδίνο : μήκος $1,00\mu$
πλάτος : $0,35 - 0,45$
- τουαλέτα (έπιπλο) : μήκος $1,00\mu$
πλάτος : $0,35 - 0,45$
- σκαμνί τουαλέτας
- καρέκλα
- ντουλάπα
- σκαμνί στο λουτρό
- καλάθι αχρήστων

2. δίκλινο

- κρεβάτι (2) : μονά 2,00 * 1,00 μ
ή ένα διπλό 2,00 * 1,40 μ
- κομοδίνο (1 ή 2) : μήκος 1,00μ
πλάτος : 0,35 – 0,45
- τουαλέτα (έπιπλο) (1) : μήκος 1,00μ
πλάτος : 0,35 – 0,45
- σκαμνί τουαλέτας (1)
- καρέκλα (2)
- ντουλάπα (1)
- πολυθρόνα (1)
- σκαμνί στο λουτρό (1)
- καλάθι αχρήστων στο λουτρό (1)

3. τρίκλινο

- κρεβάτι (3) : μονό 2,00 * 1,00 μ
ή ένα μονό κ διπλό 2,00 * 1,40 μ
- κομοδίνο (2 ή 3) : μήκος 1,00μ
πλάτος : 0,35 – 0,45
- τουαλέτα (έπιπλο) (1) : μήκος 1,00μ
πλάτος : 0,35 – 0,45
- σκαμνί τουαλέτας (1)
- καρέκλα (3)
- ντουλάπα (1)
- πολυθρόνα (1)
- σκαμνί στο λουτρό (1)
- καλάθι αχρήστων στο λουτρό (1)



01000430703020324



449

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 43

7 Μαρτίου 2002

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 43

Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 2, των παραγράφων 1,2,3 και 5 του άρθρου 3 και των παρ. 4 και 5 του άρθρου 6 του Ν. 2160/93 (Α' 118) "Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις".

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 5 του Π. Δ/τος 459/1993 (Α' 193) "Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού και καθορισμός των αρμοδιοτήτων του".

3. Τις διατάξεις της παρ. 2 του Π. Δ/τος 27/96 (Α' 19) "περί συγχωνεύσεως των Υπουργείων Τουρισμού - Βιομηχανίας - Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης", σε συνδυασμό με το Π.Δ. 365/97 (Α' 241) "Διατήρηση Εποπτείας Ν.Π.Δ.Δ. από το Υπουργείο Ανάπτυξης".

4. Το Π.Δ. 313/25-9-2001 "Μεταφορά αρμοδιοτήτων από τον Ε.Ο.Τ. στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών" (Α'211) και το Π.Δ. 343/2001 "Οργανισμός Διάρθρωσης Υπηρεσιών του ΕΟΤ" (Α'231).

5. Την με αριθμό 485/31-10-2001 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης με θέμα "Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Αλέξανδρο Καλαφάτη, Χρήστο Θεοδώρου και Δημήτριο Γεωργακόπουλο" (Β'1484).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 (Α' 137) προστεθέντος δια του άρθρου 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ.2α του Ν.2469/97 (Α'38).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

8. Την ανάγκη εισαγωγής ενός νέου συστήματος κατάταξης των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων (ξενοδοχείων), αναλόγου με εκείνο των άλλων ευρωπαϊκών τουριστικών προορισμών, το οποίο να μην συνίσταται μόνον

σε τεχνικές προδιαγραφές, αλλά και σε λειτουργικές προδιαγραφές και κριτήρια, ώστε να καθίσταται "αναγνωρίσιμη" από πλευράς καταναλωτή η προσφερόμενη ποιότητα, όχι μόνον των εγκαταστάσεων και χώρων, αλλά των παρεχόμενων υπηρεσιών συνολικά.

9. Την υπ' αριθ. 678/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας μετά από πρόταση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Προδιαγραφές και κριτήρια κατάταξης - Ορισμοί - Διακρίσεις

1. Τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα (ξενοδοχεία) του άρθρου 2 παρ. 1 περίπτ. Α' του Ν. 2160/93 κατατάσσονται, ανάλογα με τη λειτουργική του μορφή, σε πέντε (5) το πολύ κατηγορίες αστέρων, δηλαδή σε κατηγορία πέντε αστέρων (5*), τεσσάρων αστέρων (4*), τριών αστέρων (3*), δύο αστέρων (2*) και ενός αστέρος (1*), βάσει συστήματος υποχρεωτικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων. Οι ως άνω λειτουργικές μορφές ορίζονται ως ακολούθως:

Α. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ:

Είναι ξενοδοχείο, που περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής, εστίασης και αναψυχής πελατών, υπνοδωμάτια (τουλάχιστον δέκα) απλά ή με ιδιαίτερα λουτρά και βοηθητικούς χώρους.

Τα ξενοδοχεία κλασσικού τύπου ιδρύονται, εφ' όσον η σχετική χρήση επιτρέπεται από τις κείμενες διατάξεις, εντός σχεδίου πόλης, εντός πόλεων ή οικισμών με εγκριμένο σχέδιο, εντός οριοθετημένων οικισμών χωρίς σχέδιο, εκτός σχεδίου αλλά εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου. Διατάσσονται σε ένα κτίριο ή περισσότερα κτίρια ή συγκροτήματα που αποτελούν, όμως ενιαίο σύνολο μέσα σε ενιαίο οικόπεδο.

Τα ξενοδοχεία κλασσικού τύπου κατατάσσονται σε πέντε κατηγορίες αστέρων: πέντε αστέρων (5*), τεσσάρων αστέρων (4*), τριών αστέρων (3*), δύο αστέρων (2*), ενός αστέρος (1*). Στην κατηγορία ενός αστέρος (1*) κατατάσσονται μόνο ξενοδοχεία προερχόμενα από μετατροπές υφισταμένων κτιρίων και όχι ξενοδοχεία τα οποία ανεγείρονται εξ υπ' αρχής. Εάν υφιστάμενο κτίριο μετατραπεί σε ξενοδοχείο κλασσικού τύπου κατηγορίας ενός αστέρος (1*) δεν μπορεί να επεκταθεί με προσθήκη δωματίων και κλινών, μπορεί όμως να υποστεί προσθήκες,

που αποβλέπουν στη βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών (προσθήκη λουτρών σε απλά δωμάτια, αύξηση κοινοχρήστων χώρων κ.λ.π.)

Β. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ MOTEL

Είναι ξενοδοχείο που περιλαμβάνει κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής, εστίασης και αναψυχής πελατών, υπνοδωμάτια (τουλάχιστον δέκα) με ιδιαίτερα λουτρά και βοηθητικούς χώρους.

Τα ξενοδοχεία τύπου MOTEL ιδρύονται, εφ' όσον η σχετική χρήση επιτρέπεται από τις κείμενες διατάξεις, εκτός σχεδίου αλλά εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου, εκτός οικισμών και γενικά εκτός κατοικημένων περιοχών ή στις παρυφές τέτοιων περιοχών, αλλά απαραίτητως επί οδικών αρτηριών μεγάλης κυκλοφορίας, που ενώνουν μεγάλα αστικά ή τουριστικά κέντρα και εμφανίζουν σημαντική κίνηση αυτοκινήτων (εθνικό - επαρχιακό δίκτυο). Διατάσσονται σε ένα κτίριο ή περισσότερα κτίρια ή συγκροτήματα που αποτελούν, όμως, ενιαίο σύνολο μέσα σε ενιαίο οικοπέδο, και αποβλέπουν κατά κύριο λόγο στην εξυπηρέτηση όσον διακινούνται με αυτοκίνητο. Υποχρεωτικά διαθέτει εκτεταμένο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, δηλαδή μία θέση αυτοκινήτου ανά δωμάτιο, και επί πλέον χώρο για στάθμευση τουριστικών λεωφορείων. Επίσης μπορεί να διαθέτουν εκτεταμένο χώρο εστίασης και αναψυχής, που απευθύνεται και σε διερχόμενους πελάτες. Επιτρέπεται επίσης να διαθέτουν σταθμό βενζίνης.

Τα ξενοδοχεία τύπου μοτέλ κατατάσσονται σε δύο (2) κατηγορίες: τεσσάρων αστέρων (4*) και τριών αστέρων (3*).

Γ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΥΠΟΥ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ:

Είναι ξενοδοχείο που διαθέτει κοινόχρηστους χώρους υποδοχής και παραμονής πελατών, βοηθητικούς χώρους και περιλαμβάνει διαμερίσματα ενός, δύο ή περισσότερων κύριων χώρων με πλήρες λουτρό και μικρό μαγειρείο.

Τα ξενοδοχεία τύπου Επιπλωμένων Διαμερισμάτων ιδρύονται, εφ' όσον η σχετική χρήση επιτρέπεται από τις κείμενες διατάξεις, σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης, (εντός πόλεων ή οικισμών με εγκριμένο σχέδιο), εντός οριοθετημένων οικισμών χωρίς σχέδιο, εκτός σχεδίου αλλά εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου. Διατάσσονται σε ένα κτίριο ή περισσότερα κτίρια ή συγκρότημα κτιρίων, που αποτελούν, όμως, ενιαίο σύνολο μέσα σε ενιαίο οικοπέδο.

Τα ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων κατατάσσονται σε πέντε (5) κατηγορίες αστέρων: πέντε αστέρων (5*), τεσσάρων αστέρων (4*), τριών αστέρων (3*), δύο αστέρων (2*), ενός αστέρος (1*). Στην κατηγορία ενός αστέρος (1*) κατατάσσονται μόνο ξενοδοχεία επιπλωμένων διαμερισμάτων προερχόμενα από μετατροπές υφιστάμενων κτιρίων και όχι ξενοδοχεία τα οποία ανεγείρονται εξ υπ' αρχής. Εάν υφιστάμενο κτίριο μετατραπεί σε ξενοδοχείο τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων κατηγορίας 1* δεν μπορεί να επεκταθεί με προσθήκη διαμερισμάτων και κλινών, μπορεί όμως να υποστεί προσθήκες, που αποβλέπουν στη βελτίωση των παρεχομένων υπηρεσιών (αύξηση κοινοχρήστων χώρων κ.λ.π.)

Δ. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ)

Το ξενοδοχείο κλασσικού τύπου και τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων (ξενοδοχείο μικτού τύπου) διαθέτει κοινόχρηστους χώρους υποδοχής, παραμονής, εστίασης και αναψυχής πελατών, καταστήματα για την εξυπηρέτη-

ση των πελατών, βοηθητικούς χώρους καθώς και χώρους διανυκτέρευσης σε δωμάτια με λουτρό ή διαμερίσματα ενός, δύο ή περισσότερων κυρίων χώρων με πλήρες λουτρό και μικρό μαγειρείο.

Κύριο χαρακτηριστικό της λειτουργικής αυτής μορφής ξενοδοχείου είναι το ελάχιστο μέγεθος, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο των τριακοσίων (300) κλινών.

Τα ξενοδοχεία μικτού τύπου ιδρύονται, εφ' όσον η σχετική χρήση επιτρέπεται από τις κείμενες διατάξεις, εκτός σχεδίου πόλης αλλά εντός ΖΟΕ ή εκτός σχεδίου. Διατάσσονται υποχρεωτικά σε πολλά κτίρια ή συγκροτήματα κτιρίων, που αποτελούν, όμως ενιαίο σύνολο μέσα σε ενιαίο γήπεδο

Τα ξενοδοχεία μικτού τύπου κατατάσσονται στις κατηγορίες πέντε αστέρων (5*) και τεσσάρων αστέρων (4*).

2. Οι προδιαγραφές του παρόντος διατάγματος διακρίνονται σε τεχνικές και λειτουργικές και είναι υποχρεωτικές, ενώ τα βαθμολογούμενα κριτήρια είναι προαιρετικά, αλλά συμμετέχουν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος διατάγματος, στην τελική κατάταξη των ξενοδοχείων. Οι τεχνικές προδιαγραφές, οι λειτουργικές προδιαγραφές και τα βαθμολογούμενα κριτήρια των ξενοδοχείων κλασσικού τύπου καθώς και των ξενοδοχείων τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων διαφέρουν ανάλογα με το κατά πόσον το προς κατάταξη ξενοδοχείο είναι "ξενοδοχείο πόλης" ή "ξενοδοχείο παραθερισμού" σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 4 του άρθρου 5 του παρόντος.

3. Οι τεχνικές προδιαγραφές ορίζονται ανά λειτουργική μορφή (δηλαδή χωριστά για τα ξενοδοχεία κλασσικού τύπου, για τα ξενοδοχεία τύπου μοτέλ, για ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων και για τα ξενοδοχεία μικτού τύπου) και κατηγορία αστέρων και είναι υποχρεωτικές για τη λειτουργική μορφή και την κατηγορία αστέρων, στην οποία πρόκειται να καταταγεί το κατάλυμα, με εξαίρεση την περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του παρόντος.

4. Οι λειτουργικές προδιαγραφές ορίζονται ανά λειτουργική μορφή και κατηγορία και είναι υποχρεωτικές για την λειτουργική μορφή και την κατηγορία, στην οποία πρόκειται να καταταγεί το κατάλυμα.

5. Τα βαθμολογούμενα κριτήρια ορίζονται ανά λειτουργική μορφή και κατηγορία και βαθμολογούνται με αριθμό μορίων οριζόμενο ανά κριτήριο, είναι δε υποχρεωτικό το προς κατάταξη κατάλυμα να πληροί τουλάχιστον τον συνολικό αριθμό μορίων, που συνιστά την κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 4 του παρόντος "βάση" της κατηγορίας, στην οποία πρόκειται να καταταγεί.

6. Για την ανέγερση νέων και τον εκσυγχρονισμό ή την επέκταση υπάρχοντων κυρίων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εφαρμόζονται οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 69269/5387/1990 (Β'678), όπως εκάστοτε ισχύει. Ειδικά, για την ανέγερση ξενοδοχειακών καταλυμάτων εκτός σχεδίου πόλεως, εφαρμόζονται και οι διατάξεις του άρθρου 8 του Π.Δ. της 6/17.10.1978 (Δ'538).

