

ΙΔΡΥΜΑ: ΑΤΕΙ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΣΧΟΛΗ: ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΦΩΝ

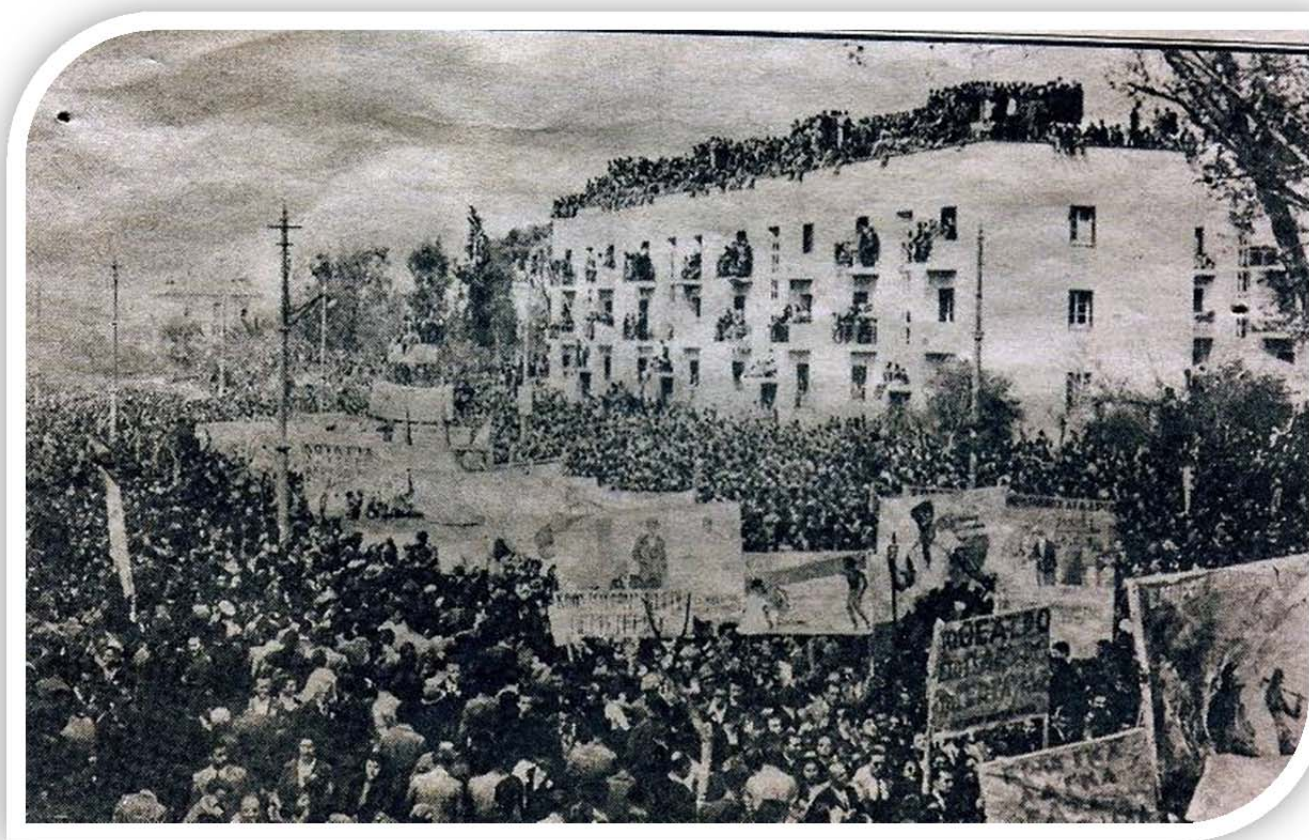
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΈΡΓΩΝ

ΤΟΜΕΑΣ: Γ' ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΘΕΜΑ: Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ, ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ, Η ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ.



ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:

ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΞΑΜΗΝΟ ΙΕ Α.Μ. 31852 ΤΗΛ. 697 6679113

ΚΑΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΞΑΜΗΝΟ ΙΓ Α.Μ. 33182 ΤΗΛ. 697 9831725

ΑΓΓΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΞΑΜΗΝΟ ΙΔ Α.Μ. 31825 ΤΗΛ. 694 7128527

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ:

ΣΥΝΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ:

ΛΑΓΟΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ

ΓΡΑΙΚΟΥΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.ΠΡΟΛΟΓΟΣ	3
2.ΙΣΤΟΡΙΚΟ	
<i>Η ΠΟΛΗ</i>	<i>5</i>
<i>ΜΙΚΡΑΣΙΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ.....</i>	<i>6</i>
<i>ΒΑΣΙΚΟ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΟΥ ΖΗΤΗΜΑΤΟΣ</i>	<i>8</i>
<i>Η ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΠΡΩΤΟ ΚΑΙΡΟ</i>	<i>10</i>
<i>ΣΥΝΘΗΚΗ ΛΩΖΑΝΗΣ.....</i>	<i>13</i>
<i>ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΑΠ.....</i>	<i>17</i>
<i>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ</i>	<i>19</i>
<i>Η ΝΕΟΤΕΡΗ ΙΣΤΟΡΙΑ</i>	<i>21</i>
<i>ΙΔΕΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΤΑΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΚΑΙΡΟΥΣ</i>	<i>24</i>
3.ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ.....	35
4.ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ.....	43
<i>ΕΓΣΑ87.....</i>	<i>47</i>
5.ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
<i>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΣΕΩΝ</i>	<i>49</i>
<i>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΗΜΕΙΩΝ ΝΙΚΟΝ</i>	<i>49</i>
<i>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΗΜΕΙΩΝ GPS.....</i>	<i>57</i>
6.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	61
7. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ.....	
<i>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....</i>	
<i>ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ.....</i>	
8.ΠΕΡΙΛΨΗ	62
9.ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	63

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Το θέμα επιλέχτηκε κατά το εαρινό εξάμηνο του ακαδημαϊκού έτους 2009-2010 με τίτλο: Εμβαδομέτρηση, Αποτύπωση, Ηλεκτρονική Τρισδιάστατη Απεικόνιση (3d) των προσφυγικών καταλυμάτων της Λεωφόρου Αλεξάνδρας.

Οι λόγοι που αποφασίσαμε να αναλάβουμε την εκπόνηση της πτυχιακής μας εργασίας με θέμα τα προσφυγικά της Αλεξάνδρας είναι το γεγονός ότι πρόσφατα κατέληξε σε σημαντικές αλλαγές, και το γεγονός ότι βρίσκονται πλησίον της οικίας μας διέγειρε το ενδιαφέρον μας κατά τη διάρκεια των σπουδών μας. Αρχικά μετα την επιλογή του θέματος προβληματιστήκαμε εντονα για το εαν θα επρεπε να προχωρησουμε σε πρόταση ανάπλασης της περιοχής.

Τα προσφυγικά καταλύματα της Λεωφόρου Αλεξάνδρας βρίσκονται στην Αθήνα, στην περιοχή των Αμπελοκήπων. Απέναντι του δεσπόζουν κτίρια όπως αυτό του Άρειου Πάγου, της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Αττικής και του γηπέδου του ΠΑΟ. Την περίοδο που κτιστήκαν τα προσφυγικά η περιοχή αυτή ήτανε προάστιο και αυτό έχει ιδιαίτερο ενδιαφέρον γιατί ενώ κτιστήκαν σε προάστιο, σήμερα η περιοχή θεωρείται κέντρο. Το γεγονός αυτό καθιστά δύσκολη την αξιοποίηση των οικημάτων αυτών διότι έχουν αλλάξει τρομακτικά οι αστικές - πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής.

Η ομάδα μελέτης καλείται να αποτυπώσει το χώρο των προσφυγικών και να μετρήσει το εμβαδό που καταλαμβάνει το κάθε κτίριο, το συνολικό εμβαδό του οικοπέδου και την σημερινή εικόνα των κτιρίων σε σχέση με το παρελθόν τους. Να γνωρίσει την ιστορία και τη σπουδαιότητα του συγκροτήματος ώστε να καταλήξει σε πιο ασφαλή συμπεράσματα για το μέλλον τους.

Ακόμη με την ηλεκτρονική τρισδιάστατη απεικόνιση και με τους εξελιγμένους γεωδαιτικούς σταθμούς, (GPS), καλείται να εξοικειωθεί με την σύγχρονη επιστήμη της Γαιωδεσίας. Τέλος με την ιστορική αναδρομή και τη

μελέτη των αναπλάσεων καλούμαστε να εκτιμήσουμε την πολιτιστική, αρχιτεκτονική, συναισθηματική αξία αυτού του μνημείου.

Τέλος θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε τους κύριους Λαγό Αιμίλιο, Γραικουση Γιώργο για την σημαντική υποστήριξη σε τεχνικά, επιστημονικά θέματα που συναντήσαμε μπροστά μας, καθώς επίσης και τον κ. Ζαφείρη Βασίλη Αγρονόμο & Τοπογράφο Μηχανικό ΕΜΠ για την παροχή ειδικού εξειδικευμένου εξοπλισμού, και για της οδηγίες χρήσης του.

Το προσφυγικό ζήτημα, ιστορικά, αρχίζει να υφίσταται απο την μικρασιατική καταστροφή και μετέπειτα. Αν θέλουμε να κάνουμε ένα ιστορικό, το μόνο σίγουρο είναι ότι πρέπει να κοιτάξουμε και λίγο πιο πίσω ετσι ώστε να έχουμε καλύτερη εικόνα για αυτούς που ζήσανε και ζουν ακόμη και τώρα στα προσφυγικά καταλύματα:



Η Καταστροφή της Σμύρνης, φωτογραφία από ιταλικό πλοίο, 14/9/1922

Η πόλη

Η Σμύρνη είναι μια από τις αρχαιότερες πόλεις της αρχαίας Ιωνίας. Κτίστηκε περί το 3000 π.χ. από τότε έως σήμερα έχει αλλάξει θέση δυο φορές Η πρώτη των προϊστορικών χρόνων που αναφέρει ο Στράβων ως "Παλαιά Σμύρνη" και η δεύτερη που έκτισε ο Μέγας Αλέξανδρος και οι επίγονοι αυτού κατά την ελληνιστική περίοδο. Ο πληθυσμός του από την αρχαιότητα μέχρι και το 1922 ήταν ελληνικός στο μεγαλύτερο ποσοστό. Τότε οι Τούρκοι εισέβαλλαν με τη βία πυρπολώντας την πόλη και σφάζοντας τους.



Φωτογραφία από το λιμάνι της Σμύρνης

Μικρασιατική Καταστροφή

Το Προσφυγικό ζήτημα αρχίζει να υφίσταται μετά την κατάρρευση του μετώπου και την άτακτη υποχώρηση και αναδίπλωση του ελληνικού εκστρατευτικού σώματος από το Αφιόν Καραχισάρ στα μέσα Αυγούστου του 1922. Υπήρχαν έντονα οι φήμες περί κατάρρευσης του ελληνικού μετώπου και ο κόσμος άρχισε να ανησυχεί έντονα. Η συνεχής άφιξη των τρένων που μετέφεραν στρατιωτικό υλικό και πρόσφυγες (Έλληνες και Αρμένιους) υπολογίστηκε ότι έφταναν με ρυθμό 30.000 ατόμων την ημέρα στη Σμύρνη. Τότε με βάση τους υπολογισμούς του Οικουμενικού Πατριαρχείου ένας χριστιανικός πληθυσμός της τάξης των 250.000 ξεριζώθηκε προς την μικρασιατική ακτή (Έλληνες και Αρμένιοι).