Άρθρο 2

Υποχρεωτικές τεχνικές προδιαγραφές

1. Οι υποχρεωτικές τεχνικές προδιαγραφές αποτελούνται από:

α. Μέγιστες επιτρεπόμενες δυναμικότητες ανά λειτουργική μορφή και κατηγορία.

β. Προδιαγραφές καταλληλότητας οικοπέδου (1) για οι-

κόπεδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού και (2) για οικόπεδα εκτός σχεδίου.

γ. Κτιριοδομικές Προδιαγραφές ανά λειτουργική μορφή και κατηγορία.

2. Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο τεχνικές προδιαγραφές ορίζονται σε αντίστοιχους πίνακες στο Παράρτημα Α του παρόντος Διατάγματος.

Άρθρο 3

Υποχρεωτικές λειτουργικές προδιαγραφές

Οι υποχρεωτικές λειτουργικές προδιαγραφές των Ξενοδοχείων ορίζονται ανά λειτουργική μορφή και κατηγορία στο Παράρτημα Β του παρόντος Διατάγματος.

Άρθρο 4

Βαθμολογούμενα κριτήρια - Βάση μορίων ανά κατηγορία

1. Τα βαθμολογούμενα κριτήρια των Ξενοδοχείων και τα αντιστοιχούντα σε καθένα εξ αυτών μόρια ορίζονται ανά λειτουργική μορφή και κατηγορία στο Παράρτημα Γ του παρόντος Διατάγματος.

2. Το προς κατάταξη Ξενοδοχείο θα πρέπει από την εφαρμογή των βαθμολογούμενων κριτηρίων να συγκεντρώνει ένα ελάχιστο αριθμό μορίων, που αποτελεί τη "βάση" της κατηγορίας, στην οποία πρόκειται να καταταγεί. Η βάση ορίζεται ανά λειτουργική μορφή (χωριστά για τα Ξενοδοχεία πόλης και τα παραθεριστικά όπου αυτό απαιτείται) και ανά κατηγορία στο Παράρτημα Δ του παρόντος.

3. Η επιλογή των κριτηρίων, που εξασφαλίζουν την κάλυψη της βάσης, από το σύνολο των βαθμολογούμενων κριτηρίων ανήκει στον επιχειρηματία Ξενοδόχο.

4. Οι δια του παρόντος οριζόμενες τιμές των μορίων των βαθμολογούμενων κριτηρίων καθώς και οι βάσεις ανά λειτουργική μορφή και κατηγορία είναι δυνατός να αυξομειώνονται σε ποσοστό όχι μεγαλύτερο του 10%, με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης.

Άρθρο 5

Τρόπος κατάταξης

1. Η κατάταξη Ξενοδοχείου σε συγκεκριμένη λειτουργική μορφή και κατηγορία αστέρων πραγματοποιείται εφόσον:

α) πληρούνται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές της αντίστοιχης λειτουργικής μορφής και κατηγορίας των άρθρων 2 και 3 του παρόντος, σύμφωνα με τα αντίστοιχα Παραρτήματα, και

β) το Ξενοδοχείο συγκεντρώνει τον ελάχιστο αριθμό μορίων, που αποτελεί τη "βάση" της κατηγορίας αυτής προκειμένου για τη συγκεκριμένη λειτουργική μορφή, από τα βαθμολογούμενα κριτήρια του άρθρου 4 του παρόντος.

Σε περίπτωση, που Ξενοδοχείο πληροί με τις τεχνικές και τις λειτουργικές προδιαγραφές της κατηγορίας, στην οποία ζητείται η κατάταξη, αλλά δεν καλύπτει τη βάση των βαθμολογούμενων κριτηρίων της κατηγορίας αυτής, τότε κατατάσσεται στην κατηγορία, στην οποία αντιστοιχεί ο αριθμός μορίων, που συγκεντρώνει από τα βαθμολογούμενα κριτήρια.

2. Κατ' εξαίρεση, εάν υποβληθεί αίτηση για κατάταξη Ξενοδοχείου σε κατηγορία, της οποίας δεν πληροί το σύ-

νολο των τεχνικών προδιαγραφών κατά το εδάφιο α) της προηγούμενης παραγράφου, επιτρέπεται η κατάταξη του στην κατηγορία αυτή υπό τις ακόλουθες, σωρευτικά τηρούμενες, προϋποθέσεις:

α. Να πληρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές της κατηγορίας, στην οποία ζητείται η κατάταξη, σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους

β. Να πληρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές των υπνοδωματίων ή διαμερισμάτων της κατηγορίας, στην οποία ζητείται η κατάταξη, τουλάχιστον σε ποσοστό 50% της συνολικής δυναμικότητας του Ξενοδοχείου.

γ. Να πληρούνται οι λειτουργικές προδιαγραφές της κατηγορίας, στην οποία ζητείται η κατάταξη.

δ. Να καλύπτεται η βάση των βαθμολογούμενων κριτηρίων της αμέσως ανώτερης κατηγορίας, από την κατηγορία, στην οποία ζητείται η κατάταξη. Εάν η κατάταξη ζητείται σε κατηγορία πέντε αστέρων (5*), ή προκειμένου για τα Ξενοδοχεία τύπου μοτέλ σε κατηγορία τεσσάρων αστέρων (4*), δηλαδή στην ανώτερη προβλεπόμενη κατηγορία της συγκεκριμένης λειτουργικής μορφής, τότε πρέπει το προς κατάταξη Ξενοδοχείο να καλύπτει τη βάση της κατηγορίας αυτής προσαιξημένη κατά 20%.

3. α) Προαγωγή Ξενοδοχείου σε ανώτερη κατηγορία είναι δυνατή οποτεδήποτε, μόνον εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, και πραγματοποιείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερόμενου επιχειρηματία. Επίσης, είναι δυνατή η υποβολή εκ μέρους του επιχειρηματία Ξενοδόχου προσφυγής για την επανεξέταση της συνδρομής των νομίμων προδιαγραφών και κριτηρίων και τον επανέλεγχο της αντικειμενικότητας της κατάταξης.

β) Οι προσφυγές κρίνονται από πενταμελή Επιτροπή που συστήνεται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και αποτελείται από δύο (2) υπαλλήλους του Ε.Ο.Τ., ενός (1) εκπροσώπου του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε.), ενός (1) υπαλλήλου του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και ενός (1) υπαλλήλου της Γενικής Γραμματείας Τουρισμού.

γ) Οι προσφυγές υποβάλλονται στην ανωτέρω Επιτροπή εντός 30 ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης κατάταξης.

δ) Η Επιτροπή αποφαινεται επί των προσφυγών το αργότερο σε δύο μήνες από την υποβολή τους.

4. Ξενοδοχεία πόλης είναι τα ευρισκόμενα σε περιοχή εντός σχεδίου πόλης ή εντός ορίων οικισμού (που χαρακτηρίζεται ως "περιοχή Ι") στους αντίστοιχους πίνακες των τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και των βαθμολογούμενων κριτηρίων), ενώ Ξενοδοχεία παραθερισμού είναι τα ευρισκόμενα σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης (που χαρακτηρίζεται ως "περιοχή ΙΙ" στους αντίστοιχους πίνακες). Επιτρέπεται Ξενοδοχείο ευρισκόμενο εντός σχεδίου πόλης ή εντός ορίων οικισμού, να θεωρηθεί, μετά από αίτηση του επιχειρηματία - Ξενοδόχου, ως παραθεριστικό και να καταταγεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα κριτήρια των Ξενοδοχείων παραθερισμού.

Άρθρο 6

Διαδικασία κατάταξης και χορήγηση ειδικών σημάτων
Η κατάταξη των Ξενοδοχείων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διαδικασίες, που προβλέπουν οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 2160/93. Η έκδοση και ανανέωση ειδικών σημάτων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 7

Μεταβατικές διατάξεις για τα υφιστάμενα ξενοδοχεία

1. Τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, που κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος λειτουργούν με ειδικό σήμα ΕΟΤ υποχρεούνται, με ποινή ανάκλησης του ειδικού σήματος ΕΟΤ, όπως, μέχρι 30.04.2002 υποβάλουν αίτηση ανακατάταξης, προκειμένου να ανακαταταγούν σε κατηγορίες αστέρων και να λάβουν εις αντικατάσταση του ισχύοντος, νέο ειδικό σήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος. Οι επιχειρηματίες οφείλουν να υποβάλουν, εφόσον τους ζητηθούν, τυχόν ελλείποντα από τον φάκελο του ξενοδοχείου τους δικαιολογητικά και στοιχεία.

2. Στην πρώτη εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος διατάγματος η ανακατάταξη των υφιστάμενων ξενοδοχείων με το σύστημα των αστέρων γίνεται με ευθύνη του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

3. Προς επίσπευση της διαδικασίας ανακατάταξης, ο Πρόεδρος ΕΟΤ είναι δυνατόν να συστήνει επιτροπές αρμοδίων καθ' ύλην υπαλλήλων, διαφόρων ειδικοτήτων, του ΕΟΤ καθώς και υπαλλήλων που θα προταθούν από τον Γενικό Γραμματέα κάθε Περιφέρειας για Ξενοδοχεία που βρίσκονται στα διοικητικά της όρια ή και υπαλλήλων του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε.), που ορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του, ή και να ανατεθεί το σύνολο του έργου της απαιτούμενης για την ανακατάταξη κατ' αρχήν διαπίστωσης της συνδρομής των προδιαγραφών και κριτηρίων του παρόντος σε εξωτερικούς συμβούλους, οι οποίοι επιλέγονται σύμφωνα με τις κατά νόμο διαδικασίες. Οι σύμβουλοι εξετάζουν και εισηγούνται την συνδρομή προδιαγραφών και κριτηρίων για λογαριασμό του ΕΟΤ και προτείνουν σ' αυτόν την ανακατάταξη του κάθε ξενοδοχείου σε συγκεκριμένη λειτουργική μορφή και κατηγορία. Ο ΕΟΤ διενεργεί ελέγχους για την διακρίβωση της αντικειμενικότητας της πρότασης των συμβούλων, είτε κατόπιν αιτήσεως επιχειρηματιών - ξενοδόχων, είτε αυτεπαγγέλτως. Ο Ε.Ο.Τ. μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατάταξης αποστέλλει σε κάθε Περιφέρεια πλήρη φάκελο κάθε καταλύματος ώστε η αρμόδια Περιφέρεια να εκδόσει το ειδικό σήμα λειτουργίας.

4. Όλα τα ειδικά σήματα ΕΟΤ, τα οποία έχουν εκδοθεί επί τη βάση του ισχύσαντος μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος συστήματος κατάταξης ξενοδοχείων σε τάξεις (ΑΑ έως και Ε ανάλογα με τη λειτουργική μορφή του ξενοδοχείου), παύουν αυτοδίκαια να ισχύουν την 30.09.2003. Μέχρι την ημερομηνία αυτή, όλα τα υφιστάμενα ξενοδοχεία θα πρέπει να διαθέτουν ειδικό σήμα ΕΟΤ, που να έχει εκδοθεί σύμφωνα με το σύστημα κατάταξης του παρόντος Διατάγματος.

5. Κατά την ανακατάταξη των υφιστάμενων ξενοδοχείων γίνεται αυτοδίκαια αποδεκτό, ότι τα ξενοδοχεία διαθέτουν τις τεχνικές προδιαγραφές της κατηγορίας αστέρων, που αντιστοιχεί στην τάξη, στην οποία έχουν καταταγεί επί τη βάση του ειδικού σήματός τους: δηλαδή ότι τα ξενοδοχεία ΑΑ τάξης διαθέτουν τις τεχνικές προδιαγραφές των πέντε αστέρων (5*), τα ξενοδοχεία της Α τάξης τις τεχνικές προδιαγραφές των τεσσάρων αστέρων (4*), τα ξενοδοχεία Β τάξης τις τεχνικές προδιαγραφές των τριών αστέρων (3*), τα ξενοδοχεία Γ τάξης τις τεχνικές προδιαγραφές των δύο αστέρων (2*) και τα ξενοδοχεία Δ και Ε τάξης τις τεχνικές προδιαγραφές του ενός αστέρος (1*). Κατά συνέπεια, κατά την ανακατάταξη δεν ελέγχεται η συνδρομή των τεχνικών προδιαγραφών του παρόντος, αλλά μόνον η συνδρομή των λειτουργικών προδιαγραφών και των βαθμολογούμενων κριτηρίων, επί τη βάση των οποίων πραγματοποιείται η τελική κατάταξη. Κατ' εφαρμογή της παραγράφου αυτής, είναι δυνατό ξενοδοχείο να μην καταταγεί τελικά σε κατηγορία αστέρων αντίστοιχη της τάξης, στην οποία είχε καταταγεί σύμφωνα με το ειδικό σήμα ΕΟΤ, εφόσον δεν πληρούνται οι λειτουργικές προδιαγραφές ή δεν καλύπτεται η βάση των βαθμολογούμενων κριτηρίων της αντίστοιχης κατηγορίας.

6. Στην περίπτωση που υφιστάμενο ξενοδοχείο τύπου μοτέλ ή κλασσικού τύπου και επιπλωμένων διαμερισμάτων (μικτού τύπου), δεν πληροί τις λειτουργικές προδιαγραφές ή / και τη βάση των βαθμολογούμενων κριτηρίων της κατώτερης κατηγορίας της αντίστοιχης λειτουργικής μορφής, δηλαδή της κατηγορίας τριών αστέρων (3*) προκειμένου για τα ξενοδοχεία τύπου μοτέλ και της κατηγορίας τεσσάρων αστέρων (4*) προκειμένου για τα ξενοδοχεία μικτού τύπου, επιτρέπεται να καταταγεί σε κατώτερη κατηγορία αστέρων, με αναλογική εφαρμογή των λειτουργικών προδιαγραφών και κριτηρίων, που ισχύουν για τις κατώτερες κατηγορίες ξενοδοχείων των άλλων λειτουργικών μορφών.