Στις 24 Αυγούστου/6 Σεπτεμβρίου (Καινούργιο και Παλαιό Ημερολόγιο) όπου τελικώς αναχώρησε και η τελευταία ελληνική στρατιωτική δύναμη κανείς δεν μπορούσε να φανταστέ τι έπεται. Μια μέρα μετά οι χιλιάδες πρόσφυγες που κατέκλυζαν όλο το μήκος της περίφημης προκυμαίας "Κε" της Σμύρνης περιμένανε μάταια τα ήδη επιταγμένα ελληνικά πλοία για τη μεταφορά τους στα γειτονικά ελληνικά νησιά (Χίο, Μυτιλήνη, Οινούσες). Δύο αμερικανικά αντιτορπιλικά στάλθηκαν, για την εξυπηρέτηση των προσφύγων, μετά από έντονη παρέμβαση του Αμερικανού Προξένου, (G. Horton). Ο πανικός και η έντρομη κατάσταση που είχε δημιουργηθεί δικαιολογεί την απάντηση του Έλληνα Υπάτου Αρμοστή Αριστείδη Στεργιάδη στον πρώην Νομάρχη Λέσβου και Διοικητή Χίου Γεώργιο Παπανδρέου, όταν ο δεύτερος του συνέστησε να ενημερώσει άμεσα τον ελληνικό πληθυσμό για να φύγει, εκείνος του δήλωσε: *"Καλύτερα να μείνουν εδώ, να τους σφάξει ο Κεμάλ, γιατί αν πάνε στην Αθήνα θ' ανατρέψουν τα πάντα"*. Την επομένη, 26 Αυγούστου/8 Σεπτεμβρίου (1922), αναχωρούν οι ελληνικές Αρχές Σμύρνης. Ο μέχρι τότε Έλληνας Υπάτος Αρμοστής της Σμύρνης Αρ. Στεργιάδης επιβιβάστηκε σε αγγλικό πολεμικό πλοίο που του διατέθηκε με προορισμό την Κωνσταντινούπολη. Οι χιλιάδες των προσφύγων αρχίζουν να κατακλείουν την Ελλάδα σε όλη της την επικράτεια. Το κράτος είναι ανίκανο να στεγάσει τόσο πληθυσμό.



Φωτογραφία από το λιμάνι της Σμύρνης

Βασικό Χρονολόγιο Προσφυγικού Ζητήματος

- 1922 3 Νοεμβρίου: Με Νομοθετικό Διάταγμα ιδρύεται το "Ταμείο Περίθαλψης Προσφύγων" ως ΝΠΔΔ. Καταργήθηκε και διαλύθηκε το 1925.
- 1922 11 Νοεμβρίου: Εκκενώνεται η χερσόνησος της Καλλίπολης από 25.000 Έλληνες
- 1923 30 Ιανουαρίου Υπογράφεται η Σύμβαση περί ανταλλαγής ελληνικών και τουρκικών πληθυσμών στη Λωζάνη.'
- 1923 3 Μαΐου: Με Ν.Δ/γμα συστήνεται "Γενική Διεύθυνση Ανταλλαγής Πληθυσμών" (ΓΔΑΠ) στο (ελληνικό) Υπουργείο Γεωργίας, προκειμένου να συντονίσει και να βοηθήσει το έργο της ελληνικής αντιπροσωπείας στην προβλεπόμενη Μικτή Επιτροπή Ανταλλαγής πληθυσμών. Εξ αυτής ιδρύονται στη συνέχεια (1924) Γραφεία Ανταλλαγής Πληθυσμών. Το 1926 η ΓΔΑΠ κατόρθωσε το "Γενικό Μητρώο Ανταλλαξιμών" που συντάχθηκε με βάση τη διοικητική διαίρεση της Θράκης και της Μικράς Ασίας, συμπεριλαμβανομένου του Πόντου.
- 1923 24 Ιουλίου: Υπογράφεται η Συνθήκη της Λωζάνης, σύμφωνα με την οποία ορίζεται ο ποταμός Έβρος ως σύνορο Ελλάδας Τουρκίας ενώ παραχωρούνται τα νησιά Ίμβρος και Τένεδος στη Τουρκία.
- 1923 29 Σεπτεμβρίου: Ιδρύεται η Επιτροπή Αποκατάστασης Προσφύγων, που επικυρώνεται με το Ν.Δ/γμα της 13ης Οκτωβρίου 1923 ως αυτόνομος οργανισμός με έδρα την Αθήνα υπό την εποπτεία της ΚτΕ και υπό την προεδρία του Αμερικανού διπλωμάτη Ερρίκου Μοργκεντάου με τετραμελές συμβούλιο. Η λειτουργία της άρχισε τον Δεκέμβριο του ίδιου έτους.
- 1923 5 Οκτωβρίου Με βάση το άρθρο 11 της Σύμβασης περί Ανταλλαγής Πληθυσμών της Λωζάνης αρχίζει στη Κωνσταντινούπολη η λειτουργία της "Μικτής Επιτροπής Ανταλλαγής Πληθυσμών".
- 1924 13 Ιουνίου: Εκ της ΓΔΑΠ του Υπουργείου Γεωργίας ιδρύονται Γραφεία Ανταλλαγής Πληθυσμών στις οικονομικές εφορίες των αποκαλούμενων "Νέων Χωρών", στην έννοια των οποίων

περιλαμβάνονται: η Θράκη, η Μακεδονία, η Ήπειρος, η Κρήτη και το ΒΑ. Αιγαίο.

- 1925 5 Μαΐου: Κατ' εφαρμογή του σχετικού ψηφίσματος της Δ' Εθνοσυνέλευσης (της 7ης Απριλίου), το Ελληνικό Δημόσιο υπογράφει σύμβαση με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για την πληρωμή προκαταβολής στους δικαιούχους πρόσφυγες ως έναντι και μέχρι της αποπληρωμής της όλης περιουσίας τους, που αναγκάστηκαν να εγκαταλείψουν στη Τουρκία. Για τον σκοπό μάλιστα αυτό το Ελληνικό Δημόσιο εκχώρησε στην Εθνική Τράπεζα τα μουσουλμανικά ακίνητα που δεν είχαν παραχωρηθεί στην Επιτροπή Αποκατάστασης Προσφύγων. Δύο ακόμη ανάλογες συμβάσεις υπογράφηκαν τρία χρόνια μετά, τον Απρίλιο και τον Νοέμβριο του 1928. Μετά τα παραπάνω, καταργήθηκε και το αρχικό "Ταμείο Περίθαλψης Προσφύγων" που είχε ιδρυθεί τρία χρόνια πριν (Νοέμβριο του 1922).
- 1925 21 Ιουνίου: Υπογράφεται στην Άγκυρα η "Σύμβαση Άγκυρας 1925", γνωστότερη ως Συμφωνία Εξηντάρη - Ρουσδή κατά την οποία η Ελλάδα παραιτείται του δικαιώματος επιστροφής των "φυγάδων" της Κωνσταντινούπολης, ενώ ταυτόχρονα ρυθμίζεται το ζήτημα των "εγκατεστημένων" (établis) στη Κωνσταντινούπολη. Παράλληλα διευθετούνται το ζήτημα των μουσουλμανικών κτημάτων που δεν είναι ανταλλάξιμα στην Ελλάδα καθώς και το ζήτημα της Δυτικής Θράκης.
- 1926 1 Δεκεμβρίου: Υπογράφεται στην Αθήνα μεταξύ Ελλάδας και Τουρκίας η Σύμβαση Αθηνών (1926), η οποία προβλέπει την εξαγορά των μη ανταλλάξιμων κτημάτων και ακινήτων και από τις δύο χώρες.
- 1930 10 Ιουνίου: Υπογράφεται στην Άγκυρα μεταξύ Ελλάδας Τουρκίας η ομώνυμη Σύμβαση Άγκυρας (1930) που προβλέπει γενικά την απάλειψη και οριστική εκκαθάριση των οικονομικών υποχρεώσεων μεταξύ των δύο Χωρών. Τόσο οι ελληνικές περιουσίες στη Τουρκία όσο και οι μουσουλμανικές στην Ελλάδα περιέρχονται στη κυριότητα του τουρκικού και ελληνικού Δημοσίου αντίστοιχα. Παράλληλα μ' αυτά ρυθμίζονται τα ζητήματα "φυγάδων" και "εγκατεστημένων" (établis) της Κωνσταντινούπολης καθώς και των μουσουλμάνων της Δ. Θράκης.

Η Στέγαση των Προσφύγων τον Πρώτο Καιρό της Εγκατάστασής τους στην Ελλάδα.

Η πρώτη αντίδραση από πλευράς ελληνικών αρχών ήταν η συλλογή τροφίμων, ρούχων, και χρημάτων για να περιθάλψουν τους χιλιάδες ταλαιπωρημένους, απελπισμένους προσφυγές που αποβιβάζονταν από το «Καρνάκ» και τη «Φρυγία», τα δυο πρώτα ξένα ατμόπλοια που κατέπλευσαν στον Πειραιά.

Επίσης παραχωρήθηκαν οπου ήταν δυνατό τα υπόστεγα του Πειραιά, κάποιων αιθουσών του Τζάνειου Νοσοκομείου, και οι προτεσταντικοί ναοί της πόλης. Στις εφημερίδες της 2ας Σεπτεμβρίου, τίτλοι ειδήσεων: «*Σμύρνη που καίγεται*», «*χριστιανοί που σφαγιάζονται*» και τον Βενιζέλο που «*αγωνίζεται να σώσει τη Θράκη*», και στα ψιλά γράμματα ότι στο Υπουργείο Δικαιοσύνης «*μελετάται η τροποποίηση του ενοικιοστασίου*», στο σημείο που αφορά στην υπενοικίαση των δωματίων. Στις αγγελίες της εποχής από τις πρώτες κιόλας μέρες διαβάζουμε: «*προσφορά δωματίου εντός κατοικίας*», με τον εξής όρο: το δωμάτιο προσφέρεται «*για ενοικίαση από οικοτρόφο προσφυγοπούλα*». Τα δείγματα αυτά είναι οι προάγγελοι, κατά κάποιον τρόπο, των επικείμενων επιτάξεων, έστω και αν για την ώρα μάλλον δε φαίνεται να υπάρχει σαφής αντίληψη στο κράτος και στην κοινή γνώμη περί της εκτάσεως των γεγονότων. Στο μεταξύ οι καταλήψεις επεκτείνονται σε κάθε κενό, δημόσιο χώρο.

Έτσι η Επαναστατική Επιτροπή του Πλαστήρα την 15^η Σεπτεμβρίου, αποφασίζει την επίταξη κάποιων ακινήτων με Απόφασή της, δεκαπέντε ημέρες μετά την Καταστροφή. Είναι το πρώτο σοβαρό βήμα από, πλευράς πολιτείας, από τα πολλά βήματα που θα συμπεριλάβει η προσφυγική αποκατάσταση. Ο Αμερικανός διπλωμάτης Χένρυ Μπργκεντάου και για ένα διάστημα πρόεδρος της ΕΑΠ, είπε: « *το μικρό ελληνικό έθνος των πέντε εκατομμυρίων ψυχών υποδέχθηκε τους πληγωμένους από τη δυστυχία αδελφούς του με αταλάντευτο θάρρος και ανοιχτές αγκάλες* », αναφερόμενος στο έργο της περίθαλψης.

Στην Απόφαση της 15ης Σεπτεμβρίου στηρίζονται οι επόμενες νομοθετικές ρυθμίσεις. Στις 11 Νοεμβρίου του ίδιου έτους εμφανίζεται το πολύ βασικό ΝΔ «Περί επιτάξεως ακινήτων δι' εγκατάστασιν προσφύγων»:

Έχοντες υπόψη την υπ' αριθμ. 1 § της από 15 Σεπτεμβρίου 1922 αποφάσεως της Επαναστατικής Επιτροπής, προτάσσει του Ημετέρου Υπουργικού Συμβουλίου, απεφασίσαμεν και διατάσσομεν:

Άρθρον 1ον

Επιτρέπεται η επίταξις εν όλω ή εν μέρει οικημάτων επιπλωμένων και μη, αγροικιών, κτημάτων [...κτλ.] και παντός είδους ακινήτων [...] μη κατοικουμένων ή άλλως πως χρησιμοποιούμενων υπό του ιδιοκτήτου.

Παντός είδους και κάθε χρήσης οικήματα επιταθήκαν. Δηλαδή, τα πάντα.

Επιτρέπεται η επίταξις [...] αγροικιών, κτημάτων, αποθηκών, νοσοκομείων, μοναστηριακών οικημάτων και παντός είδους ακινήτων κατάλληλων προς προσωρινήν στέγασιν ή νοσηλείαν προσφύγων [...]

Επιτάσσονται οικήματα που ανήκουν σε φυσικά πρόσωπα, σε εταιρείες, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, σε μονές, ναούς και άλλα εκκλησιαστικά ιδρύματα. Έτσι επιτάχθηκαν θέατρα, κινηματογράφοι, λέσχες, γραφεία, αποθήκες, νοσοκομεία και κατοικίες. Το μέτρο επίταξης για τις «μη κατοικούμενες» οικίες δεν επαρκεί.

Έντεκα μέρες αργότερα, στις 22 Νοεμβρίου, με νέο ΝΔ, ο Υπουργός Περιθάλψεως, αν κρίνει ανεπαρκή την προσωρινή στέγαση, εξουσιοδοτείται να επεκτείνει την επίταξη και επί ακινήτων κατοικουμένων ή οπωσδήποτε χρησιμοποιούμενων.

Πλέον, το προσφυγικό ζήτημα αφορά κάθε Έλληνα κάτοικο.

«Και το τελευταίο ελληνικό νοικοκυριό άνοιξε διάπλατα τις πόρτες του και δέχτηκε κάποιους πρόσφυγες. Στην Αθήνα πάνω από πέντε χιλιάδες δωμάτια σε ιδιωτικά σπίτια προσφέρθηκαν σε πρόσφυγες» (Χένρυ Μοργκεντάου)

Επέρχονται αλληπάλληλες ρυθμίσεις, για την οριοθέτηση, την εξειδίκευση αυτού του μεγάλου προβλήματος στέγασης, που είχε αγγίξει κάθε Έλληνα.

Βεβαία, όπως αναφέρεται σε μαρτυρίες πολλοί πρόσφυγες δεν είχαν ανάγκη τη βοήθεια του κράτους κι ούτε την επιθυμούσαν. Από μαρτυρίες και

αφηγήσεις των προσφύγων διαβάζουμε τα παρακάτω << οι άνθρωποι της δίκης μας τάξεως όλοι λίγο πολύ κάτι είχαν στην άκρη έξω από τις κυδωνιές ,προβλέποντας την κατάσταση. Καταθέσεις ,επενδύσεις ή είχαν αγοράσει ακίνητα. υπήρχε και το συγγενολόι στην Ελλάδα. Έτσι κανείς μας δεν βρέθηκε στους δρόμους >>, <<νοικιάσαμε αμέσως σπίτι στην Αχαρνών και δεν είχαμε ανάγκη από καμία βοήθεια. Το 1940 κτίσαμε το δικό μας σπίτι στη νέα Σμύρνη[...]ο πατέρας μου γρήγορα έγινε και άδω πασίγνωστος γιατρός. Ξέρετε οι δικοί μας γιατροί εξακολουθούσαν όλη την ζωή τους να ενημερώνονται για την πρόοδο της επιστήμης τους>>. Η εργασιακή αποκατάσταση αποτελούσε το σημαντικότερο πρόβλημα τους λόγω υπερπροσφοράς εργασίας εκείνο τον καιρό. Αυτό το πρόβλημα προσπάθησε να λύσει η ΕΑΠ με τα ταπητουργία. οι προσπάθειές της όμως χαρακτηρίστηκαν αναποτελεσματικές, τελικά.

Άλλο πρόβλημα των μικρασιατών ήταν η υποδοχή από τους ντόπιους. Ειδικότερα το 1929, λόγω οικονομικής κρίσης μειωθήκαν και οι κρατικές δαπάνες που αφορούσαν την επίλυση των προβλημάτων τους. Ακόμα αντιμετώπιζονταν και αποκαλούνταν προσφυγές μέσα στην ίδια τους την χώρα. αίσθημα το όποιο όμως απάλαινε απο το γεγονός ότι είχαν πολιτικά δικαιώματα. Ειδικότερα όσοι εγκαταστάθηκαν στην επαρχία και ασχοληθήκαν με αγροτικές δουλειές ένιωσαν ότι ο χαρακτηρισμός <<πρόσφυγας >>δεν ήταν μόνιμος ,όχι μόνο επειδή είχαν δικαίωμα ψήφου αλλά και επειδή, πολύ σύντομα απέκτησαν δική τους ιδιοκτησία όπως απαιτούταν από την κοινωνία των εθνών, ώστε να παραχωρηθούν τα δάνεια για την αποκατάσταση προσφύγων, για να νιώσουν την αξία της ιδιοκτησίας και μην επηρεαστούν από το κομμουνιστικό ρεύμα.





Εικόνες από τη μικρασιατική καταστροφή στη Σμύρνη

Συνθήκη της Λωζάνης

Υπογράφηκε στη Λωζάνη της Ελβετίας στις 24 Ιουλίου 1923 από την Ελλάδα, την Τουρκία και τις χώρες που πολέμησαν στον Πρώτο Παγκόσμιο Πόλεμο, την Μικρασιατική εκστρατεία (1919-1922), και συμμετείχαν στην Συνθήκη των Σεβρών συμπεριλαμβανομένης και της ΕΣΣΔ.

Μετά την εκδίωξη από την Μικρά Ασία του Ελληνικού στρατού από τον Τουρκικό υπό την ηγεσία του Κεμάλ Ατατούρκ, εμφανίστηκε η ανάγκη για αναπροσαρμογή της συνθήκης των Σεβρών. Στις 20 Οκτωβρίου 1922 ξεκίνησε το συνέδριο που διακόπηκε μετά από έντονες διαμάχες στις 4 Φεβρουαρίου 1923. Στις 20 Ιανουαρίου 1923 υπογράφεται μεταξύ Ελλάδας και Τουρκίας σύμφωνο που η ανταλλαγή των πληθυσμών γίνεται υποχρεωτική. 23 Απριλίου ξαναξεκινά το συνέδριο για να υπογραφεί στις 24 Ιουλίου το τελικό κείμενο. Στο άρθρο 142 περιλαμβάνεται και το σύμφωνο Ελλάδας – Τουρκίας.

Κατά τη Σύμβαση αυτή η ανταλλαγή δεν ήταν εκούσια και ελεύθερη, αλλά υποχρεωτική, και αποτέλεσμα όρου πολεμικής ήττας. Στη Συνδιάσκεψη της Λωζάννης η Ελλάδα, μολονότι αντιτίθονταν στη άποψη και της εκούσιας ανταλλαγής (καταστροφική για τον ευημερούντα Ελληνισμό της Μικράς Ασίας), εντούτοις πιεζόμενη από το ατυχές αποτέλεσμα του πολέμου, δήλωσε να συζητήσει εκούσια και αμοιβαία ανταλλαγή. Η Τουρκία όμως δεν δέχθηκε ούτε εκούσια ούτε αμοιβαία αλλά υποχρεωτική. Το Οικουμενικό Πατριαρχείο διαμαρτυρήθηκε για κήρυξη της Εκκλησίας «εν διωγμώ».

Τελικά η Συνδιάσκεψη αποφάσισε υποχρεωτική ανταλλαγή με τον όρο να εξαιρεθούν οι Έλληνες κάτοικοι της Κωνσταντινούπολης και οι Μουσουλμάνοι της Δυτικής Θράκης. Τότε η Ελλάδα που είχε εγκαταλειφθεί απ' όλους τους Συμμάχους αναγκάστηκε να υποκύψει και να υπογράψει την παραπάνω Σύμβαση της υποχρεωτικής ανταλλαγής με την οποία χιλιάδες Έλληνες της Μικράς Ασίας, μεταξύ αυτών και ο Πατριάρχης Κωνσταντίνος ΣΤ', εξαναγκάστηκαν σε εκπατρισμό.

Στην εν λόγω Σύμβαση καθορίζονταν <<τα εις την υποχρεωτική ανταλλαγή υποκείμενα πρόσωπα, η ιθαγένειά τους, ο χρόνος της ανταλλαγής, η εκκαθάριση των περιουσιών τους, καθώς και η τύχη των εξαιρουμένων της ανταλλαγής προσώπων. Στη συνθήκη δε αυτή υπάχθησαν και οι μετά την 12 Οκτωβρίου 1912 αποχωρήσαντες εκ των εδαφών που χαρακτηρίστηκαν ανταλλάξιμοι. Οι κινητές και ακίνητες περιουσίες των ευαγών ή θρησκευτικών ιδρυμάτων που ανήκαν σε ανταλλάξιμους ή εις πρόσωπα που κατοικούσαν εκτός των εδαφών τους, υπάχθησαν επίσης σε ανταλλαγή. Σε μικτή επιτροπή εκ της συμβάσεως ανετέθη η εκτίμηση και εκκαθάριση των περιουσιών που εγκαταλείφθηκε. Η αξία τους μετά την εκτίμηση περιέρχεται στο κράτος όσο παραμένουν – ανταλλάξιμη περιουσία – και αυτό (το κράτος) καθίσταται οφειλέτης των δικαιούχων. Οι αξίες τέλος θα συνοψίζονταν και όση προέκυπτε διαφορά αυτή θα καταβάλλονταν από το οφειλόμενο κράτος στο έτερο.

Η Σύμβαση αυτή άρχισε να εφαρμόζεται από τον Αύγουστο του 1923, η δε μικτή επιτροπή περάτωσε το έργο της κατά το έτος 1925. Για δε την εκτέλεσή της εκδόθηκε σωρεία νόμων, διαταγμάτων, αποφάσεων ενώ πάρα πολλές Υπηρεσίες

δημιουργήθηκαν για τον όγκο της εργασίας προς εγκατάσταση των εκατοντάδων χιλιάδων ομοεθνών προσφύγων, την εκκαθάριση των περιουσιών τους και την τακτοποίηση των αξιώσεών τους>>.