Άρθρο 8

Τα τουριστικά καταλύματα εντός παραδοσιακών κτισμάτων του Π. Δ /τος 33/79 (Α'10) "Περί τουριστικών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών κτισμάτων" εξαιρούνται των διατάξεων του παρόντος Διατάγματος.

Άρθρο 9

Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Διατάγματος τα ακόλουθα τέσσερα Παραρτήματα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ:
Τεχνικές Προδιαγραφές
Ξενοδογείων Κλασσικού Τύπου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (για όλους τους πίνακες)

I ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

II ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΝΑΙ σημαίνει «υποχρεωτική εφαρμογή»

ΠΡ σημαίνει «προαιρετική εφαρμογή»

ΟΧΙ σημαίνει «δεν επιτρέπεται»

Α.Μ.Ε.Α. = Άτομα με ειδικές ανάγκες γενικά

Α.Μ.Κ. = Άτομα μειωμένης κινητικότητας (άτομα σε αναπηρικό καρότσι κυρίως)

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
	I	II	I	II	I	II	I	II	I
Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες						200	200	100	100
Α. ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗΣ 1. Ανεμοφράχτης εφ' όσον ο χώρος κλιματίζεται ή αν επιβάλλεται από τις κλιματολογικές συνθήκες ελάχιστη διάσταση 2.00x3.00 μ. ή κυκλική πόρτα διαμέτρου 2.00 μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	<u>ΝΑΙ</u>	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Σε περίπτωση κατασκευής κυκλικής πόρτας θα προβλέπεται και ανοιγόμενη πόρτα τελικού πλάτους τουλ. 0,90 μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
2. Χώρος εισόδου – υποδοχής (LOBBY) ελάχιστη διάσταση σε μέτρα: μέχρι 100 κλίνες	5.00	5.00	5.00	5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
101-300 κλίνες	10.00	10.00	10.00	10.00	8.00	8.00	8.00		
301 και άνω κλίνες	15.00	15.00	10.00	10.00					
Η ελάχιστη διάσταση στο LOBBY δεν προσδιορίζει το εμβαδόν του χώρου, αλλά αφορά στην ελάχιστη απόσταση οπτικά, στο χώρο εισόδου του ξενοδοχείου, μεταξύ των δομικών στοιχείων που αποτελούν οπτικά εμπόδια	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
3. RECEPTION ελάχιστο μήκος (σε μέτρα)									
μέχρι 100 κλίνες	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
101-300 κλίνες: 2,00+0,5μ./40κλίνες	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ			
301 και άνω κλίνες: 4,50μ.+0,5μ./100 κλίνες (max 10μ.)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
	I	II	I	II	I	II	I	II	I
Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες						200	200	100	100
Παρατήρηση για τον πάγκο της RECEPTION Για ένα τουλάχιστον μέτρο μήκους το ύψος του πάγκου θα είναι 0,80 μ. (βλ. σχ. 16) για μικρά παιδιά και άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΜΚ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ
4. Χώρος αποθήκευσης αποσκευών κοντά στη RECEPTION ελάχιστο εμβαδόν μέχρι 100 κλίνες 101-300 κλίνες: 7,00μ ² 301 και άνω	ΠΡ ΝΑΙ ΝΑΙ	ΠΡ ΝΑΙ ΝΑΙ	ΠΡ ΝΑΙ ΝΑΙ	ΠΡ ΝΑΙ ΝΑΙ	ΠΡ ΠΡ	ΠΡ ΠΡ	ΠΡ ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
5. Θυρίδες φύλαξης τιμαλφών με άμεση εποπτεία από τη RECEPTION για το 50% των δωματίων	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ
6. Χρηματοκιβώτιο φύλαξης τιμαλφών πελατών	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
7. Τηλεφωνικό κέντρο (Αυτόματο τηλεφωνικό κέντρο με δυνατότητα απ' ευθείας κλήσης από τα δωμάτια, προς εσωτερικό ή εξωτερικό)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
μέχρι 100 κλίνες στον ίδιο χώρο με τη RECEPTION	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
από 100 κλίνες και άνω σε ιδιαίτερο χώρο κοντά στη RECEPTION και σε άμεση επικοινωνία με αυτή.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ		
8. Τηλεφωνικός θάλαμος μέχρι 100 κλίνες 1 τηλεφωνικός θάλαμος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
101 και άνω κλίνες 1 τηλεφωνικός θάλαμος ανά 100 κλ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ			
Μέγιστος αριθμός τηλεφ. θαλάμων πέντε (5)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ					

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
	I	II	I	II	I	II	I	II	I
Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες						200	200	100	100
Από την κατηγορία 3* και κάτω ο τηλεφωνικός θάλαμος μπορεί να αντικατασταθεί με πλαστικό κουβούκλιο.	OXI	OXI	OXI	OXI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI
Ένας τουλάχιστον τηλεφωνικός θάλαμος, όπου προβλέπεται, θα έχει τις διαστάσεις του σχ. 21	NAI	NAI	NAI	NAI					
Μία τουλάχιστον τηλεφ. συσκευή θα είναι σε ύψος 0,90 μ.(για ΑΜΚ)					NAI	NAI	NAI	NAI	NAI
9. Γραφεία μέχρι 100 κλίνες: 1 γραφείο εμβαδού σε μ ² πάνω από 100 κλίνες: 2 γραφεία εμβαδού σε μ ²	20,00 30,00	20,00 30,00	20,00 30,00	20,00 30,00	10,00 20,00	10,00 20,00	10,00 20,00	10,00	ΠΡ
10. W.C. πελατών Εγκαταστάσεις συγκροτημάτων αποχωρητηρίων και καλλωπιστηρίων για τους χώρους υποδοχής χωρισμένους ανδρών- γυναικών με: Ελάχιστες διαστάσεις W.C.: 0,90μ X 1,30μ. H= 2,20 μ. Ελάχιστες διαστάσεις προθαλάμου: 1,30μX 1,50μ. H= 2,20 μ.	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI
μέχρι 100 κλίνες	2+2	2+2	2+2	2+2	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1
101-300 κλίνες	2+2	2+2	2+2	2+2	2+2	2+2	2+2		
301 και άνω κλίνες	3+3	3+3	3+3	3+3	2+2				

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ										
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	
Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες						200	200	100	100	
Ελάχιστο πλάτος, σε μέτρα. (Ισχύει για στεγασμένες ή υπαίθριες σκάλες)	1,40		1,40		1,30		1,20		1,20	
Το πλατύσκαλο κάθε ορόφου θα απομονώνεται από τους διαδρόμους με πόρτες σύμφωνα με τις διατάξεις της πυροσβεστικής με αυτόματη επαναφορά. Στον όροφο που θα βρίσκονται τα ειδικά δωμάτια, (Α.Μ.Κ.) τα φύλλα της πόρτας θα είναι ανοιγόμενα προς διαφορετική κατεύθυνση και θα επαναφέρονται με μηχανισμό με χρόνο καθυστέρησης 30".										
ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΚΑΛΕΣ										
α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια)	ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ* για δυναμικότητα μέχρι 20 κλίνες η κλίμακα γίνεται δεκτή με σφηνοειδείς βαθμίδες εφ' όσον αυτό γίνει δεκτό και από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο στην αναθεώρηση της άδειας για την αλλαγή της χρήσης.	
β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17.5 εκ.										
γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1).										
δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1,00 (βλ. σχ. 2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλ. 5 εκ. Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1,20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.										

13. Κλίμακα κινδύνου εφ' όσον υπάρχουν δωμάτια σε οριζόντια απόσταση πάνω από 30.00 μ. (Βλέπε και τις ισχύουσες σήμερα πυροσβεστικές διατάξεις).	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
--	-----	-----	-----	-----	-----

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
	I	II	I	II	I	II	I ^{BN}	II ^{BN}	I
Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες						200	200	100	100
14. Ανελκυστήρες πελατών	NAI		NAI						
α. ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων					NAI*		(NAI*)		
β. σε κτίρια με περισσότερους από 2 ορόφους (Ισόγειο + 1)									
γ. σε κτίρια με περισσότερους από 3 ορόφους (Ισόγειο + 2)									NAI
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΑΜΚ)									
-Θα έχουν διπλές (εσωτερική-εξωτερική) αυτόματες συρόμενες πόρτες. Για να εξασφαλιστεί μεγαλύτερο από το σύνηθες χρονικό διάστημα κατά το οποίο θα μένουν οι πόρτες ανοικτές θα πρέπει να υπάρχει ιδιαίτερο πλήκτρο χειρισμού (μακράς διαρκείας) εσωτερικά και εξωτερικά του θαλάμου. - Οι ελάχιστες επιτρεπόμενες διαστάσεις του θαλάμου θα είναι 2,40 X 1,10 μ. - Το πλατύσκαλο μπροστά σε θύρα ανελκυστήρα θα πρέπει να έχει ελάχιστες διαστάσεις 1,50 X 1,50. - Ο θάλαμος θα πρέπει να εξοπλισθεί με χειρολαβές στήριξης που θα στηριχθούν σε ύψος 90 εκ. και στις 3 πλευρές (βλ. σχ. 6). - Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά του θαλάμου θα βρίσκονται σε οριζόντια απόσταση τουλάχιστον - 50 εκ. από την πλευρά της θύρας. Τα πλήκτρα χειρισμού εσωτερικά και εξωτερικά θα πρέπει να βρίσκονται σε διάταξη οριζόντια ή κατακόρυφη σε ύψος μεγαλύτερο από 0,90 μ. και μικρότερο από 1,40 μ. - Στα πλήκτρα χειρισμού θα πρέπει να αναγράφονται εσώγλυφοι οι αριθμοί των ορόφων. Θα υπάρχει ηχητική αναγγελία των ορόφων Ο ανελκυστήρας θα έχει την ένδειξη ότι μπορεί να χρησιμοποιηθεί από άτομα με ειδικές ανάγκες.	NAI	NAI	NAI	(NAI)	NAI				
Για ξενοδοχεία μεγαλύτερα των 100 κλινών υποχρεωτικά θα προβλέπονται 2 ανελκυστήρες.	NAI		NAI		NAI		NAI		
Για ξενοδοχεία άνω των 300 κλινών απαιτείται ένας επί πλέον ανελκυστήρας /200 κλίνες. - Ο ένας τουλάχιστον ανελκυστήρας θα έχει τις προδιαγραφές που αναφέρθηκαν παραπάνω. Οι υπόλοιποι θα είναι των 5 ατόμων.	NAI		NAI		NAI				

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
	I	II	I	II	I	II	I	II	I
Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες						200	200	100	100
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΟΡΑΣΗΣ Να υπάρχει σε όλους τους ανελκυστήρες ηχητική αναγγελία των ορόφων	ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΑΜΚ) – Να υπάρχουν ράμπες ανόδου από τη στάθμη του δρόμου μέχρι την α' στάση του ανελκυστήρα και μέχρι τους χώρους αναψυχής και εστίασης και γενικά χώρους συνάθροισης κοινού. Ράμπες α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20 β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3, 24, 25, 26, 27. γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5 μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% (σε περίπτωση μετατροπής) επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας. Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους – εξόδους, όπου στο ΜΙΝ ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20 X 1,40 δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το* τόξο ανοίγματος της θύρας.	ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		
15. Διάδρομοι κυκλοφορίας στους κύριους χώρους ελάχιστο πλάτος σε μ. (ισχύει τόσο σε κλειστούς όσο και ημιυπαίθριους χώρους) – Πρέπει να φωτίζονται και να αερίζονται φυσικά ή τεχνητά.	1,40		1,40		1,30		1,20		1,20

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
	I	II	I	II	I	II	I	II	I
Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες						200	200	100	100
ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ									
Ελάχιστο εμβαδόν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών σε μ ²	50,00		50,00		50,00		30,00		25,00
Μέχρι 100 κλίνες: ελάχιστο εμβαδόν σε μ ² κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις: 16. Αναμονή* * * 17. Σαλόνι + BAR 18. Χώρος τηλεόρασης	1,50/κλίνη		1,50/κλίνη		1,00/κλίνη		0,60/κλίνη		
	NAI		NAI		NAI		NAI		NAI
	NAI		NAI		NAI		NAI		ΠΡ
	NAI		NAI		NAI		NAI		NAI
101-300 κλίνες: ελάχιστο εμβαδόν σε μ ² κλειστού χώρου που περιλαμβάνει τις ακόλουθες χρήσεις: 16. Αναμονή* * * 17. Σαλόνι + BAR 18. Χώρος τηλεόρασης 19. Χώρος παιχνιδιού (PLAY-ROOM)	150,00 + 1,20 /κλίνη πλέον των 100		150,00 + 1,50 /κλίνη πλέον των 100		100,00 + 0,80 /κλίνη πλέον των 100		60,00 + 0,60 /κλίνη πλέον των 100		
	NAI		NAI		NAI		NAI		
	NAI		NAI		NAI		NAI		
	NAI		NAI		NAI		NAI		
	NAI		NAI		NAI		NAI		
301 και άνω κλίνες: ελάχιστο εμβαδόν σε μ ² κλειστού χώρου που περιλαμβάνει: 16. Αναμονή* * * 17. Σαλόνι + BAR 18. Χώρος τηλεόρασης 19. Χώρος παιχνιδιού (PLAY ROOM)	390,00 + 0,20 / κλίνη πλέον των 300		390,00 + 0,20 / κλίνη πλέον των 300		260,00 + 0,20/κλίνη πλέον των 300				
	NAI		NAI		NAI				
	NAI		NAI		NAI				
	NAI		NAI		NAI				
	NAI		NAI		NAI				
Υποχρεωτική προσαύξηση των κλειστών χώρων με ημιημπαίθριους χώρους (κατά ΓΟΚ) κατά ποσοστό % επί του εμβαδού του κλειστού χώρου, όπως προκύπτει ανάλογα με τη δυναμικότητα.	ΠΡ	15%	ΠΡ	15%	ΠΡ	15%	ΠΡ	10%	