Η ανταλλαγή μειονοτήτων προκάλεσε μεγάλες μετακινήσεις πληθυσμών. Μετακινήθηκαν από τη Μικρά Ασία στην Ελλάδα 1.650.000 τούρκοι υπήκοοι, χριστιανικού θρησκευματος και από την Ελλάδα στην Τουρκία 670.000 έλληνες υπήκοοι, μουσουλμανικού θρησκευματος. Η θρησκεία αποτέλεσε το μοναδικό κριτήριο για την ανταλλαγή, αφού μεταξύ των ανταλλαξιμών υπήρχαν τουρκόφωνοι, όπως μερικοί Πόντιοι και Καραμανλήδες. Στην Ελλάδα πέρασε αριθμός Αρμενίων και Συροχαλδαίων. Εξαιρέθηκαν από την ανταλλαγή οι Έλληνες κάτοικοι της νομαρχίας της Κωνσταντινούπολης (οι 125.000 μόνιμοι κάτοικοι της Κωνσταντινούπολης, των Πριγκηπωνήσων και των περιχώρων, οι οποίοι ήταν εγκατεστημένοι πριν από τις 30 Οκτωβρίου 1918) και οι κάτοικοι της Ίμβρου και της Τενέδου (6.000 κάτοικοι), ενώ στην Ελλάδα παρέμειναν 110.000 Μουσουλμάνοι της Δυτικής Θράκης.

ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΟΤΟΥΡΚΙΚΩΝ ΠΛΗΘΥΣΜΩΝ

"Εντυπον υπ' αριθ. 1

Τόπος Γημίας Γέμα

Αριθ. Πρωτοκόλλου 57912

Ημερομηνία 16-12-27

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΙΣ

Συνιστάται εις τὸν αἰτούντα νὰ μὴ κάμῃ δήλωσιν ἀνακριβῆ ἢ υπερβολικὴν, ὅσα τοῦτο θὰ εἶναι ἐπιβλαβὲς εἰς τὰ συμφέροντά του

ΔΗΛΩΣΙΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΕΩΣ

Ὁ ὑποφαινόμενος παρακαλῶ τὴν Μικτὴν Ἐπιτροπὴν νὰ προβῇ εἰς τὴν ἐπ' ὀφείλει μου ἐκκαθάρσιν τῆς κάτωθι καθοριζομένης ἀκινήτου καὶ κινητῆς περιουσίας μου συμφώνως πρὸς τὴν ἀπὸ 30 Ἰανουαρίου 1923 Ἑλληνοτουρκικὴν Σύμβασιν περὶ ἀνταλλαγῆς τῶν πληθυσμῶν

Β) ΤΑΥΤΟΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ

1. Ὄνοματεπώνυμον Βασίλειος Γεωργίου
2. Τόπος καταγωγῆς (πόλις ἢ χωρίον) Γέμα
Καῖς Βασιλειάδα
Σαντζάκι Ἰωάννου
3. Σημερινὴ κατοικία (ὁδὸς, συνοικία, πόλις ἢ χωρίον, ὑποδιοίκησις, νομός).
Ἰωάννου Βασιλειάδα
4. Ἐπάγγελμα ἄνεργος

Σύσταση Επιτροπής Αποκατάστασης Προσφύγων (ΕΑΠ)

Η υποχρέωση υποδοχής, περίθαλψης και ένταξης των προσφύγων αναγκάζει την ελληνική κυβέρνηση να ζητήσει βοήθεια από την Κοινωνία των Εθνών με δάνειο 10.000.000 λίρες Αγγλίας και να προσφύγει σε διαρκείς εξωτερικούς δανεισμούς με καταθλιπτικούς για την οικονομία όρους και σκανδαλώδεις ρήτρες, υπεύθυνες τόσο για την εσωτερική κρίση του 1929 –αποτέλεσμα της διεθνούς κρίσης- όσο και για την πτώχευση του 1932.

Το 1923 ιδρύθηκε αυτόνομος οργανισμός με την επωνυμία «Επιτροπή αποκατάστασης Προσφύγων (ΕΑΠ)», με έδρα την Αθήνα υπό την εποπτεία της ΚτΕ και υπό την προεδρία του Αμερικανού διπλωμάτη Ερρίκου Μοργκεντάου με τετραμελές συμβούλιο, και με σκοπό την οριστική στέγαση και την απασχόληση των προσφύγων. Για την περίθαλψή τους διατέθηκαν πόροι του Ελληνικού κράτους, συνεισέφεραν ιδιωτικές οργανώσεις και βοήθησαν οργανισμοί όπως ο Βρετανικός Ερυθρός Σταυρός, ο Σουηδικός Ερυθρός Σταυρός, ο Αμερικανικός Ερυθρός Σταυρός, η YMCA κ.ά.



Φωτογραφία από τους πρόχειρους καταυλισμούς των προσφύγων

Ιδιαίτερα τα πρώτα χρόνια της άφιξής τους οι Μικρασιάτες πρόσφυγες παρουσίασαν μεγάλη κινητικότητα στις μετακινήσεις τους, περιφερόμενοι σε

αναζήτηση μόνιμης εγκατάστασης από τις αστικές προς τις αγροτικές περιοχές και τανάπαλιν, παρά τις επιδιώξεις των διαδοχικών κυβερνήσεων για αύξηση της αγροτικής παραγωγής. Η ίδια η ΕΑΠ φρόντισε ώστε οι αστοί στην πλειοψηφία τους πρόσφυγες που προέρχονταν από τον ίδιο οικισμό ή ευρύτερη περιοχή να εγκαθίστανται μαζί στο ελληνικό έδαφος ως μικροϊδιοκτήτες και συνεπώς αρνητές του κομμουνιστικού κινδύνου, έτσι όπως τον έβλεπε ο παρεμβατισμός της Κοινωνίας των Εθνών στο έργο της ΕΑΠ και της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος. Η προσπάθεια μαζικής μετακίνησης προσφυγικών πληθυσμών στη μακεδονική γη πέραν της αναπτυξιακής αγροτικής πολιτικής εξυπηρέτησε και τον πολιτικό στόχο της αντικατάστασης των σλαβοφώνων, που μετανάστευαν αναγκαστικά είτε προς τη Βουλγαρία και τη Σερβία, είτε προς τις χώρες του Νέου Κόσμου.

Η προσωρινή στέγαση Μικρασιατών προσφύγων έγινε καταρχήν σε γήπεδα, θέατρα, αυλές εκκλησιών, δημόσια κτήρια, σε παράγκες, σε σκηνές, σε χαμόσπιτα και σε καλύβες που βρίσκονταν σε εγκαταλελειμμένα χωριά, σε οικισμούς αμιγώς προσφυγικούς. Οι συνθήκες διαβίωσης ήταν άθλιες. Δεν υπήρχαν έργα υποδοχής, ούτε δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμού και αποχέτευσης. Έλειπαν παντελώς οι χώροι αναψυχής, ενώ μεταδίδονταν εύκολα επιδημικές ασθένειες όπως ο εξανθηματικός τύφος, η γρίπη, η ελονοσία, η φυματίωση και η ευλογιά, παρούσες ήδη στην Ελλάδα και πριν την άφιξη των προσφύγων. Φαίνεται λογικό, λοιπόν, το γεγονός ότι δόθηκε προτεραιότητα στην αντιμετώπιση στοιχειωδών και πιεστικών αναγκών, όπως ήταν η διατροφή που αντιμετωπίστηκε με την οργάνωση συσσιτίων και παροχή τροφίμων και ειδών πρώτης ανάγκης, όπως και η ιατροφαρμακευτική περίθαλψη.

Δεδομένης της προσμονής εκμετάλλευσης των γαιών από τους ντόπιους πληθυσμούς, της υπερπροσφοράς εργασίας και των προσπαθειών του κεφαλαίου να την εκμεταλλευτεί, όπως επίσης και των συχνών επιτάξεων κατοικιών, οι πρόσφυγες αντιμετωπίστηκαν εχθρικά τόσο στις αστικές όσο και στις αγροτικές περιοχές. Από την άλλη μεριά πιθανώς βρίσκεται η βοήθεια μερίδας ντόπιων κατοίκων και πολλοί ιδιωτών, οι οποίοι πρόσφεραν ατομικά

ή οργανωμένα με τη διενέργεια εράνων, την οργάνωση πρόχειρων συσσιτίων, τη διανομή ψωμιού, την παροχή ρουχισμού, φαρμάκων κ.α..



Φωτογραφία από τα παραπήγματα στο δουργούτη

Αρχιτεκτονική Ποιότητα

Το ταμείο περιθάλψεως προσφύγων ιδρύθηκε στις 3-11-1922, το διαδέχτηκε η επιτροπή αποκατάστασης προσφύγων στις 31 -10-1923 και συνεργαστήκαν μέχρι το 1925. Μέχρι τότε παρέδωσαν 10435 οικήματα. Όσο μεγάλος και αν ακούγετε αυτός ο αριθμός είναι αλήθεια ότι η κρατική μεριμνά δεν επαρκούσε για να αποκαταστήσει τους πρόσφυγες. Οι περισσότεροι προσφυγές τα έβγαλαν περά μονοί τους. Δεν ήταν λίγοι αυτοί που κατάφεραν να σώσουν μέρος της περιουσίας τους που τους έδινε τη δυνατότητα να νοικιάσουν σπίτι από την πρώτη κιόλας στιγμή.

Στόχος ήταν η στέγαση των πολυαρίθμων προσφύγων, πολλοί από τους οποίους ακόμα και το 1936 , δεκατέσσερα χρόνια αργότερα, δεν είχαν καταφέρει να εξασφαλίσουν αξιοπρεπή κατοικία. Τα κτίρια που κατασκευάστηκαν από την ΕΑΠ για αυτό τον σκοπό ήταν πολλά όπως ο συνοικισμός Σταματάκη, απέναντι από τη σημερινή Λαχαναγορά και του Απόλλωνα, κοντά στην οδό Πειραιώς.

Οι προσφυγικές κατοικίες της Λ. Αλεξάνδρας αποτελούν έναν προσφυγικό οικισμό αποτελούμενο από 8 πολυκατοικίες, με 228 διαμερίσματα συνολικά. Κτίστηκαν και προσφέρθηκαν στους πρόσφυγες που έμεναν μέχρι τότε σε παραπήγματα στο δουργούτη, από το υπουργείο Οικισμού. Μελετηθήκαν και κατασκευαστήκαν το 1936 από τον αρχιτέκτονα Κίμων Λάσκαρη και τον πολ. μηχανικό Δ. Κυριάκο. σημαντικούς και επώνυμους μηχανικούς της εποχής οι οποίοι είχαν μελετήσει και κατασκευάσει πολλά σημαντικά έργα.

Κτίστηκαν ως αυστηρά ωφελμιστικά κτίρια, στη γραμμή του γερμανικού φονξιοναλισμού και αποτελούν σημαντικό δείγμα ενός ολοκληρωμένου οικιστικού συνόλου κτισμένο κατά τη διάρκεια του μεσοπολέμου. Έχουν πρόσοψη στην Λ. Αλεξάνδρας και περικλείονται από τις οδούς Δέγλερη, Τριχωνίδας, Δημητσάνας, Κορώνειας και Κουζή. Η απόσταση μεταξύ τους είναι αρκετή για να φωτίζονται τα κτίρια από όλες τις πλευρές αλλά και αρκετή για κοινόχρηστος χώρος των ενοίκων. αναλυτικότερα, το οικόπεδο καταλαμβάνει δεκατέσσερα στρέμματα και οι πολυκατοικίες καλύπτουν το 30% της έκτασης του. Τα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν στην κατασκευή τους ήταν προσεκτικά επιλεγμένα. Ο σκελετός των κτισμάτων είναι κατασκευασμένος από σκυρόδεμα ενώ οι τοιχοποιία από πέτρα. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με τα φυλλοβόλα δέντρα που υπάρχουν σήμερα έξω από τις πολυκατοικίες εξασφαλίζουν την πολύ καλή βιοκλιματική λειτουργία των κτιρίων.

Τα ξύλινα πατώματα τα διακοσμητικά πλακάκια και η μόνωση στους τοίχους σε συνδυασμό τον πολύ καλό αρχιτεκτονικό σχεδιασμό του, χαρακτηρίζουν την άποψη των μηχανικών, για το ποιες ανάγκες πρέπει να καλύπτει ο χώρος διαμονής ενός πολίτη της εποχής. Οι λειτουργικές κατόψεις τους, με το καθιστικό την κουζίνα το λουτρό και το υπνοδωμάτιο σε κάθε διαμέρισμα 50 m². Το γεγονός ότι το κάθε διαμέρισμα είναι διαμπερές και φωτεινό με μπαλκόνια και στις δυο όψεις, με μεγάλα κλιμακοστάσια ,κοινόχρηστες ταράτσες και πλυσταριά ανά 6 διαμερίσματα και η πρόβλεψη του κοινοχρήστου χώρου ή χώρου περιπάτου μεταξύ των πολυκατοικιών είναι κάποια ακόμα δεδομένα που θεώρησαν σημαντικά οι μηχανικοί που το σχεδίασαν.

Αν λοιπόν συγκρίνουμε αυτές της πολυκατοικίες με την σημερινή λογική της αντιπαροχής και της βίαιης εκμετάλλευσης κάθε ελευθέρου τετραγωνικού μέτρου, των κατοικιών που φωτίζονται από φωταγωγό και σχεδόν καθόλου από φυσικό φωτισμό. Των πολυκατοικιών που δεν προκαλούν την ανάγκη κοινωνικοποίησης στους ενοίκους μεταξύ τους παρά μόνο για να πλήρωσαν τα κοινόχρηστα. Η διαφορά αυτή στην αρχιτεκτονική και αισθητική δομή των οικημάτων αυτών είναι ουσιαστικά και η αξία τους σήμερα.



Άποψη των νεόκτιστων πολυκατοικιών

Η Νεότερη Ιστορία των Προσφυγικών Συγκροτημάτων

Ο αστικός συντελεστής χαρακτηρίζεται από τον συσχετισμό ενός τόπου με τις κατασκευές του και συνδέει του παρελθόν με το μέλλον. Στη σύγχρονη Αθήνα, τα προσφυγικά της Λ. Αλεξάνδρας αποτελούν ένα απτό δείγμα της κατά Rossi έννοιας του αστικού συντελεστή, η οποία συνοδεύεται με το ιστορικό βάρος και τη συλλογική μνήμη. Οι προσφυγικές αυτές κατοικίες φέρουν το ιστορικό και συναισθηματικό φορτίο του ξεριζωμού, της προσφυγιάς, της λαχτάρας και της ελπίδας για μια καινούρια ζωή στον νέο τόπο.

Ωστόσο, και λόγω της κεντρικής τοποθεσίας τους, τα προσφυγικά της Λ. Αλεξάνδρας ταυτίζονται και με ορισμένα πολύ σημαντικά ιστορικά γεγονότα, που έλαβαν χώρα στην κεντρική αυτή Λεωφόρο. Έτσι, οι προσφυγικές κατοικίες είναι κατά κύριο λόγο συνδεδεμένες με τα δραματικά συμβάντα του Δεκέμβρη του '44.

Το Δεκέμβρη του '44, λοιπόν, οι Άγγλοι στρατιώτες του Σκόμπι έκαναν ένοπλη επίθεση στους αντάρτες που ήταν οχυρωμένοι στις κατοικίες. Εξαιτίας του πλήθους των σφαιρών και των οβίδων, έπεσαν οι εξωτερικοί σοβάδες των κατοικιών, τα παράθυρα έσπασαν και αποκαλύφθηκε η λιθοδομή του κτιρίου. Όταν αργότερα ξαναγύρισαν οι κάτοικοι, επισκέυασαν ό,τι ζημιές μπορούσαν με δικά τους έξοδα, όμως οι σφαίρες έμειναν εκεί και φώλιασαν για χρόνια στα κίτρινα ντουβάρια που δεν επισκευάστηκαν ποτέ.



Σημάδια από τις σφαίρες που φώλιασαν στους τοίχους τον Δεκέμβριο του '44.

Κάπως έτσι, ίσως, οι κάτοικοι να ήθελαν να κρατηθεί αυτή η ιστορική μνήμη για πάντα ζωντανή και να γίνει συλλογική συνείδηση και κομμάτι της ζωής αυτής της πόλης. Ο Στρατής Τσίρκας στη «Χαμένη Άνοιξη» λέει ότι τα βλήματα των μαχών του εμφυλίου δεν καλύφθηκαν πουθενά στις πολυκατοικίες αυτές από σοβά, σαν μια άτυπη κοινή απόφαση όλων των ανθρώπων της πόλης να μην ξεχάσουν τις μέρες της οδύνης.

Μια τέτοια απόφαση, βέβαια, ποτέ δεν πάρθηκε. Εντούτοις, ίσχυσε ως απόδειξη ότι το συλλογικό υποσυνείδητο συγκρατεί αξίες και μνήμες, που δεν εξασφαλίζονται ούτε από γραφειοκρατικές αποφάσεις ούτε από συμβάσεις θεσμικού τύπου.

Σήμερα, οι προσφυγικές κατοικίες φαίνονται φτωχικές και εγκαταλειμμένες μπροστά στις καινούριες πολυώροφες πολυκατοικίες της Αθήνας. Πολλοί από τους ιδιοκτήτες τους μετακόμισαν, νοικιάζοντας τα σπίτια τους κυρίως σε εργάτες, οικονομικούς μετανάστες και αλλοδαπούς, ανθρώπους δηλαδή με τα ίδια βάσανα



Δεκέμβρης του '44. Διαδήλωση μπροστά στα προσφυγικά της Λεωφόρου Αλεξάνδρας

και τις ίδιες προσδοκίες με εκείνους τότε. Ωστόσο, κάποιοι από τους παλιούς ενοίκους, ιδίως οι ηλικιωμένοι, δεν εγκαταλείπουν με τίποτα τα σπίτια τους. Έχουν ριζώσει πια εκεί. Είναι αναπόσπαστο κομμάτι της ίδιας τους της ζωής.

Όπως και να έχουν τα πράγματα πλέον, το βέβαιο είναι πως τα προσφυγικά της Λ. Αλεξάνδρας αποτελούν για όλους μας όχι μόνο μέρος της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής μας κληρονομιάς, αλλά και χώρο ιστορικής μνήμης της πόλης. Η διατήρηση και η αναζωογόνησή τους, λοιπόν, δεσπόζει μείζονος σημασίας και προτεραιότητας.

Ιδέες που Προτάθηκαν Κατά Καιρούς

Εδώ και πολλά χρόνια, το θέμα της αναμόρφωσης των προσφυγικών πολυκατοικιών έχει απασχολήσει πολλά υπουργεία, φορείς και κυβερνήσεις. Οι περισσότερες μελέτες που έχουν γίνει εξετάζουν τον χώρο ως προβληματικό, προσπαθώντας να λύσουν το πρόβλημα της ύπαρξης κτιρίων μέσα σε αυτό .

Πολλές φορές έχει προταθεί το γκρέμισμα, όλων ή πολλών πολυκατοικιών, είτε για να κτιστούν νέες σύγχρονες πολυκατοικίες και χώρος πρασίνου, είτε για τη δημιουργία παρκινγκ για τις ανάγκες του Άρειου Πάγου ή του κοντινού σταθμού μετρό, σε ξεχωριστές μελέτες.

Είναι γεγονός ότι, στην περιοχή βρίσκονται πολλές κρατικές υπηρεσίες, όπως η Γενική Αστυνομική Διεύθυνση Αττικής, ο Άρειος Πάγος, πρεσβείες, το υγειονομικό, το Υ.ΠΕ.Κ.Α αλλά και το νοσοκομείο Ελπίς και το Άγιος Σάββας, το γενικό χημείο του κράτους αλλά και ξενοδοχεία! Ακόμα, πολλά δικηγορικά γραφεία και καταστήματα. Είναι λοιπόν γεγονός ότι η περιοχή δέχεται πολλούς επισκέπτες και έχει μεγάλη ανάγκη από χώρους παρκαρίσματος. Όμως, παρά την ανάγκη για παρκινγκ, η περιοχή αυτή έχει μεγαλύτερη ανάγκη από ελεύθερους χώρους ή καλύτερα, από την απελευθέρωση των χώρων που μπορούν να γίνουν

κοινόχρηστοι. Αυτοί είναι, οι προσφυγικές κατοικίες, το γήπεδο του παναθηναϊκού και οι ακάλυπτες εκτάσεις στα κουντουριώτικα.



Φωτογραφία της ευρύτερης περιοχής (προσφυγικά - κουντουριώτικα - Λυκαβηττός)

Ευτυχώς, μέσα στο πλήθος μελετών που έχουν γίνει για την περιοχή παρατηρούμε κάποιες οι οποίες δεν έχουν την τάση της πλήρους καταστροφής των προσφυγικών, αλλά της διατήρησης της μνήμης και της αρχιτεκτονικής άξιας τους. Έτσι, βλέπουμε σχέδια ενοποίησης των χώρων πρασίνου από το Λυκαβηττό ως τις προσφυγικές πολυκατοικίες. Το σχέδιο περιελάμβανε κατεδάφιση έξι εκ των οκτώ πολυκατοικιών, αποζημίωση των ενοίκων και αξιοποίηση του τεράστιου αυτού χώρου για δημιουργία πάρκου αναψυχής και παιδικής χαράς. Μια τελευταία πρόταση, προβλέπει και πάλι την κατεδάφιση έξι εκ των οκτώ προσφυγικών πολυκατοικιών και του γηπέδου του ΠΑΟ, την βύθιση της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και δημιουργία χώρων πρασίνου. Η επαναλειτουργία όμως του γηπέδου κατέστησε αδύνατη την εφαρμογή του σχεδίου. Μετά από τόσες απειλές για σχεδόν ολοκληρωτική καταστροφή του προσφυγικού συγκροτήματος προκλήθηκαν αντιδράσεις από τους κατοίκους αλλά και από επώνυμους αρχιτέκτονες και το ΕΜΠ.