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες	I	II	I	II	I	II	I	II	I
						200	200	100	100
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1. Ως αναμονή *** νοείται χώρος καθιστικού κοντά στη RECEPTION 2. Οι κυκλοφορίες δεν υπολογίζονται κατά τον υπολογισμό των χώρων υποδοχής 3. Η ελάχιστη διάσταση στις κυκλοφορίες υπολογίζεται σύμφωνα με την ελάχιστη διάσταση που ορίζεται για κάθε κατηγορία στην παράγραφο Β ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ (π.χ. κατηγορία 2* 1,20μ) 4. Τα ελάχιστα εμβαδά των χώρων υποδοχής ισχύουν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών για κάθε κατηγορία 5. Οι χώροι υποδοχής μπορεί να είναι ενοποιημένοι ή χωρισμένοι ανάλογα με τη χρήση τους									
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΓΚΟ ΤΟΥ BAR Ο πάγκος του BAR αφαιρείται από το εμβαδόν όχι όμως και ο χώρος που καταλαμβάνουν τα καθίσματα.									
Διαστάσεις πάγκου BAR: Βάθος 2,00 μ., μήκος 0,60 μ / κάθισμα ελάχιστο συνολικό μήκος πάγκου BAR σε μ. που κατανέμεται πιθανά σε περισσότερα από 1 BAR:	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
α) μέχρι 100 κλίνες για το 10% της δυναμικότητας και τουλάχιστον 2,00 μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
β) 100-300 6,00 μ.+ το μήκος που αντιστοιχεί στο 5% της δυναμικότητας πάνω από τις 100 κλίνες.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ		
γ) 300 και άνω κλίνες 12,00 μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες	I	II	I	II	I	II	I	II	I
						200	200	100	100
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1. Ως αναμονή ***νοείται χώρος καθιστικού κοντά στη RECEPTION 2. Οι κυκλοφορίες δεν υπολογίζονται κατά τον υπολογισμό των χώρων υποδοχής 3. Η ελάχιστη διάσταση στις κυκλοφορίες υπολογίζεται σύμφωνα με την ελάχιστη διάσταση που ορίζεται για κάθε κατηγορία στην παράγραφο Β ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ (π.χ. κατηγορία 2* 1,20μ) 4. Τα ελάχιστα εμβαδά των χώρων υποδοχής ισχύουν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών για κάθε κατηγορία 5. Οι χώροι υποδοχής μπορεί να είναι ενοποιημένοι ή χωρισμένοι ανάλογα με τη χρήση τους									
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΓΚΟ ΤΟΥ BAR Ο πάγκος του BAR αφαιρείται από το εμβαδόν όχι όμως και ο χώρος που καταλαμβάνουν τα καθίσματα.									
	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Διαστάσεις πάγκου BAR: Βάθος 2,00 μ., μήκος 0,60 μ / κάθισμα ελάχιστο συνολικό μήκος πάγκου BAR σε μ. που κατανέμεται πιθανά σε περισσότερα από 1 BAR:	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
α) μέχρι 100 κλίνες για το 10% της δυναμικότητας και τουλάχιστον 2,00 μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
β) 100-300 6,00 μ.+ το μήκος που αντιστοιχεί στο 5% της δυναμικότητας πάνω από τις 100 κλίνες.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ		
γ) 300 και άνω κλίνες 12,00 μ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Προκειμένου αίθουσα πολλαπλών χρήσεων να χαρακτηριστεί βαθμολογούμενο κριτήριο για όλες τις τάξεις θα πρέπει να έχει ελάχιστο εμβαδόν 50.00μ²
(βλέπε κεφάλαιο Βαθμολογούμενα Κριτήρια)

Όλες οι αίθουσες πολλαπλών χρήσεων ή συσκέψεων θα πρέπει να δημιουργούνται σε θέσεις που να μην ενοχλούν τα υπνοδωμάτια. Σε πολυώροφα κτίρια δεν θα πρέπει να δημιουργούνται σε ορόφους όπου υπάρχουν υπνοδωμάτια. Δεν θα πρέπει να κάνουν χρήση των ίδιων κλιμακοστασίων και ανελευστηρίων.

Εφ' όσον κατασκευάζονται εκ των υστέρων, θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης της πυροσβεστικής υπηρεσίας

<p>5. Αναγνωστήριο - Βιβλιοθήκη ελάχιστο εμβαδόν 20.00 μ²Πρόκειται για χώρο κύριας χρήσης, που προορίζεται για διάβασμα ή κάποια εργασία που απαιτεί ησυχία και αυτοσυγκέντρωση. Επομένως η θέση του θα πρέπει να είναι τέτοια, που να εξασφαλίζει τις κατάλληλες συνθήκες (φωτισμός-αερισμός κατά Γ.Ο.Κ.)</p>	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
	I	II	I	II	I	II	I	II	I
Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες						200	200	100	100
Ε. ΧΩΡΟΙ ΕΣΤΙΑΣΗΣ									
20. Αίθουσα πρωϊνού									
Ελάχιστο εμβαδόν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών σε μ ²					40,00				
Ελάχιστο εμβαδόν σε μ ² : μέχρι 100 κλίνες	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	40,00	ΠΡ.	0,40 / κλίνη	0,40/κλ	ΠΡ
101 - 300 κλίνες	ΠΡ.	ΠΡ.	ΠΡ	ΠΡ.		ΠΡ.	40,00 + 0,25 / κλίνη πλέον των 100		
301 και άνω κλίνες	ΠΡ.	ΠΡ.	ΠΡ.	ΠΡ.		ΠΡ.			
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Στα ξενοδοχεία που υπάρχει εστιατόριο, το πρωϊνό σερβίρεται στο χώρο του εστιατορίου και επομένως δεν απαιτείται υποχρεωτικά χωριστή αίθουσα πρωϊνού. Για δυναμικότητα μέχρι 100 κλίνες η αίθουσα πρωϊνού μπορεί να είναι τμήμα του χώρου σαλονιού-BAR (με αντιστοιχη προσαύξηση στο εμβαδόν, όπου το BAR θα χρησιμοποιείται για την παρασκευή του πρωϊνού και θα προβλέπεται μικρός βοηθητικός χώρος πίσω από το BAR ελάχιστου εμβαδού 10,00μ ² Ανάλογα με τη λύση και εφ' όσον το εμβαδόν της αίθουσας πρωϊνού είναι μεγαλύτερο από 20,00 μ ² μπορεί να διατάσσεται σε ιδιαίτερο χώρο οπότε θα εξυπηρετείται με παρασκευαστήριο πρωϊνού τουλάχιστον 12,00 μ ² . Από 100 κλίνες και πάνω υποχρεωτικά ο χώρος πρωϊνού θα είναι ιδιαίτερος χώρος. Εάν το ξενοδοχείο 3* ή 2* διαθέτει εστιατόριο(ή εστιατόριο απλών γευμάτων), δεν χρειάζεται να έχει και αίθουσα πρωϊνού. Για τα ξενοδοχεία 5* και 4* είναι υποχρεωτική και η παροχή πρωϊνού στα υπνοδωμάτια, εφόσον το ζητήσει ο πελάτης (ROOM SERVICE-). Αν προβλεφθεί αίθουσα πρωϊνού στις κατηγορίες που δεν είναι υποχρεωτική, αλλά προαιρετική (ΠΡ) ακολουθούνται οι προδιαγραφές 2*.									

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες	I	II	I	II	I	II	I	II	I
						200	200	100	100
21. Αίθουσα απλών γευμάτων (SNACK-BAR, GRILL ROOM καφετέρια)									
Ελάχιστο εμβαδόν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών σε μ ²			50,00		40,00	40,00			
ελάχιστο εμβαδόν σε μ ² : μέχρι 100 κλίνες	ΠΡ	ΠΡ	0,8 / κλίνη		0,48 / κλίνη	0,48 / κλίνη	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
101 - 300 κλίνες	ΠΡ	ΠΡ	80,00 + 0,3 / κλίνη πλέον των 100	ΠΡ	48,00 + 0,18 / κλίνη πλέον των 100	48,00 + 0,18 / κλίνη πλέον των 100	ΠΡ	ΠΡ	
301 και άνω κλίνες	ΠΡ	ΠΡ	140,0 + 0,2 / κλίνη πλέον των 300	ΠΡ	84,00 + 0,12 / κλίνη πλέον των 300				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Αν προβλεφθεί αίθουσα απλών γευμάτων στις κατηγορίες που δεν είναι υποχρεωτική, ακολουθούνται οι σχετικές προδιαγραφές της κατηγορίας 3*.

Η αίθουσα απλών γευμάτων μπορεί να κατανέμεται κατά το μισό σε ημιυπαίθριο χώρο (κατά Γ.Ο.Κ.) εφ' όσον οι καιρικές συνθήκες και ο χρόνος λειτουργίας το επιτρέπουν.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες	I	II	I	II	I	II	I	II	I
22. Αίθουσα εστιατορίου κλασσικού τύπου	ΝΑΙ.	ΝΑΙ.	ΠΡ	ΝΑΙ.	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
Ελάχιστο εμβαδόν ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών σε μ ²	50,00	70,00	50,00	50,00	40,00	40,00	40,00	40,00	
ελάχιστο εμβαδόν σε μ ² : μέχρι 100 κλίνες	0,80 / κλίνη	1,40 / κλίνη	0,80 / κλίνη	1,00 / κλίνη	0,80 / κλίνη	0,80 / κλίνη	0,70 / κλίνη	0,70 / κλίνη	0,70 / κλίνη
101 – 300 κλίνες	80,00 + 0,30 / κλίνη πλέον 100	140 + 0,50 / κλίνη πλέον 100	80,00 + 0,30 / κλίνη πλέον 100	100 + 0,40 / κλίνη πλέον 100	80,00 + 0,30 / κλίνη πλέον 100	80,00 + 0,30 / κλίνη πλέον 100	70,00 + 0,20 / κλίνη πλέον 100		
301 και άνω κλίνες	140 + 0,20 / κλίνη πλέον 300	240 + 0,30 / κλίνη πλέον 300	140 + 0,20 / κλίνη πλέον 300	180 + 0,30 / κλίνη πλέον 300	140 + 0,20 / κλίνη πλέον 300				
<p>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: Το εστιατόριο μπορεί να κατανέμεται κατά το μισό σε ημιυπαίθριο χώρο (κατά Γ. Ο. Κ.) εφ' όσον οι καιρικές συνθήκες και ο χρόνος λειτουργίας το επιτρέπουν. Στην περίπτωση αυτή ο κλειστός χώρος δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερος από 50,00 μ² στην κατηγορία 5*.</p>									

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
<p>Προαιρετικά και επί πλέον των απαιτούμενων που περιγράφονται παραπάνω μπορούν να δημιουργηθούν πρόσθετοι χώροι εστίασης όπως:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ταβέρνα 2. καφενείο 3. υπαίθριο ή κλειστό SNACK-BAR 4. θεματικό εστιατόριο 5. ιδιαίτερη αίθουσα, όπου σερβίρονται μενού χαμηλών θερμίδων 6. εστιατόριο à la carte κ.λπ. <p>Για όλες τις προαιρετικές χρήσεις αυτές, εφαρμόζεται η εκάστοτε ισχύουσα υγειονομική διάταξη ως προς το ελάχιστο εμβαδόν και τις λοιπές απαιτήσεις. Εφόσον πρόκειται για κλειστούς χώρους, ισχύει η απόσταση ελεύθερης θέας των έξι μέτρων (6.00μ), για τις κατηγορίες 5*,4*,3*,2*</p> <p>Για την κατηγορία 1*εφαρμόζεται η ελεύθερη θέα κατά Γ.Ο.Κ.</p>	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
<p>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (ΑΜΚ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Στους χώρους υποδοχής και εστίασης (κεφάλαια Γ, Δ, Ε): 2. Θα προβλέπονται θέσεις για αναπηρικά τροχήλατα σε ποσοστό 1 θέση ανά 300 άτομα και το λιγότερο 4 θέσεις. 3. Εννοούμε ότι θα προβλέπονται θέσεις στο σαλόνι και στο εστιατόριο, με κατάλληλη διάταξη, ώστε να μπορούν να εξυπηρετήσουν άτομα σε αμαξίδιο (χώρος περιστροφής αμαξιδίου, τραπέζι εστιατορίου με κεντρικό ποδαρικό κ.λπ.) 4. Κάθε θέση θα έχει δυνατότητα πρόσβασης από ράμπα εφόσον δεν βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την είσοδο και θα πρέπει να διατίθεται χώρος 1,00μΧ1,20 μ. για κάθε αμαξίδιο. 									