Στις 20 Απριλίου 2003 γίνεται τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου που αφορά τις προσφυγικές πολυκατοικίες μεταξύ τω οδών Τριχωνίδας και Κορώνειας. Συγκεκριμένα, καταργήθηκε τμήμα της οδού Κορώνειας, μετατράπηκαν οικοδομήσιμοι χώροι σε κοινόχρηστους και καταργήθηκε το προκήπιο μεταξύ των πολυκατοικιών (ΦΕΚ486Δ/20.5.2003). Στις 12 Νοεμβρίου 2003 το υπουργείο πολιτισμού, με υπουργό τον Ε. Βενιζέλο, χαρακτηρίζει μνημεία τις δύο μεμονωμένες πολυκατοικίες μεταξύ των οδών Κούζη και Δημητσάνας. Ακόμα, τις χαρακτηρίζει αντιπροσωπευτικά δείγματα κοινωνικής κατοικίας που διατηρούν τη μνήμη και το ρυθμό ζωής μιας εποχής συνδεδεμένης με την ιστορική μνήμη των κατοίκων της Αθήνας (ΦΕΚ 1747Β/26.11.2003).

Παίρνοντας υπόψη την πρόταση που έχει κατατεθεί για μεταφορά της Εθνικής βιβλιοθήκης στα αξιόλογα κτήρια του νοσοκομείου Ελπίς, όπως αναφέρεται στην πολεοδομική μελέτη αναβάθμισης των γειτονιών Κουντουριώτικα - Αμπελόκηποι (Νοέμβρης 2002), παρατηρούμε ότι έχει ανοίξει ο δρόμος για την αποκατάσταση και αναζωογόνηση της γύρω περιοχής, χωρίς το προσφυγικό συγκρότημα να έχει ελπίδα πλήρους επιβίωσης. Όμως, Το Συμβούλιο της Επικρατείας έκρινε ως λάθος την προτέραία υπουργική απόφαση και γι' αυτό ζήτησε από το ΥΠΠΟ να κηρύξει διατηρητέες και τις οκτώ. Έτσι το ΣτΕ, επί Χρήστου Γεραρή έκρινε το 2004 σε κρίσιμο χρόνο κατόπιν προσφυγής των κατοίκων και των Μικρασιατικών σωματείων, «άκυρο τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων μόνον των δύο, πλαϊνών, πολυκατοικιών», ενώ οι 6 άλλες θα κατεδαφίζονταν. Από τότε ο υπουργός ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (Υ.ΠΕ.Κ.Α πλέον) με διάταγμα αναστέλλει τη χορήγηση οικοδομικών αδειών και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή <<Κουντουριώτικα>>.

Όλα αυτά τα σχέδια για επέμβαση στην περιοχή εξαγγέλλονταν εν αγνοία των ενοίκων. Αποτέλεσμα τελικά ήταν ,οι ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων, υπό τον φόβο της κατεδάφισης τους, να διστάζουν να επενδύσουν χρήματα για την συντήρηση των κατοικιών τους και είτε να τα εγκαταλείπουν εντελώς, είτε να τα πουλούν, χωρίς να ενδιαφέρονται για την κατάστασή τους. Η τελευταία πρόταση από την ΚΕΔ (Κτηματολογική Εταιρία του Δημοσίου), η οποία προέβλεπε το

γκρέμισμα των έξι πολυκατοικιών, καλούσε τους κατοίκους "να μεταβιβάσουν προς το ελληνικό δημόσιο τα τυχόν εμπράγματα δικαιώματά τους επί του διαμερίσματος του συγκροτήματος που τους ανήκει αλλιώς το δημόσιο θα επισπεύσει τις διαδικασίες της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης".

Με λίγα λόγια το ελληνικό δημόσιο αφού πρώτα, με μια σειρά μελετών και προτάσεων που δεν υλοποιήθηκαν ποτέ, προκάλεσε το μαρασμό και σχεδόν την καταστροφή του συγκροτήματος, ακόμα από την εποχή της δικτατορίας (ΦΕΚ 178/Δ/12-12-1967), ήρθε και απαλλοτρίωσε σχεδόν όλα τα διαμερίσματα εκτός από περίπου πενήντα. Οι κατοικίες καταλαμβάνουν οικόπεδο δεκατεσσάρων, περίπου, στρεμμάτων σε χώρο φιλέτο στο κέντρο της Αθήνας, στο οποίο, λόγω του μεγάλου μεγέθους του, αντιστοιχεί κάλυψη 70%. Σήμερα οι προσφυγικές πολυκατοικίες καλύπτουν τα τεσσεράμισι στρέμματα του οικοπέδου, δηλαδή το 30%. Το γεγονός αυτό προκαλεί ανησυχίες αν ανατρέξουμε στην περίπτωση του κτήματος που υπήρχε η βίλα Θών, ιδιοκτησίας " International Palace Hotel " όπου οι χώροι κοινόχρηστου πρασίνου αντικαταστάθηκαν με πλατεία μπροστά από ένα πανύψηλο κτίριο.



Αυτή είναι η σημερινή εικόνα των προσφυγικών καταλυμάτων.

Αντιπροτάσεις στην προοπτική κατεδάφισης του συγκροτήματος έχει καταθέσει και το ΕΜΠ αλλά και οι ένοικοι των πολυκατοικιών.

Οι προτάσεις των κατοίκων είναι απλά διατυπωμένες και είναι οι εξής :

- Όχι στην ολική κατεδάφιση
- Διατήρηση των μισών τουλάχιστον πολυκατοικιών, προκειμένου να εξασφαλιστεί η διαμονή στον χώρο όσων δεν θέλουν να αφήσουν τα σπίτια τους
- Ανακαίνιση, επισκευή εξωτερικά και συντήρηση εσωτερικά
- Ναι στην ανάπλαση της περιοχής με πράσινο, πολιτιστικές δραστηριότητες, αναψυχή.
- Ναι σε υπόγειο garage
- Ναι σε ενδεχόμενη, ουσιαστική αποζημίωση ή μετεγκατάσταση για όσους εκ των ιδιοκτητών το επιθυμούν.
-

Το ΕΜΠ μελέτησε την περιοχή στο πλαίσιο μαθήματος στον τομέα III του τμήματος αρχιτεκτόνων. Βάση των εργασιών που εκπονηθήκαν από τους φοιτητές έχει καταλήξει στα παρακάτω συμπεράσματα:



Άποψη των προσφυγικών πολυκατοικιών μετά από ανακαίνιση.

- Ο κενός υπαίθριος χώρος που διατρέχει τα κτίρια είναι μεγάλης εκτάσεως και μπορεί να μετασχηματιστεί σε χώρο πρασίνου και αναψυχής, χωρίς άσκοπες κατεδαφίσεις που δημιουργούν όχι μόνο κοινωνικό πρόβλημα αλλά και άλλη μια πληγή στην ιστορία αυτής της πόλης και των κτιρίων της. Ανάμεσα στο πράσινο, μπορεί να διαμορφωθεί κοινόχρηστος υπαίθριος χώρος πολλαπλών χρήσεων που να φιλοξενεί πολιτιστικές εκδηλώσεις καθώς και παιδότοπο.
- Στο πίσω μέρος, με τη μεγάλη υψομετρική διαφορά σε σχέση με την Λ. Αλεξάνδρας, μπορεί να κατασκευαστεί ακόμη και υπόγειο γκαράζ, για τις ανάγκες της περιοχής
- τα τετραγωνικά μέτρα κτισμένης επιφάνειας που θα απελευθερωθούν από τα διαμερίσματα των ιδιοκτητών που επιθυμούν να τα πουλήσουν, θα μπορούσαν να επαναχρησιμοποιηθούν μέσα και από συνενώσεις, ανάλογα με τις ανάγκες, ως χώροι εργασίας, εξυπηρετήσεων ή κατοικίας.
- οι υπάρχουσες κατοικίες, λόγω του αρχικού τους σχεδιασμού προσφέρονται για σύγχρονες παρεμβάσεις σχεδιασμού και μπορούν να καλύψουν τις ανάγκες των κατοίκων που επιθυμούν να παραμείνουν

Με λίγα λόγια το ΕΜΠ προτείνει ένα πιλοτικό πρόγραμμα ήπιων παρεμβάσεων χωρίς μεγάλες δαπάνες.

Ανάλογα σύνολα έχουν πλέον γίνει αντικείμενο προστασίας και διατήρησης όπως δείχνουν πολλά παραδείγματα στην Ευρώπη και στις ΗΠΑ, όπου μάλιστα τα σύνολα αυτά έχουν πλέον ενταχθεί στον γενικότερο χάρτη ανάδειξης της αρχιτεκτονικής των πόλεων (συγκρότημα κατοικιών του Λε Κορμπυζιέ στη Μασσαλία, συγκρότημα Καρλ Μαρξ του Κ. Ερν στη Βιέννη, εργατικό συγκρότημα του J.J.P. Oud στο Ρότερνταμ.). Σε αυτά τα παραδείγματα να προσθέσουμε και την ανάπλαση ολόκληρων συνοικιών, όπως το Κρόιτζμπεργκ στο Βερολίνο κατά τη δεκαετία του '80 ή πιο πρόσφατα οι συνοικίες οργανωμένης δόμησης στο πρώην Ανατολικό

Βερολίνο. Σημαντικό γεγονός είναι ότι εκεί οι παρεμβάσεις στον χώρο πραγματοποιήθηκαν με τη στενή συνεργασία αρχών και κατοίκων και ότι πρώτιστο μέλημα υπήρξε η προστασία της χρήσης της κατοικίας μέσα στα κέντρα των πόλεων, ένα ζήτημα που βρίσκεται στο επίκεντρο του προβληματισμού της σύγχρονης πολεοδομίας.

Κάθε πρωτοβουλία για τη δημιουργία χώρων πρασίνου δεν μπορεί παρά να είναι ευπρόσδεκτη σε μια πόλη σαν την Αθήνα η οποία σίγουρα αντιμετωπίζει πολεοδομικό πρόβλημα. Ωστόσο η πόλη πάσχει και από έλλειψη αστικής μνήμης. Στην προκειμένη περίπτωση δεν θυσιάζονται κάποια ουδέτερα οικοδομικά τετράγωνα σε μια πυκνοκατοικημένη περιοχή του κέντρου. Θυσιάζεται ένα σύνολο με ιδιαίτερη ιστορική και αρχιτεκτονική αξία, που σχεδιάστηκε αποκλειστικά για κοινωνική κατοικία, με την ποιότητα του εσωτερικού χώρου που έχουμε αναφέρει παραπάνω. Την αξία τους αυτή, έχει αντιληφθεί και ο Σύλλογος Ιδιοκτητών Προσφυγικών Πολυκατοικιών <<Η Ανάπλαση>> και κινείται για την ανάδειξή τους.

Στις 20.11.2008 το Συμβούλιο Νεότερων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού με πρόεδρο τον Θεόδωρο Δραβίλλα αποφάσισε, με δεκατέσσερις ψήφους υπέρ και έναν κατά, τον χαρακτηρισμό των προσφυγικών ως μνημείο, κηρύσσοντας διατηρητέες και τις υπόλοιπες έξι προσφυγικές πολυκατοικίες. Στο ΦΕΚ 62ΑΑΠ/13.2.2009 αναφέρεται ότι <<αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο κτιρίων κοινωνικής κατοικίας του μοντέρνου κινήματος (από τα ελάχιστα εναπομείναντα) ιδιαίτερα σημαντικών για τη μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής της μεσοπολεμικής περιόδου και της ιστορίας της εξέλιξης της πόλης των Αθηνών>>.



η σημερινή πρόσοψη του προσφυγικού συγκροτήματος

Αυτή η στιγμή της κήρυξης των προσφυγικών πολυκατοικιών της Λ. Αλεξάνδρας ως ιστορικό μνημείο είναι καθοριστικής σημασίας. Κλείνει πλέον το θέμα της διάσωσης των πολυκατοικιών και της ανάπλασης των οικοπέδων των προσφυγικών. Ανοίγει όμως ως νέος προβληματισμός που αφορά την αποκατάσταση, ανάδειξη και εκμετάλλευση.

Η πρώτη πρόταση ανάδειξης των προσφυγικών πολυκατοικιών έγινε με κοινή συνέντευξη τύπου του προέδρου του ΤΕΕ Γ. Αλαβάνου και του Δημάρχου των Αθηνών Ν. Κακλαμάνη στις 31.03.2009, λίγες μέρες μετά το ιστορικό τους χαρακτηρισμό. Προτείνουν την ανταλλαγή την ανταλλαγή του οικοπέδου ιδιοκτησίας του ΤΕΕ επί των οδών Χαριλάου Τρικούπη, Ναβαρίνου και Ζωοδόχου Πηγής, με προσφυγικές πολυκατοικίες της λεωφόρου Αλεξάνδρας, προκειμένου να μετασκευαστούν σε έδρα του ΤΕΕ με ταυτόχρονη ανάπλαση της περιοχής. Η πρόταση αυτή απευθυνόταν στο Υ.ΠΕ.Κ.Α. και στη διοίκηση της Κ.Ε.Δ, η οποία κατέχει τα εκατόν εβδομήντα επτά από τα συνολικά διακόσια είκοσι οχτώ διαμερίσματα. Έτσι με αυτή την πρόταση θα μπορούσε αφενός να δοθεί λύση στο πρόβλημα στέγασης του ΤΕΕ και να αναδειχθεί το μεγαλύτερο μέρος των προσφυγικών και αφετέρου η κάλυψη των τεσσάρων προσφυγικών πολυκατοικιών που θα καταλάμβανε το ΤΕΕ να μετατοπιστεί ως πάρκο στην Ναβαρίνου. Συγκεκριμένα η πρόταση του ΤΕΕ περιλαμβάνει:

τέσσερα κτίρια των προσφυγικών πολυκατοικιών (υπό την προϋπόθεση ότι θα γίνει υπόγειο αμφιθέατρο), ενώ στα υπόλοιπα, πέραν των νομίμως κατοικημένων, μπορούν να υλοποιηθούν προτάσεις για τη στέγαση ενός Μουσείου των Προσφύγων της Μικρασιατικής Καταστροφής ή τη δημιουργία ξενώνα φιλοξενίας συγγενών νοσηλευομένων στο αντικαρκινικό νοσοκομείο «Άγιος Σάββας». Όλοι οι ελεύθεροι χώροι, που ανήκουν στη Δήμο Αθηναίων, θα αξιοποιηθούν ως χώροι πρασίνου.

Αποτέλεσμα αυτής της πρότασης θα ήταν να ικανοποιηθεί και οι παλαιότερες προτάσεις που προέβλεπαν δημιουργία πάρκου σε όλη την έκταση του οικοπέδου αλλά και διατήρηση των κτισμάτων αφού η κάλυψη των κατοικιών μεταφερθήκαν ως συντελεστής σε άλλη περιοχή.

Για την ανακατασκευή και διάσωση των διατηρητέων κτιρίων στη Λ. Αλεξάνδρας, θα απαιτούνταν περισσότερα χρήματα από όσα θα χρειαζόταν η ανέγερση ενός νέου κτιρίου.

Αυτή η πρόταση ναυάγησε και σε δήλωση του το ΤΕΕ ζητά πλέον το οικόπεδο της Ναβαρίνου λόγω μεγάλου κόστους.



Άλλη μια σημερινή εικόνα των προσφυγικών

Ακούστηκαν πολλές αντιδράσεις από μέλη του ΤΕΕ που έχουν να κάνουν με τη νομιμότητα της << Πρωτοβουλίας των Πολιτών >> που κατέλαβαν το οικοπέδο της Ναβαρίνου. Η αντίθετη αυτή άποψη συνοψίζεται στις παρακάτω προτάσεις:

- *Άμεσα να αρχίσει η διαδικασία (ασφαλιστικά ή άλλα μέτρα) αποβολής των καταληψιών και διασφάλισης του ιδιοκτησιακού δικαιώματος του ΤΕΕ.*
- *Περίφραξη του οικοπέδου.*
- *Καταβολή στην «Πρωτοβουλία» από το ΤΕΕ ή το Δήμο, της αξίας των φυτών που φύτεψαν και της εργασίας φύτευσης.*
- *Αποφυγή εμπλοκής με τα προβληματικά διατηρητέα των Αμπελοκήπων που κατά τη μελέτη και κατασκευή τους σαν γραφεία θα υπόκεινται σε πιθανούς κινδύνους προσφυγών στο ΣΤ Επικρατείας των Συλλόγων Αμπελοκήπων, με προσχήματα: «γιατί ετούτο, γιατί εκείνο;», με συνέπεια ατέλειωτες διακοπές εργασιών και άγνωστο χρόνο αποπεράτωσης. Αποφυγή, επίσης, επανάληψης της περιπέτειας μεταφοράς συντελεστή δόμησης είτε στο Μαρούσι είτε αλλού, για τους ίδιους, ως άνω φόβους.*
- *Οριστική απόφαση και προγραμματισμός για κατασκευή των γραφείων του ΤΕΕ στο οικοπέδο του των Εξαρχείων είτε με την υπάρχουσα μελέτη του 1980, εφόσον, με όποιες τυχόν αναγκαίες τροποποιήσεις, είναι σωστά εφαρμόσιμη και σήμερα, αλλιώς προκήρυξη νέου διαγωνισμού.*
- *Είτε η τροποποιημένη μελέτη του 1980 είτε η νέα να προβλέπει υπόγειο γκαράζ δύο ορόφων, που θα ανακουφίσει τους γύρω δρόμους από το πιεστικό παρκάρισμα σ' αυτούς.*
- *Φύτευση του ακάλυπτου και της ταράτσας του κτιρίου γραφείων, με πυκνό πράσινο. Έτσι, θα προκύψει κάλυψη με πράσινο στο 100% του οικοπέδου και θα εκλείψει και κάθε τυχόν πρόσχημα για πράσινο στο οικοπέδο.*

Ωστόσο, μια λύση όπως αυτή της στέγασης του ΤΕΕ και του μουσείου φαίνεται ιδανική γιατί λύνεται το στεγαστικό πρόβλημα του επιμελητηρίου, ικανοποιείται το αίτημα της Ένωσης Σμυρναίων και αποκαθίσταται το ιστορικό συγκρότημα. Το κόστος ανακαίνισης των προσφυγικών δεν μπορεί

να το αναλάβει το ΤΕΕ από μόνο του αλλά πρέπει και η πολιτεία να μεριμνήσει για αυτό το ζήτημα.



Κατά την περίοδο των ολυμπιακών αγώνων οι προσφυγικές πολυκατοικίες καλύφθηκαν από γιγάντιες φωτογραφίες, για κρύψουν το γεγονός ότι έχουν εγκαταλειφθεί από το κράτος

Μεθοδολογία και Τύπος Όδευσης

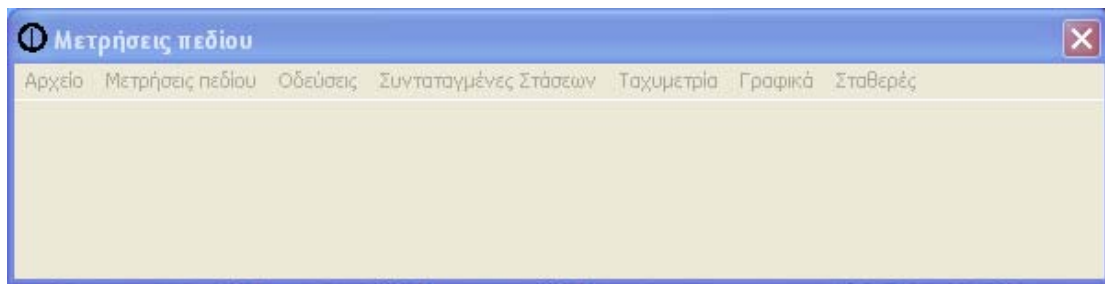
Εξάρτηση Όδευσης

Η Όδευση που χρησιμοποιήθηκε για την αποτύπωση είναι Ανοιχτή εξαρτημένη από το ένα άκρο. Οι στάσεις που εξαρτηθήκανε είναι η S1 και η S2. Η Εξάρτηση έγινε με GPS στο σύστημα αναφοράς **ΕΓΣΑ 87** (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987) χρησιμοποιώντας τον Μόνιμο Σταθμό αναφοράς της Geotech στο Γέρακα Αττικής. Η Εταιρία αυτή παρέχει δεδομένα RTK (Real Time Kinematic) με ρυθμό μετάδοσης 1 Hz, μέσω GPRS σύνδεσης. Τα δεδομένα διατίθενται δωρεαν σε καθε ενδιαφερόμενο συμπληρώνοντας μια απλή φόρμα στον ιστότοπο της εταιρίας.

Στην συνέχεια εισαγάγαμε τα στοιχεία – συντεταγμένες που λήφθηκαν με τον γεωδαιτικό σταθμό στο λογισμικό “ **TAXYMETRIA** ” που λειτουργεί με το “**geocalc**” και επιλύσαμε την όδευση όπως φαίνεται στις εικόνες παρακάτω. Για την εισαγωγή των συντεταγμένων στο “**AutoCAD**” χρησιμοποιήθηκε το λογισμικό “ **dcad v0.7**”. Οι συντεταγμένες των σημείων που λήφθηκαν από GPS εισήχθησαν απευθείας στο AutoCAD σε μορφή αρχείου “ dxf”

Επίλυση Όδευσης

Παρακάτω παραθέτονται κάποια Screenshoots απο την διαδικασία επίλυσης της όδευσης με ηλεκτρονικό υπολογιστή. Το χρησιμοποιούμενο πρόγραμμα είναι το "TAXYMETRIA", ένα συνοδευτικό λογισμικό του "geocalc".