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ													
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*	4*	3*	2*	1*								
<p>ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ</p> <p>Επί πλέον των WC πελατών της εισόδου θα προβλέπονται ιδιαίτερα WC για την αίθουσα εστιατορίου όπως προδιαγράφονται στο κεφάλαιο Α 10 ως εξής:</p> <table border="1"> <tr> <td>μέχρι 40 άτομα</td> <td>1+1</td> </tr> <tr> <td>41-120 άτομα</td> <td>2+2</td> </tr> <tr> <td>121-200 άτομα</td> <td>3+3</td> </tr> <tr> <td>201 και άνω άτομα</td> <td>1+1 επί πλέον για κάθε 100 άτομα</td> </tr> </table>	μέχρι 40 άτομα	1+1	41-120 άτομα	2+2	121-200 άτομα	3+3	201 και άνω άτομα	1+1 επί πλέον για κάθε 100 άτομα	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
μέχρι 40 άτομα	1+1												
41-120 άτομα	2+2												
121-200 άτομα	3+3												
201 και άνω άτομα	1+1 επί πλέον για κάθε 100 άτομα												
<p>εφόσον τα WC κοινού της εισόδου δεν επαρκούν για το μέγεθος του εστιατορίου ή το εστιατόριο βρίσκεται σε απομακρυσμένη θέση, οπότε θα ισχύσει κατ' αναλογία και η παράγραφος για τα ΑΜΚ.</p>	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ								

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
	I	II	I	II	I	II	I	II	I
22α. Εστίαση-Self Service ή Buffet Υπάρχει η δυνατότητα οι χώροι εστίασης να λειτουργήσουν υπό μορφή SELF-SERVICE ή BUFFET.									
α. Για πρωινό	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
β. για γεύμα ή δείπνο (ένα από τα δύο)	ΌΧΙ	ΝΑΙ	ΌΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
γ. για γεύμα και δείπνο	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
	I	II	I	II	I	II	I	II	I
Ζ. ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ									
α. 3 Κλινών (3 μονά κρεβάτια 1,00μx2,00μ. ή 1διπλό κρεβάτι 1,40μx2,00μ. και 1μονό 1,00 x 2,00μ.)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Ελαχίστη διάσταση σε μ.	3,40	3,40	3,40	3,40	3,20	3,20	3,00	3,00	2,70
Ελάχιστο εμβαδόν σε μ ²	18,00	18,00	18,00	18,00	16,00	16,00	15,00	15,00	14,00
Μέγιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού υπνοδωματίων** 25%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
β. 2 Κλινών (2 μονά κρεβάτια 1,00μx2,00μ.)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Ελαχίστη διάσταση σε μ.	3,40	3,40	3,20	3,40	3,00	3,20	2,80	3,00	2,50
ελάχιστο εμβαδόν σε μ ²	15,00	16,00	15,00	16,00	13,00	14,00	11,00	12,00	11,00
γ. 1. Κλίνης (1 κρεβάτι στενό διπλό 1.40μx2.00)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Ελαχίστη διάσταση με μ.	3,00	3,40	3,00	3,40	2,50	3,20	2,50	3,00	2,50
ελάχιστο εμβαδόν σε μ ²	11,00	16,00	11,00	16,00	9,00	14,00	8,00	12,00	7,00
ελάχιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού των υπνοδωματίων **	15%	7**%	15%	7**%	10%	7**%	7**%	7**%	7%
δ. Σουίτα συνδυασμός ενός μονόκλινου που χρησιμοποιείται σαν σαλόνι και ενός ή δύο υπνοδωματίων των παραπάνω παραγράφων α, β, γ, . Μέγιστο ποσοστό επί του συνολικού αριθμού υπνοδωματίων 25%	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	<u>ΝΑΙ</u>	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:									
*Στα ξενοδοχεία περιοχής II δεν προβλέπονται μονόκλινα υπνοδωμάτια. Ο επιχειρηματίας υποχρεούται να ενοικιάζει με τιμή μονοκλίνου το 7% των υπνοδωματίων, εφόσον του ζητηθεί.									
**Στον αριθμό των δωματίων του ξενοδοχείου, δεν υπολογίζονται τα σαλόνια των σουιτών									

ΔΩΜΑΤΙΑ

↓

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ										
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	
ε. ερμάρια - για μονόκλινα και δίκλινα δωμάτια ελάχ. διαστάσεις σε μ.	1,20 x 0,60		1,20 x 0,60		1,00 x 0,60		<u>1,00 x 0,60</u>		1,00 x 0,60	
- για τρίκλινα δωμάτια ελάχιστες διαστάσεις σε μ	150 x 0,60		1,50 x 0,60		1,50 x 0,60		<u>1,50 x 0,60</u>		1,30 x 0,60	
στ. προθάλαμος υπνοδωματίων - ελάχιστη διάσταση 0,90 μ.	ΝΑΙ		ΝΑΙ εφόσον προκύπτει από την αρχιτεκτονική λύση							
ζ. υποχρεωτική ύπαρξη πόρτας μεταξύ προθαλάμου και κυρίως υπνοδωματίου	ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΠΡ		ΠΡ		ΠΡ	
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ Α.Μ.Κ. Στα δωμάτια για άτομα μειωμένης κινητικότητας (Α.Μ.Κ.) δεν θα μπαίνει πόρτα μεταξύ προθαλάμου και κυρίως υπνοδωματίου	ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ	
η. βεράντες υπνοδωματίων	ΠΡ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΝΑΙ
θ. δυνατότητα σύνδεσης εσωτερικής δύο υπνοδωματίων με διπλή πόρτα που ασφαλίζει με σύρτη και από τις δύο πλευρές	ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ	
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ (Α.Μ.Ε.Α.) Οπτικός συναγερμός για κωφούς	ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ	

→ 505

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ					
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*	4*	3*	2*	1*
Πρόβλεψη για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) στα υπνοδωμάτια	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ μόνο για τα ξενοδοχεία στις περιοχές ιαματικών πηγών
Ελάχιστος αριθμός ειδικών δωματίων Από 1-20 δωμάτια	1	1	1	-	-
Προβλεπόμενα ποσοστά ειδικών δωματίων για ξενοδοχεία άνω των 20 δωματίων με μέγιστο αριθμό τα δέκα (10) δωμάτια	10%	10%	10%	5%	5%
-Στα ξενοδοχεία όπου δεν απαιτείται ανελκυστήρας υποχρεωτικά θα προβλέπονται δύο τουλάχιστον υπνοδωμάτια στη στάθμη του ισόγειου όπου θα μπορεί να φτάνει κανείς από τη στάθμη του δρόμου με ράμπες.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
α. Στα δωμάτια διαμονής αναπήρων που κινούνται με αμαξίδιο οι διαστάσεις των χώρων θα πρέπει να δίνουν τη δυνατότητα άνετης κυκλοφορίας και χρήσης του χώρου. Ενδεικτικές διαστάσεις δίδονται στο σχήμα 11. ι. Πάντως ελάχιστη διάσταση του δωματίου θα είναι 3 μ. ιι. Σε κάποιο σημείο του δωματίου θα πρέπει να υπάρχει ελεύθερος χώρος περιστροφής αμαξιδίου διαμέτρου 1,50 μ. ιιι. Γύρω από κάθε κλίνη θα πρέπει να δίδεται ελεύθερος χώρος τουλ. 90 εκ. (στις 2 πλευρές της κλίνης) ιιιι. Ύψος κλίνης 0,55-0,65 β. Οι ποδιές των παραθύρων θα πρέπει, για να επιτρέπουν την ελεύθερη θέα σε καθήμενο άτομο, να έχουν μεγ. ύψος 70 εκ. Για την εξασφάλιση της ασφάλειας είναι δυνατό να προβλέπεται σε κατάλληλο ύψος μπάρα ασφαλείας. Ακόμα σε περίπτωση που προβλέπεται εξώστης, το κάγκελο θα πρέπει να επιτρέπει την κατά το δυνατό άνετη θέα. βλ. σχ. 12. Σε περιοχή ιαματικών πηγών, θα προβλέπονται και στις τάξεις 1* δωμάτια για Άτομα μειωμένης κινητικότητας (ΑΜΚ)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Εξυπακούεται ότι τα δωμάτια για ΑΜΚ σε όλες τις κατηγορίες, θα είναι προσπελάσιμα με ράμπες ή ανελκυστήρα και θα δημιουργούνται στο ισόγειο ή στον α' όροφο μόνο (για περίπτωση κινδύνου)

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ					
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*	4*	3*	2*	1*
Η. ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ					
α. με λουτήρα ελάχιστο εμβαδόν σε μ ² αναλογία	5,00 80%	5,00 50%	3,50 ΠΡ	OXI	OXI
β. με DOUCHE ελάχιστο εμβαδόν σε μ ² αναλογία	4,50 20%	4,00 50%	3,00 100%	2,50 100%	2,20 100%
γ. ελάχιστη διάσταση 1,50μ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	(ΠΡ.)	ΠΡ
δ. Δεν υπάρχει δέσμευση ελάχιστης διάστασης στα λουτρά	OXI	OXI	OXI	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ε. Ο μελετητής όμως υποχρεώνεται να σχεδιάσει τον εξοπλισμό του λουτρού και τον τεχνητό εξαερισμό αν υπάρχει . Ο χώρος του τεχνητού εξαερισμού (0,30x0,50) προσμετράται στο εμβαδόν του λουτρού.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ζ. Οι θύρες των λουτρών, εάν είναι κοινές στρεπτές θα ανοίγουν προς τα έξω(όχι προς το χώρο του λουτρού) και αν είναι συρόμενες θα σύρονται εξωτερικά	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΠΡ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕΙΩΜΕΝΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ(Α.Μ.Κ.)					
η. Τα υπνοδωμάτια για ΑΜΚ θα διαθέτουν λουτρά ή DOUCHE ως εξής: - Στους χώρους των ντους για χρήση ΑΜΚ δεν θα τοποθετείται ντουςιέρα αλλά η απορροή του νερού θα οδηγείται σε σιφώνι από κατάλληλες κλίσεις του δαπέδου - Στην περιοχή του ντους είναι απαραίτητη η τοποθέτηση δύο τουλάχιστον χειρολαβών όπως στο σχ. 8 - Στην περίπτωση που προβλέπονται wc- λουτρά ατομικά σε κάθε δωμάτιο ΑΜΚ) τότε οι ελάχιστες διαστάσεις δίνονται στο σχ. 10α. - Τα ύψη τοποθέτησης των ειδών υγιεινής φαίνονται στα σχ. 8 και 9	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ					
	5*	4*	3*	2*	1*
Θ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΣΤΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ
Στην κατηγορία 1* μπορεί να υπάρχουν και απλά δωμάτια οπότε απαιτούνται: 1 WC και 1 DOUCHE ανά 7 κλίνες κατανεμημένα σε συγκροτήματα χωριστά ανδρών-γυναικών με νιπτήρες στους προθαλάμους. Ελάχιστες διαστάσεις WC και DOUCHE: 1,00μ x 1,60μ. Ελάχιστες διαστάσεις προθαλάμων: 2,10μ x 1,30μ.					ΝΑΙ
Ανά όροφο θα υπάρχει τουλάχιστον 1 συγκρότημα ανδρών και 1 συγκρότημα γυναικών.					ΝΑΙ
Σε περίπτωση πολύ μικρής δυναμικότητας θα προβλέπεται τουλάχιστον 1 συγκρότημα είτε ανδρών είτε γυναικών σε κάθε όροφο.					ΝΑΙ
Αν το ξενοδοχείο 1* υποχρεώνεται σύμφωνα με το προηγούμενο κεφάλαιο Z να διαθέτει δωμάτια για ΑΜΚ θα προβλέπεται τουλάχιστον ένα πλήρες λουτρό ανά 2 δωμάτια με τις ειδικές προδιαγραφές του κεφαλαίου Z.					ΝΑΙ

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ Α.Μ.Κ.

Εξαιρούνται από την υποχρέωση εφαρμογής των προδιαγραφών για Α.Μ.Κ.

- Μονάδες δυναμικότητας έως 60 κλινών, εφόσον δεν έχουν προσπέλαση από δρόμο βατό από αμαξίδιο (π.χ. σκαλοπάτια ή πεζόδρομο με μεγάλη κλίση) ή εφόσον βρίσκονται σε παραδοσιακό οικισμό και έχουν προσπέλαση από δρόμο πλάτους μικρότερου των 3,50 μ
 - Μονάδες όλων των λειτουργικών μορφών και όλων των κατηγοριών, που κατασκευάζονται σε οικόπεδα/γήπεδα με συνολική κλίση άνω του 30% και βρίσκονται σε κτηνημένους παραδοσιακούς οικισμούς, σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε περιοχές ελεγχόμενες από την αρχαιολογική υπηρεσία, σε περιοχές όπου επιβάλλεται μεγάλη διασπορά κτιριακών όγκων (βάσει ειδικών διατάξεων), εφόσον έχουν δυναμικότητα έως 100 κλινών.
 - Για μονάδες δυναμικότητας μεγαλύτερης των 100 κλινών, η εξαίρεση θα εφαρμόζεται μόνο στις περιπτώσεις, όπου αποδεδειγμένα υπάρχει αδυναμία συντήρησης ανυψωτικών μηχανημάτων (π.χ. νησιά)
- Οι ανωτέρω εξαιρέσεις, δεν ισχύουν, αν η μονάδα βρίσκεται σε περιοχή ιαματικών πηγών.

Περιπτώσεις που δεν περιλαμβάνονται στην προηγούμενη παράγραφο, αλλά κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ. θα πρέπει να τύχουν σχετικών εξαιρέσεων, θα παραπέμπονται από αυτήν συνοδευόμενες από αιτιολογική έκθεση στη Διοίκηση του Ε.Ο.Τ. προς έγκριση

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ					
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*	4*	3*	2*	1*
I. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΟΦΟΥ (office)					
α. χώρος καθαρισμού: (Σε ένα ή δύο χώρους με φυσικό ή τεχνητό αερισμό) που περιλαμβάνει: - είδη καθαρισμού - παροχή νερού για καθαριότητα με αντίστοιχη γούρνα - θέση για άπλυτα με δυνατότητα διοχέτευσής τους στην έξοδο υπηρεσίας ή τα πλυντήρια του ξενοδοχείου - θέση για καροτσάκι καμαριέρας	NAI	NAI	NAI	NAI	NAI
ελάχιστο εμβαδόν σε μ ² ανά 30 δωμάτια	5,50	5,50	4,50	4,00	2,00
β. λινόθηκη Ερμάριο βάθους 0,60μ. ύψους 2,00 μ μήκους σε μ/15 δωμάτια	2,00	2,00	1,50	1,00	1,00
γ. σερβίρισμα πρωινού (Σε άλλη θέση από τους χώρους καθαρισμού, με φυσικό αερισμό) περιλαμβάνει: - Θέση καροτσιών πρωινού, - προετοιμασία πρωϊνού, πάγκος, λάντζα - φύλαξη σκευών	NAI	NAI	OXI	OXI	OXI
Ελάχιστο εμβαδόν σε μ ² ανά 30 δωμάτια	5,50	5,50			
δ. επικοινωνία κατακόρυφη των βοηθητικών χώρων των ορόφων με τα βοηθητικά του ξενοδοχείου (με σκάλα ή ανελκυστήρα)					
Ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων και των κλινών	NAI	NAI	NAI		
για ξενοδοχεία άνω των 30 κλινών				NAI	
για ξενοδοχεία άνω των 50 κλινών και 3 ορόφων (ισόγειο+2)					NAI

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
	I	II	I	II	I	II	I	II	I
Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες						200	200	100	100
ανεγκυστήρας υπηρεσίας από το office προς βοηθητικούς χώρους									
ΙΣΟΓΕΙΟ + 1 όροφος	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
ΙΣΟΓΕΙΟ + 2 όροφοι					ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
ΙΣΟΓΕΙΟ + 3 όροφοι και άνω							ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
σκάλα υπηρεσίας από το OFFICE προς βοηθητικούς χώρους ανεξάρτητα από τον αριθμό των ορόφων και των κλινών(μπορεί να έχει σφηνοειδείς βαθμίδες και ελάχιστο πλάτος 1.00 μ.)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ
Για ξενοδοχεία άνω των 30 κλινών									ΝΑΙ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

1. Ο ανεγκυστήρας και η σκάλα υπηρεσίας πρέπει να βρίσκονται μέσα ή σε επαφή με το office του ορόφου χωρίς να μετράνε στο απαιτούμενο εμβαδόν.
2. Η σκάλα υπηρεσίας μπορεί να είναι ταυτόχρονα και σκάλα κινδύνου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της πυροσβεστικής υπηρεσίας.
3. Σε συγκροτήματα οικίσκων οι βοηθητικοί χώροι (α) & (β) προβλέπονται σε κατάλληλες θέσεις ανά ομάδα οικίσκων (ανά 30 δωμάτια)
4. Για τις κατηγορίες 5* & 4* εφόσον οι οικίσκοι απέχουν από το κεντρικό κτίριο απόσταση μεγαλύτερη των 150,00μ περίπου, ο βοηθητικός χώρος (γ) μπορεί να επεκταθεί σε παρασκευαστήριο πρωινού, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα ROOM SERVICE.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
	I	II	I	II	I	II	I	II	I
Λ.ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ									
Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες						200	200	100	100
Ανεξάρτητα από δυναμικότητα	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
Για ξενοδοχεία άνω των 40 κλινών							ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Α) ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ W.C + DOUCHE - νιπτήρες - προθάλαμος - αποδυτήρια με ερμάρια χωριστά συγκροτήματα κατά φύλλο WC-DOUCHE σε χωριστούς χώρους και νιπτήρες στον προθάλαμο.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Ελάχιστες διαστάσεις WC και DOUCHE: 1.00 μ x 1.60 μ. Ελάχιστες διαστάσεις προθαλάμων: 2.10 μ. x 1.30 μ. Προβλέπονται τουλάχιστον δύο συγκροτήματα 1 ανδρών και 1 γυναικών που καθένα θα περιλαμβάνει 1 WC + 1 DOUCHE + 1 νιπτήρα για:	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Μονάδες μέχρι 40 κλίνες	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
41 κλίνες μέχρι 300 κλίνες	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Σε μεγαλύτερες μονάδες θα προστίθενται 1 WC + 1 DOUCHE + 1 νιπτήρας ανά φύλλο.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ				

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
	I	II	I	II	I	II	I	II	I
Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες						200	200	100	100
Ε. ΕΙΣΟΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (για βοηθητικούς χώρους και για την εξυπηρέτηση των βοηθητικών λειτουργιών π.χ. αποκομιδή απορριμμάτων, αποκομιδή ακάθαρτου μαγνητισμού, τροφοδοσία μαγειρείου κ.λπ.)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	<u>ΝΑΙ</u>	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Μ. ΑΛΛΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΣΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ									
1. ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ για τουλάχιστον 6 όργανα (βλέπε κεφάλαιο Βαθμολογούμενα Κριτήρια) ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
1α. για ξενοδοχεία άνω των 300κλινών	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ				
2. ΣΑΟΥΝΑ (σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές) 2α μία πλήρης σάουνα των 4 ατόμων με διαφορετικές ώρες λειτουργίας για άντρες και γυναίκες ή δύο πλήρεις σάουνες ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
2β Δύο πλήρεις σάουνες των 4 ατόμων χωριστά ανδρών γυναικών για ξενοδοχεία άνω των 300κλινών	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ				

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
	I	II	I	II	I	II	I	II	I
Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες						200	200	100	100
3. ΠΙΣΙΝΑ ΚΛΕΙΣΤΗ Η ΑΝΟΙΧΤΗ (για τις πισίνες εφαρμόζεται και η ισχύουσα υγειονομική διάταξη) 3α ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
3β για ξενοδοχεία άνω των 300 κλινών	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΝΑΙ	ΠΡ				
3γ Ελάχιστη διάσταση 6.00 μ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
3δ Ελάχιστο εμβαδόν ανοιχτής πισίνας ΠΕΡΙΟΧΗΣ I ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών 80,00 μ ²	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ

3ε Ελάχιστο εμβαδόν ανοιχτής πισίνας ΠΕΡΙΟΧΗΣ II									
μέχρι 100 κλίνες: 100,00 μ ²		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ	
100-300 κλίνες: 150,00 μ ²		ΝΑΙ		ΝΑΙ		ΝΑΙ			
300 και άνω κλίνες: 200,00 μ ²		ΝΑΙ		ΝΑΙ					
3ζ WC & ντους για την πισίνα 1+1 σε συγκροτήματα ανδρών γυναικών, με προθαλάμους και νιπτήρες στους προθαλάμους Υπαιθρια ντους για την ανοιχτή πισίνα Τα αποδυτήρια είναι προαιρετικά	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
3η Απόσταση ανοιχτής ΠΙΣΙΝΑΣ από υπνοδωμάτια 20,00 μ. (νοείται η κάθετη απόσταση από το άνοιγμα του δωματίου) Η ελάχιστη απόσταση ισχύει μόνο για τις πισίνες στα ξενοδοχεία ΠΕΡΙΟΧΗΣ II	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΝΑΙ	ΟΧΙ
4. ΠΑΙΔΙΚΗ ΠΙΣΙΝΑ ελάχιστη διάσταση 4,00 μ. ελάχιστο εμβαδόν 40.00 μ ²		ΝΑΙ		ΝΑΙ	—	—			
5. NIGHT- CLUB (νυκτερινό κέντρο) ή DISCOTHEQUE (κλειστή και κλιματιζόμενη) ή ΠΙΑΝΟ BAR Σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική διάταξη.	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ			

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
	I	II	I	II	I	II	I	II	I
Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες						200	200	100	100
6. ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ (βλέπε κεφάλαιο Βαθμολογούμενα Κριτήρια)	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
7.ΚΕΝΤΡΟ ΟΜΟΡΦΙΑΣ (βλέπε κεφάλαιο Βαθμολογούμενα Κριτήρια)	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
8.ΚΟΥΡΕΙΟ ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ (Σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική διάταξη)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
9.ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ Σε ιδιοκτησίες μεγαλύτερες ή ίσες των 10 στρεμμάτων κατασκευάζεται τουλάχιστον 1 γήπεδο, τένις Προαιρετικά και εφόσον οι διαστάσεις της ιδιοκτησίας το επιτρέπουν μπορούν να κατασκευάζονται περισσότερα γήπεδα τένις και άλλα γήπεδα για βόλεϊ, μπάσκετ κ.λπ. Για τα γήπεδα αθλοπαιδιών εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (για τις διαστάσεις και τα λοιπά χαρακτηριστικά)Σε περιπτώσεις ιδιοκτησιών με έντονες κλίσεις ή ιδιοκτησιών με πυκνή φυσική βλάστηση, στις οποίες δεν είναι δυνατόν να δημιουργηθούν υπαίθρια γήπεδα, τα ξενοδοχεία απαλλάσσονται από την υποχρέωση δημιουργίας γηπέδων αθλοπαιδιών.	-	ΝΑΙ	-	ΝΑΙ	-	ΠΡ	-	ΠΡ	
10. ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ σε θέση που να μην ενοχλούν τα υπνοδωμάτια	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-ΠΡ
11.ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ Πρόκειται για υπαίθριο χώρο εξοπλισμένο με κούνιες τραμπάλες και άλλα παιχνίδια, για παιδιά από τεσσάρων μέχρι οκτώ ετών περίπου		ΝΑΙ		ΝΑΙ					

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
Μέγιστη δυναμικότητα σε κλίνες	I	II	I	II	I	II	I	II	I
						200	200	100	100
Ν. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ (βλέπε και κεφάλαιο βαθμολογούμενα κριτήρια)									
Κατάστημα τουριστικών ειδών, αναμνηστικών, αντιγράφων κ.λπ.	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Π	Π	Π
Καινοπωλείο	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Ρ	Ρ	Ρ
Φωτογραφικά είδη	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Ο	Ο	Ο
Κοσμήματα	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Α	Α	Α
Ενδύματα	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Ι	Ι	Ι
Καλλυντικά	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΠΡ	Ρ	Ρ	Ρ
Οπτικά	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Ε	Ε	Ε
Γραφείο ταξιδιών : Υποχρεωτικό για ξενοδοχεία άνω των 300 κλινών	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Τ	Τ	Τ
Καταστήματα τυποποιημένων προϊόντων διατροφής	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Ι	Ι	Ι
Κατάστημα εφημερίδων περιοδικών και βιβλίων	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Κ	Κ	Κ
– μικρά αμιγή ή μικτά καταστήματα τυποποιημένων προϊόντων διατροφής (MINI MARKET) για την εξυπηρέτηση των πελατών, με τους όρους & προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Α1β/3659/27.4.82 (ΦΕΚ 297/26.5.83) υγειονομική διάταξη και εφόσον στα ξενοδοχεία δεν παρέχεται πλήρης διατροφή και στην περιοχή που βρίσκονται δεν υπάρχουν παρόμοια καταστήματα σε απόσταση περίπου 2 χλμ (σε πλησιέστερο οικισμό) από τα οποία θα μπορούσαν να εξυπηρετηθούν οι πελάτες τους (η απόσταση θα βεβαιώνεται από το μηχανικό)	ΟΧΙ	ΠΡ	ΟΧΙ	ΠΡ	ΟΧΙ	ΠΡ	Α	Α	Α

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5*		4*		3*		2*		1*
	I	II	I	II	I	II	I	II	I
ΦΩΤΙΣΜΟΣ									
Φωτισμός κλιμακοστασίων διαδρόμων και περιβάλλοντα χώρου καθ' όλο το εικοσιτετράωρο Για το φωτισμό των κλιμακοστασίων και την κίνηση των ανελευστήρων πρέπει να προβλέπονται εφεδρικές γραμμές ασφαλείας προς αποφυγήν ατυχημάτων.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ Α.Μ.Ε.Α. Οπτικός συναγερμός σε όλους τους χώρους για άτομα με προβλήματα ακοής	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
β. ΗΛΕΚΤΡΟΓΕΝΝΗΤΡΙΑ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
γ. ΡΕΥΜΑΤΟΔΟΤΕΣ σ' όλους τους χώρους	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
δ. ΠΑΡΟΧΗ ΖΕΣΤΟΥ ΚΡΥΟΥ ΝΕΡΟΥ σ' όλα τα υπνοδωμάτια με θερμοκρασία ζεστού νερού για όλο το 24ωρο 50-60°(στην επιλογή του συστήματος παραγωγής ζεστού νερού θα λαμβάνονται υπ' όψη οι διατάξεις για την εξοικονόμηση ενέργειας)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
ε. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΔΑΤΑΠΟΘΗΚΗΣ χωρητικότητας επαρκούς ποσότητας νερού για τις ανάγκες του ξενοδοχείου που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 0.10 μ ³ /κλίνη το 24ωρο.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ
στ. ΝΙΠΤΗΡΑΣ στα δωμάτια που δεν έχουν ιδιαίτερο λουτρό.	—	—	—	—	—	—	—	—	ΝΑΙ
ζ. ΡΑΔΙΟΦΩΝΟ στα δωμάτια	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ
η. ΣΥΣΚΕΥΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ στα δωμάτια για 50% αυτών					ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
- ΣΥΣΚΕΥΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ στα δωμάτια για 100 % αυτών	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	

- ΣΥΣΚΕΥΗ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ στους κοινόχρηστους χώρους έγχρωμη ή ασπρόμαυρη	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
θ. VIDEO στους κοινόχρηστους χώρους (εφόσον προβλέπεται ειδική αίθουσα για τηλεόραση)	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΟΧΙ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
ι. MINI BAR στα δωμάτια για το 100% αυτών.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΠΡ					
- MINI BAR στα δωμάτια για το 30% αυτών.			ΝΑΙ	ΝΑΙ					

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

Για τους υπολογισμούς και τη σχεδίαση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ακολουθούνται οι Ελληνικοί κανονισμοί και σε περίπτωση μη υπάρξεως ελληνικών, οι διεθνείς αναγνωρισμένοι κανονισμοί της ASHRAE, DIN, VDO, VDE BS κ.λπ.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι κανονισμοί που πρέπει να ακολουθούνται για ορισμένες εγκαταστάσεις. Θέρμανση

- Υπολογισμοί κατά DIN 4701.

- Δίκτυο σωληνώσεων μέχρι 2'' κατά ISO MEDIUM ή χαλκοσωλήνες κατά ΕΛΟΤ 616 και ISO 274, άνω των 2'' χαλυβδοςωλήνες χωρίς ραφή κατά DIN 2440.

- Χαλκοσωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 4102 - B2 ή BS 2871.

- Χαλυβδοςωλήνες μονοσωληνίου κατά DIN 2394.

- Πλαστικοί σωλήνες κεντρικής θέρμανσης (PVC, PE, HD, VPE, PP, PB, PVC - C) σύμφωνα με ΕΛΟΤ 9/79, ISO 161-1/76 ως προς τις διαστάσεις και αντίστοιχα πρότυπα ως προς τα* άλλα χαρακτηριστικά.

- Ελάχιστη θερμοκρασία δωματίου 20° C

- Ελάχιστη θερμοκρασία αιθουσών 20° C

- Ελάχιστη θερμοκρασία κοινοχρήστων 18° C

Κλιματισμός

- Υπολογισμοί σύμφωνα με ASHRAE ή VDI

- Κατασκευή αεραγωγών κατά DIN 24151 - 2415 8/9 ή κατά ASHRAE, ASME και SMAGNA

- Δίκτυα σωληνώσεων ως για τη θέρμανση

- Μεγίστη θερμοκρασία θέρους 26° C με σχετική υγρασία 50%

Εξαερισμός

Προσαγωγή ποσότητας νωπού αέρα σε χώρους συγκεντρώσεως κοινού, μαγειρεία κ.λπ. σύμφωνα με ASHRAE ή VDI 2052 - 3.60, DIN 1946, με αντίστοιχη απαγωγή.

Πυρόσβεση

Σύμφωνα με πυροσβεστικές διατάξεις 2 και 3

Υδραυλικά - Αποχετεύσεις

- Υπολογισμοί - Σχεδίαση σύμφωνα με την 61800/20/11/1937 και την Ε1β/221 της 22.1/24.2.65 (ΦΕΚ 138Δ). (Βλέπε τόμο Γ1 σελ. 1810).

- Σωλήνες υδρεύσεως γαλβανισμένοι σιδηροσωλήνες ή χαλκοσωλήνες ή πλαστικοί κ.λπ. θερμάνσεως.

- Πιεστικά δοχεία κατά DIN 4810

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΥΛΙΚΑ

1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

α) Εσωτερικό οδικό δίκτυο

- Οι κύριες και δευτερεύουσες οδοί και προσβάσεις, πρέπει να είναι βατές με όλες τις καιρικές συνθήκες, το τελικό οδόστρωμα τους πρέπει να είναι από αμμοχάλικο ή σκυρόστρωτο, να αντέχει

στην προβλεπόμενη μέσα στον χώρο κυκλοφορία των οχημάτων και να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης. Επίσης πρέπει να προβλέπονται κατάλληλες κλίσεις κατά μήκος και κάθετα των δρόμων καθώς και σχάρες απορροής για να αποστραγγίζονται εύκολα τα νερά της βροχής από την επιφάνεια των οδοστρωμάτων.

- Οι πεζόδρομοι και οι προσβάσεις προς την θάλασσα θα είναι πλακόστρωτα ή επιστρωμένες με 3Α ή άλλο σκληρό υλικό μη ολισθηρό.

α. Το πλάτος των πεζόδρομων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1,50 μ.

β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4, (κλίση 6%).

β) Σκάλες

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια).

β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1).

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1.00 (βλ. σχ. 2). Η απόσταση του χειρολισθήρα από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ. Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1.20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.

Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ.

(αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοσθεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,20-0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολλημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολλούνται πάνω στις βαθμίδες.

Τα υλικά αυτά δεν είναι απαραίτητα όταν η επικάλυψη των βαθμίδων γίνεται από αντιολισθηρό υλικό.

Επιβάλλεται όμως, στις σκάλες με περισσότερα των 5 σκαλοπατιών, η ένδειξη του τέλους του πατήματος με διαφοροποίηση του χρώματος.

γ) Ράμπες

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1,20.

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5 μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%. Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15μ. μήκους ράμπας.

- Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους – εξόδους, όπου στο ΜΙΝ ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20 x 1,40, δεν θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της πόρτας.

Στις επιφάνειες των κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο θα επικολλάται με* κατάλληλη συνδετική ύλη.

δ) Ανυψωτικά μηχανήματα:

Είναι δυνατόν οι ράμπες να αντικαθίστανται με ανυψωτικά μηχανήματα, όπου το προκύπτον μήκος της ράμπας, κρίνεται από τον αρχιτέκτονα του έργου απαγορευτικό. Τα μηχανήματα αυτά, θα πρέπει να είναι εύχρηστα και ασφαλή.

Με την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης θα υποβάλλονται τα πλήρη στοιχεία του μηχανήματος και οι σχετικές άδειες, για τη χρήση του στην Ελληνική αγορά

ε) Πλακόστρωτα:

Όπου χρησιμοποιούνται πλάκες για την επιστρωση υπαίθριων χώρων, θα πρέπει να είναι υποχρεωτικά αντιολισθηρές. Ιδιαίτερη πρόνοια πρέπει να λαμβάνεται στα πλακόστρωτα της περιοχής της πισίνας. Στα ξενοδοχεία, που λειτουργούν το χειμώνα θα πρέπει να γίνεται ειδική επιλογή στα υλικά δαπέδου, των υπαίθριων διαμορφώσεων και να αποφεύγονται υλικά, που γίνονται επικίνδυνα σε περίπτωση παγετού.

2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

α) Η κατασκευή πρέπει να είναι υποχρεωτικά μόνιμη και αποκλείονται όλοι οι τύποι λυομένων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό «λυόμενο». Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια «λυόμενου».

Επιτρέπονται όλες οι μορφές προκατασκευής με την προϋπόθεση να έχουν την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του ΥΠΕΧΩΔΕ και να πληρούν τις απαιτήσεις εμφάνισης και επιμέρους υλικών των προδιαγραφών του ΕΟΤ.

β) Γίνονται δεκτές οι προτάσεις των μελετητών για τα υλικά περάτωσης του κτιρίου με την προϋπόθεση ότι είναι επιλεγμένα ανάλογα με την θέση της μονάδας (εντός ή εκτός σχεδίου, βουνό ή θάλασσα κ.λπ.) και οπωσδήποτε σύμφωνα με ό,τι επιβάλλει η ισχύουσα νομοθεσία για την πυρασφάλεια

γ) Επιβάλλεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια ή μάρμαρο σ' όλους τους υγρούς χώρους (λουτρά, μαγειρείο, κουζίνες επιπλωμένων, διαμερισμάτων κ.λπ.) μέχρι ύψους 2.20 μ. Μπορεί να γίνουν δεκτές και άλλες προτάσεις για τις επενδύσεις των υγρών χώρων με άλλα υλικά, εφόσον θα πληρούν τις προϋποθέσεις των παραπάνω, ως προς τη συμπεριφορά τους στην υγρασία.

δ) Επιβάλλονται σκούρα στα κουφώματα των υποδοωματίων εκτός αν υπάρχει κλιματισμός. Στην περίπτωση, που δεν υπάρχουν σκούρα, είναι υποχρεωτικές οι κουρτίνες συσκώτισης

ε) Είσοδοι κτιρίων.

Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω και να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0,90 μ. Μια τουλάχιστον θύρα απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγόμενη θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της, είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και να επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.

- Σε περίπτωση που, οι ναλόθυρες δε διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς, τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σεκιουρίτ ή οπλισμένο.

-Στις μεγάλες γυάλινες επιφάνειες, ανοιγόμενες ή σταθερές θα τοποθετούνται αυτοκόλλητες ενδείξεις, για την αποφυγή ατυχημάτων

Οι τάπητες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

στ. Εσωτερικός χώρος κτιρίων.

Πόρτες: Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 85-90 εκ.

Σκάλες: Ισχύει ό,τι στην παρ. Ιβ.

Ράμπες: Ισχύει ό,τι στην παρ. Ιγ.

Ανυψωτικά μηχανήματα: Ισχύει ό,τι στην παρ. Ιδ.

Δάπεδα: Τα οριζόντια δάπεδα επιτρέπεται να είναι στιλπνά, χωρίς όμως αυτό να προκύπτει από εφαρμογή επαλείψεων κεριού (αντιολισθηρά).

Ειδικότερα για τα δάπεδα των χώρων υγιεινής επιβάλλεται η επιλογή αντιολισθηρών υλικών επίστρωσης δαπέδου.

Να μην υπάρχουν μικρές υψομετρικές διαφορές στα δάπεδα (προτιμότερα δύο σκαλοπάτια).

Όπου υπάρχουν υψομετρικές διαφορές θα πρέπει να υπάρχει προστατευτικό κιγκλιδώμα ή στηθαίο.

Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κενά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικρότερων από 1 εκ.

Βεράντες - Εξώστες: Σε όλες τις βεράντες και τους εξώστες, που δεν βρίσκονται στην ίδια στάθμη με τον εξωτερικό χώρο, επιβάλλεται προστατευτικό κιγκλιδώμα ή στηθαίο στο οριζόμενο από το Γ.Ο.Κ. ύψος.

Στα κιγκλιδώματα, θα πρέπει να αποφεύγονται τα οριζόντια στοιχεία για λόγους ασφάλειας, των μικρών παιδιών.

Σηματοδότηση: Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για αποκλειστική εξυπηρέτηση ΑΜΚ πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. είσοδοι, έξοδοι, τηλεφωνικοί θάλαμοι, WC, θέσεις στάθμευσης κ.λπ.

Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.

Παραδείγματα προτύπων σηματοδότησης δίνονται στο σχ. 14.

ζ. Χειρισμός εξοπλισμού.

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40 μ. Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν, πόμολο κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία χώρου η απόστασή τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ. όπως π.χ. πόμολο βαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, μπουτόν χειρισμού ανελκυστήρων, κουδούνια, τηλέφωνα κοινού, διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως WC(καζανάκια), χαρτοθήκες W.C. κλπ.

η. Αντηχητικά μέτρα

- Επίστρωση των δαπέδων – τοίχων – ορόφων όλων των κοινόχρηστων χώρων τάξεων με κατάλληλα υλικά ώστε να αποφεύγεται η αντήχηση. Τα υλικά που επιλέγονται θα προκύπτουν από σχετική μελέτη και θα αναφέρονται στην τεχνική έκθεση.

- Λεκάνες χαμηλής πίεσης για μείωση του θορύβου.

θ) Επιβάλλεται θερμομόνωση για όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

η) Επιβάλλεται ηχομόνωση για όλους τους κλειστούς χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Γενικά στον περιβάλλοντα χώρο και στο εσωτερικό των κτιρίων των τουριστικών εγκαταστάσεων, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την ασφαλή διαμονή και διακίνηση, πελατών και εργαζομένων, όποια και αν είναι η σωματική ή νοητική κατάσταση αυτών.

Ειδικά για τα άτομα με ειδικές ανάγκες (ανάπηρους, ηλικιωμένους, μικρά παιδιά κ.λπ.) επιβάλλονται όλες οι αναφερόμενες στο παρόν προβλέψεις και διευκολύνσεις.

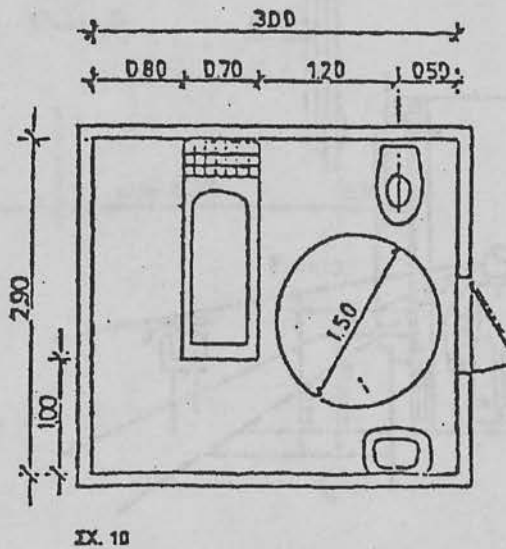
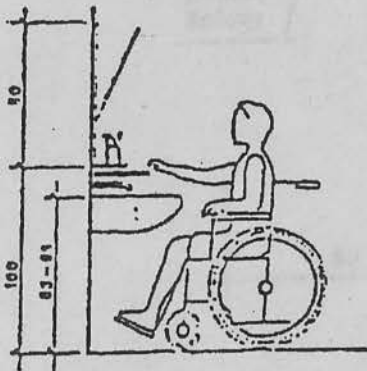
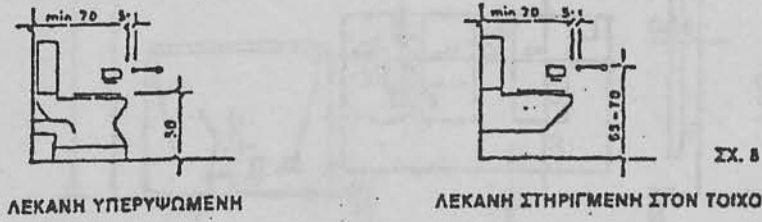
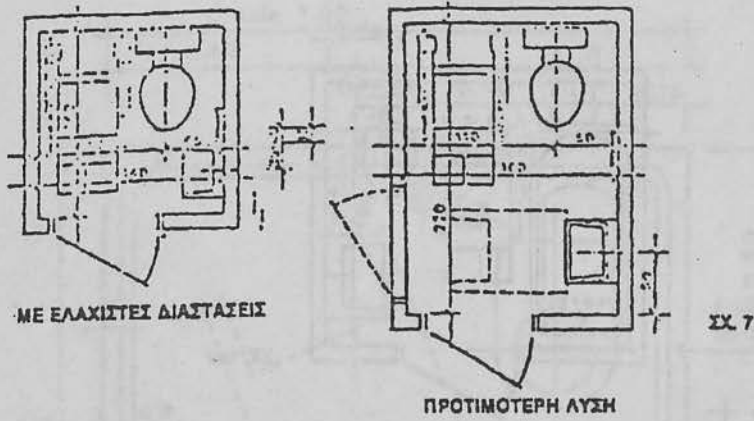
Πέραν αυτών γίνονται δεκτές λύσεις και προτάσεις, που περιλαμβάνονται στο ειδικό τεύχος «Σχεδιάζοντας για όλους», του Γραφείου για Άτομα Με Ειδικές Ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.) του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. καθώς και προτάσεις του υπεύθυνου μελετητή του έργου, διπλωματούχου αρχιτέκτονα ή πολιτικού μηχανικού, εφόσον υπάρχει γι' αυτές πλήρης ανάλυση και αιτιολόγηση και κριθούν δόκιμες κατά τον έλεγχο.

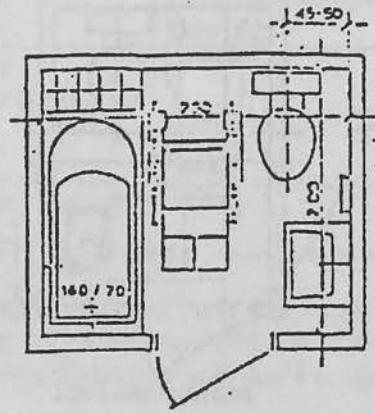
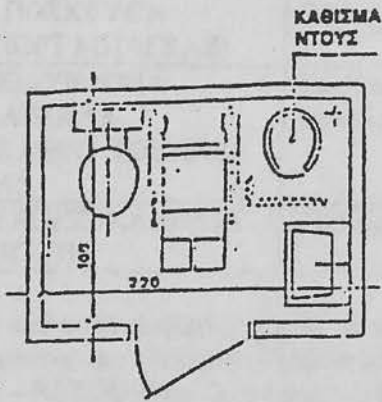
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ									
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	5*		4*		3*		2*		1*
	I	II	I	II	I	II	I	II	I
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ									
ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΥΠΟΥΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ									
Τηλεόραση -έγχρωμη-	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ 50%	ΝΑΙ 50%	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
VIDEO	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
Δορυφορική τηλεόραση	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
Interactive -τηλεόραση	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
Pay -T.V.	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
Συσκευή Fax	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
Μηχάνη για τσάι -καφέ και δίσκος με τα απαραίτητα υλικά	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
Σιδερώστρα παντελονιών	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
Σακούλα καθαριστηρίου	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
Απαραίτητα για το ράψιμο	ΥΠ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
Απαραίτητα για αλληλογραφία	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
Πινακίδες: Do not disturb/ Make up room	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ					
Καθαρισμός υποδημάτων- Βερνίκι κ.λπ.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ
Κόκαλο παπουτσιών	ΝΑΙ	ΝΑΙ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

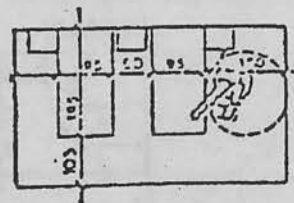
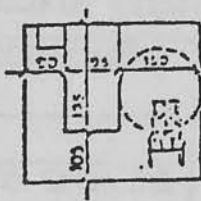
1. Σε μερικά δίκλινα δωμάτια μέχρι ποσοστού 30% του συνόλου αντί δύο κλινών μπορεί να τοποθετηθεί μία διπλή κλίνη ελάχιστου πλάτους 1,40 μ.
2. Στα δίκλινα δωμάτια των 3*, 2** και 1* μπορεί αντί δύο κομοδίνων να υπάρχει ένα με την προϋπόθεση ότι τα φώτα των κλινών θα έχουν τοποθετηθεί στον τοίχο και το κομοδίνο θα βρίσκεται μεταξύ των δύο κλινών. Σε περίπτωση τοποθέτησης πορτατίφ τα δύο κομοδίνα είναι υποχρεωτικά.
3. Οι πολυθρόνες σε ξενοδοχεία της κατηγορίας 3* και 2* δύνανται να είναι ελαφρού τύπου (καρεκλοπολυθρόνες).
4. Οι μαπιοθήκες εντοιχισμένες ή όχι δεν υπολογίζονται στο εμβαδόν του υπνοδωματίου.
5. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΩΝ

A/ A	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΠΛΟΥ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α	ΚΛΙΝΗ ΜΟΝΗ ΚΛΙΝΗ ΔΙΠΛΗ	2,00 x 1,00 μ. (στρώμα 1,95 x 0,95) 2,00 x 1,40 μ.	α. Τροχοί στα πίσω πόδια (κεφαλάρι) β. Απαραίτητη η ύπαρξη κεφαλαρίου ή μπουαζερί ελάχιστου ύψους 0,30 πάνω από το στρώμα.
β	ΚΟΜΟΔΙΝΑ	Μήκος 0,50 ως 0,65 μ. Πλάτος 0,35 ως 0,45 Ύψος ανάλογο	Σε περίπτωση τοποθέτησης ενός κομοδίνου, τούτο θα είναι των μεγάλων διαστάσεων (0,65 x 0,45)
γ	ΤΟΥΑΛΕΤΑ	Μήκος ελάχιστο 1,00 μ. Πλάτος 0,35-0,45 Ύψος τουλ. 0,65 μ.	α. Απαραίτητος συρτάρια β. Μπορεί να είναι συνεχόμενη με το ένα κομοδίνο οπότε το συνολικό μήκος θα είναι άθροισμα αυτών
δ	ΤΡΑΠΕΖΙ	Ελάχιστη επιφάνεια 0,35 μ ² Ύψος ανάλογο	

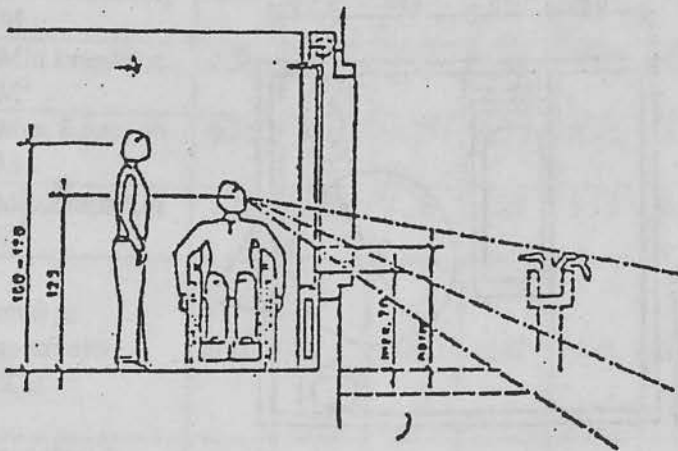




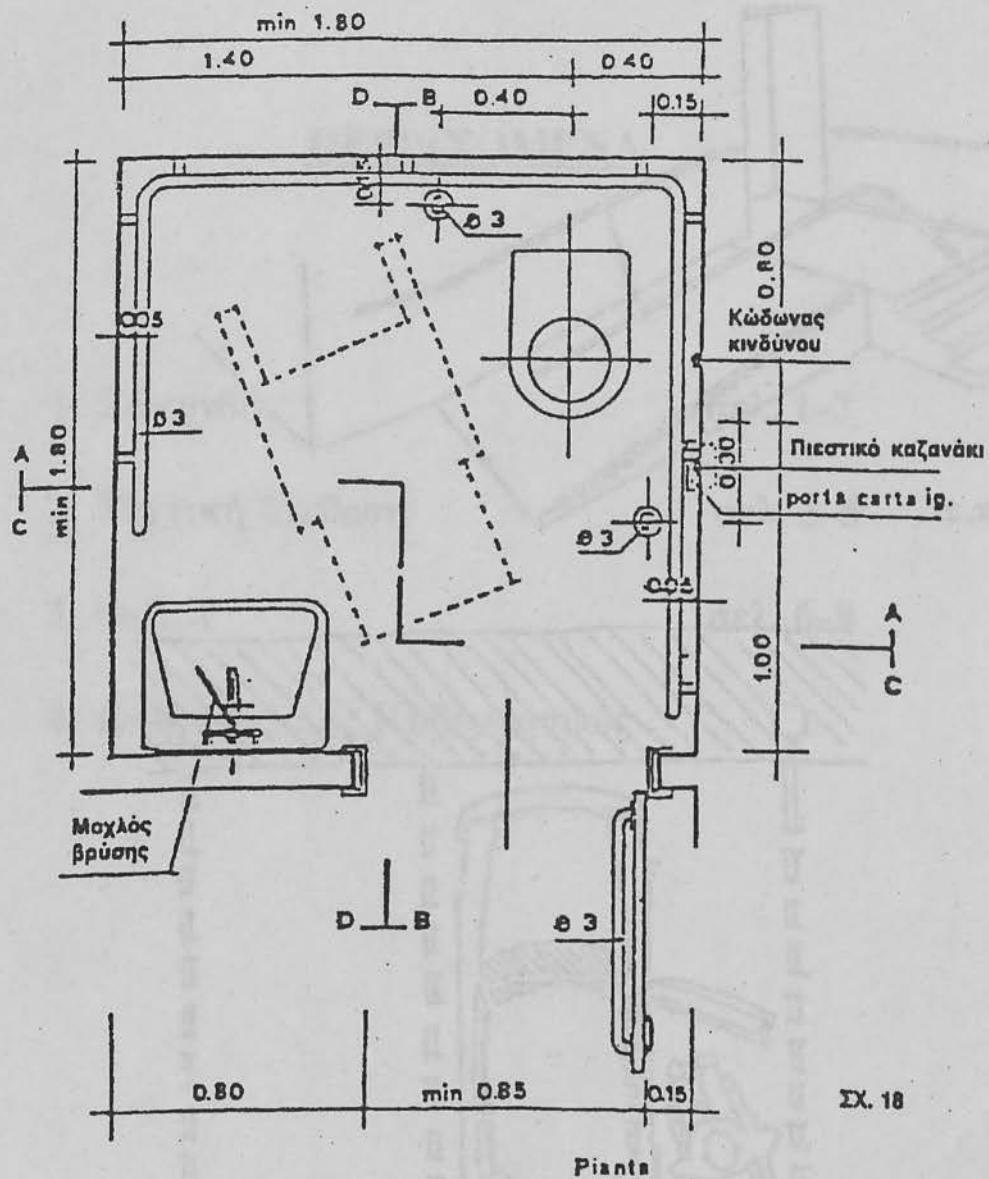
ΣΧ. 10α



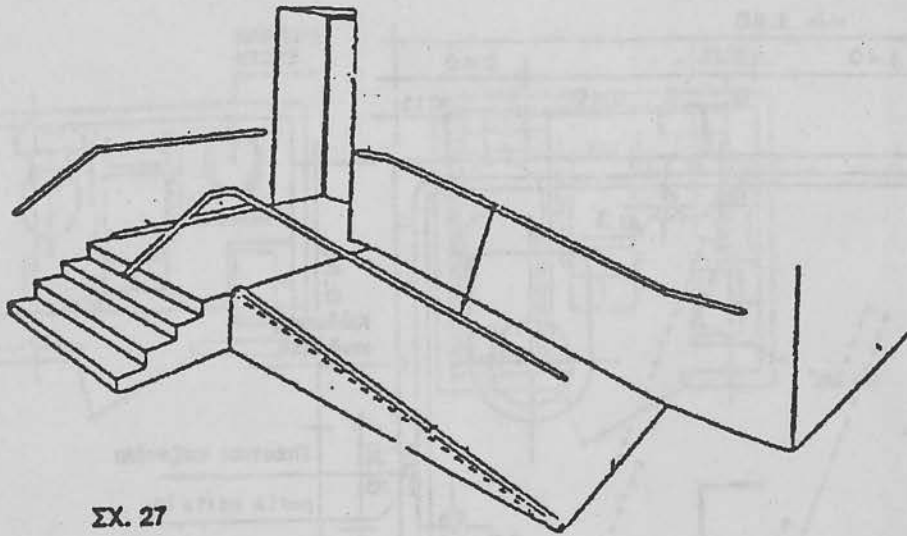
ΣΧ. 11



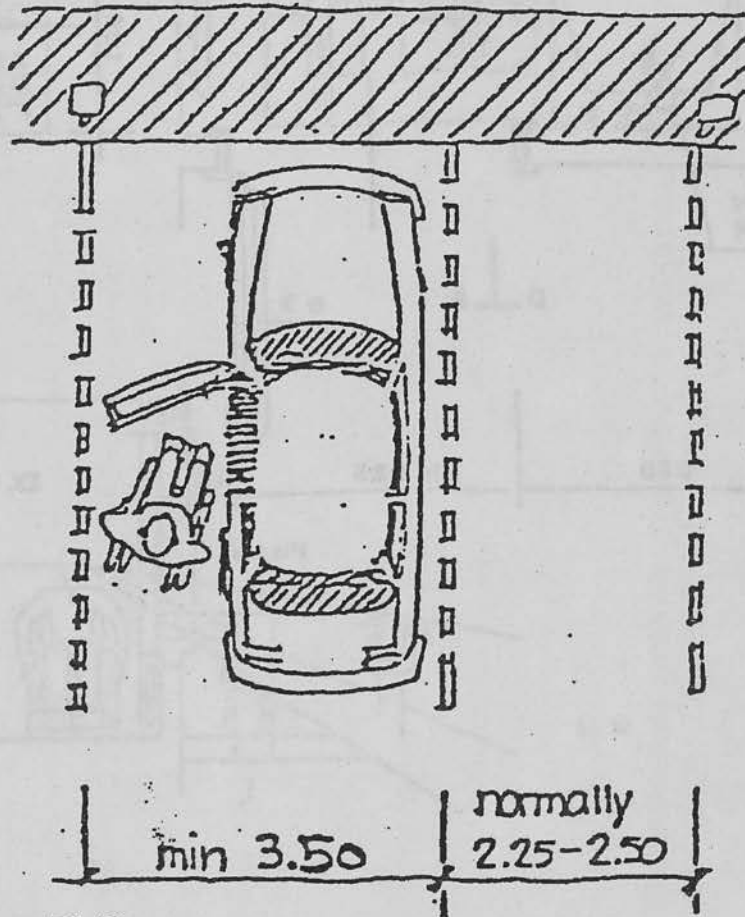
ΣΧ. 12



ΣΧ. 18



ΣΧ. 27



ΣΧ. 28

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1. Ζάκυνθος | σελ. 1-2 |
| 2. Τεχνική Έκθεση | σελ. 3-5 |
| 3. Φ.Ε.Κ | σελ. 6-9 |
| 4. Εφημερίς Της Κυβερνήσεως | |