Λογισμικό ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ

Τύπος οδεύσης

- Ανοικτή εξαρτημένη και προσανατολισμένη από το ένα άκρο
- Ανοικτή εξαρτημένη και προσανατολισμένη από τα δύο άκρα
- Ανοικτή εξαρτημένη και προσανατολισμένη από το ένα άκρο και :
- Ανοικτή εξαρτημένη από τα δύο άκρα
- Κλειστή εξαρτημένη και προσανατολισμένη σε διαφορετικά σημ:
- Κλειστή εξαρτημένη και προσανατολισμένη από ίδιο σημείο

Πρωτεύουσα οδεύση

Στάση	Κεκλιμένη α	Γωνία θλάσ	Κατακόρυφ	Ύψος οργά	Ύψος σκόπ
S2<-S1	87.636				
S1<->S2	87.636	399.9998	99.7794	1.519	1.5
S2<->S3	102.156	295.4308	101.5982	1.496	1.5
S3<->S4	44.721	195.036	101.5242	1.504	1.5
S4<->S5	86.67	297.3012	103.4668	1.45	2.61
S5<->S7	91.583	204.8652	97.6778	1.562	1.5
S7<->S8	19.801	293.5548	97.8392	1.491	1.5
S8<->S9	28.508	230.5144	97.7588	1.461	1.5
S9<->S10	45.081	271.732	103.5774	1.448	1.5
S10<->S11	33.155	224.2158	102.207	1.515	1.5
S11<->S12	26.438	103.7316	94.6596	1.541	1.5
S12<->S13	39.552	160.1032	95.2496	1.356	1.5
S13<->S1	62.536	225.3142	97.0842	1.459	1.5

Χρήση γενικού αρχείου συντεταγμένων

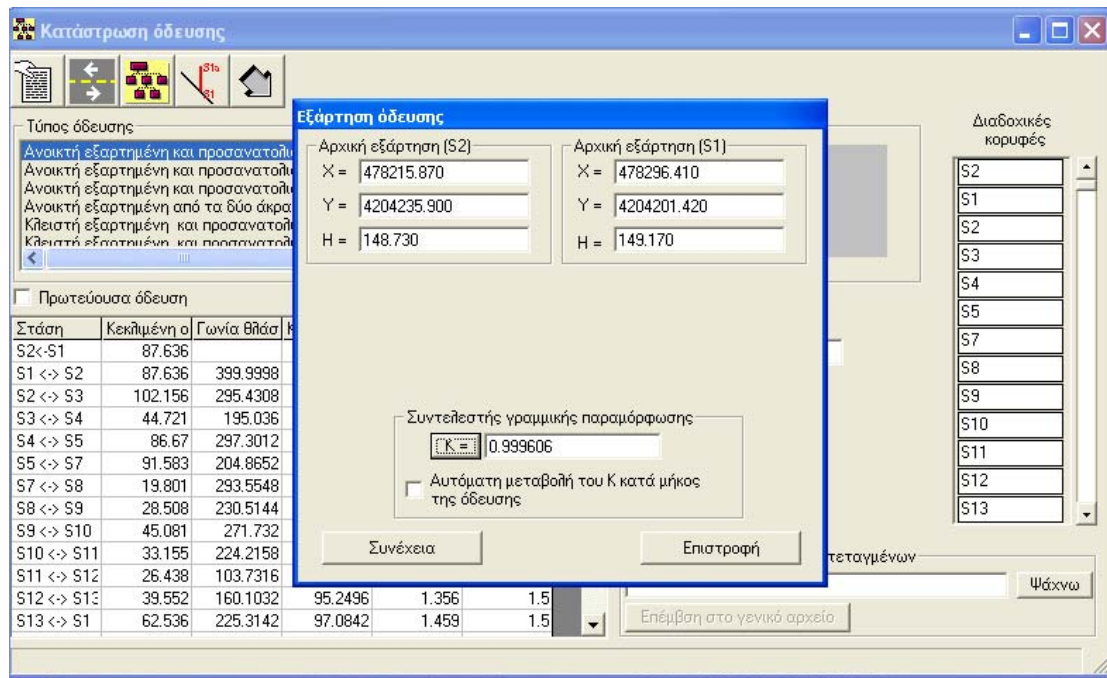
Επέμβαση στο γενικό αρχείο

Ψάχνω

Διαδοχικές κορυφές

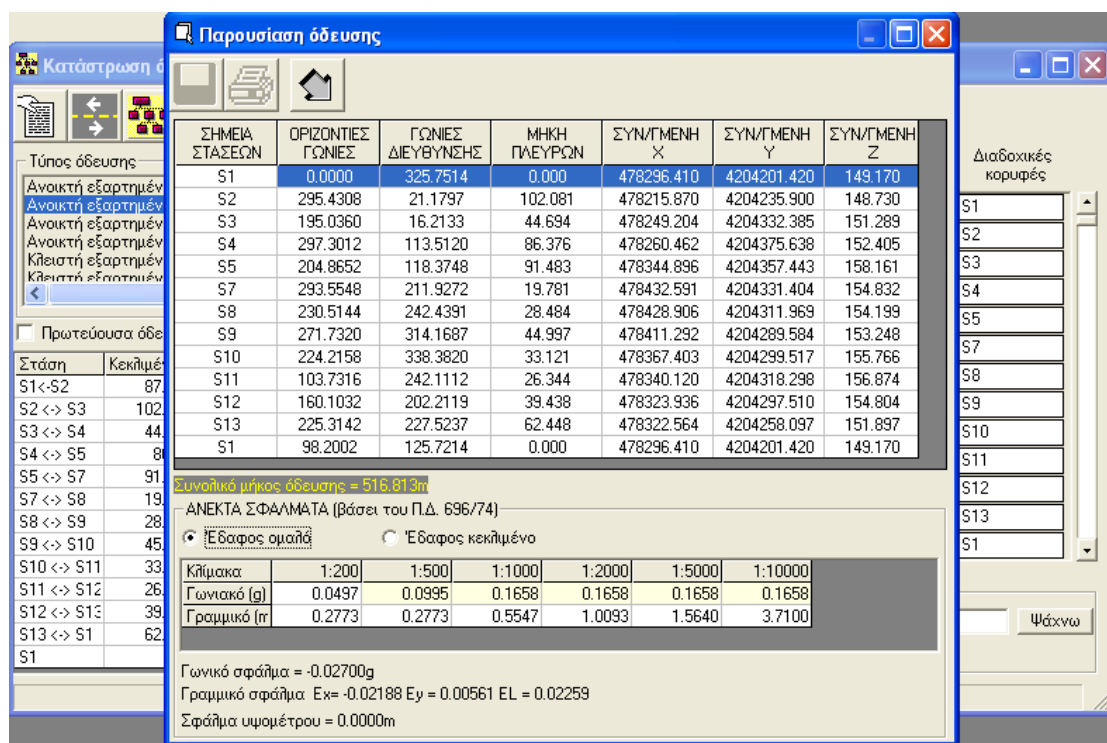
- S2
- S1
- S2
- S3
- S4
- S5
- S7
- S8
- S9
- S10
- S11
- S12
- S13

Επιλέγουμε το είδος της Οδεύσης

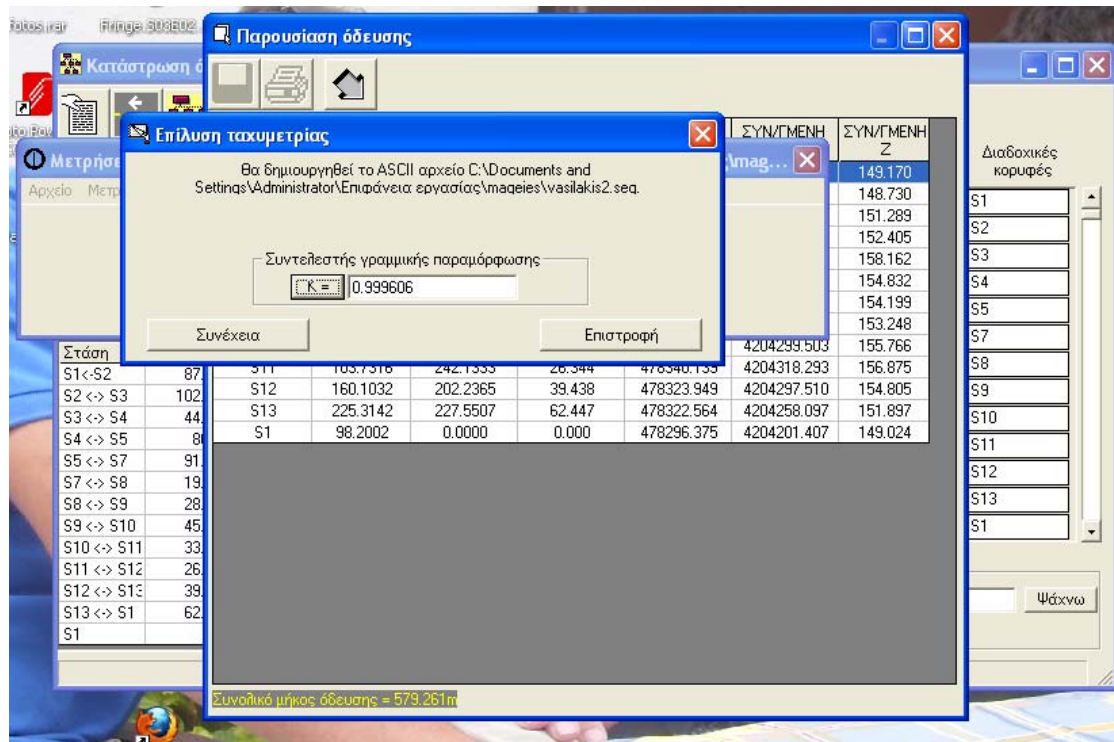


Το εξαρτημένο άκρο της όδευσης είναι:

Το άκρο Στάση S1 -S2



Επίλυση Όδευσης



Επίλυση Ταχυμετρίας

Ένα Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΓΣΑ) στην κλασσική γεωδαισία:

- **Ορίζεται** με την επιλογή ενός (γεωδαιτικού) Datum, που δίνει αρχικές συντεταγμένες σε ένα σημείο και τις διαστάσεις ενός ελλειψοειδούς αναφοράς. Ο προσανατολισμός επιτυγχάνεται με αστρονομικές μεθόδους.
- **Υλοποιείται** με τις μετρήσεις ενός γεωδαιτικού δικτύου, την συνόρθωσή του και τον υπολογισμό των συντεταγμένων (φ , λ) των κορυφών του στο νέο Datum.
- **Εφαρμόζεται** με την απεικόνιση (ή προβολή) του ελλειψοειδούς σε ένα επίπεδο που δίνει τις επίπεδες συντεταγμένες του δικτύου.

- *Χρησιμοποιείται με την εξάρτηση (και εντοπισμό) των γεωδαιτικών, τοπογραφικών και χαρτογραφικών εργασιών στο δίκτυο και την χρήση των συντεταγμένων των κορυφών του."*

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987

Το ΕΓΣΑ'87 είναι σήμερα το πιο ολοκληρωμένο σύστημα αναφοράς για τον Ελληνικό χώρο. Ιδρύθηκε το 1987 με τη συνεργασία της Γ.Υ.Σ. (Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού) και του Ο.Κ.Χ.Ε (Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.). Συνδυάζει datum και προβολικό σύστημα που έχουν επιλεγεί έτσι ώστε να υπάρχει ένα ενιαίο σύστημα για όλη την Ελλάδα με τις μικρότερες δυνατές παραμορφώσεις, και να είναι εύκολη η σύνδεσή του με τα παγκόσμια δορυφορικά γεωδαιτικά συστήματα όπως το WGS84.

Το datum χρησιμοποιεί ως ελλειψοειδές το διεθνώς παραδεκτό GRS80, προσανατολισμένο παράλληλα με το WGS84. Το γεγονός αυτό καθιστά πολύ εύκολη τη μετατροπή γεωγραφικών συντεταγμένων λ (Γεωγραφικό Μήκος), φ (Γεωγραφικό Πλάτος) από το ένα datum προς το άλλο. Σε ένα δέκτη GPS που, υπολογίζει συντεταγμένες στο datum WGS84, αν εισαχθούν οι παράμετροι μετατόπισης των ελλειψοειδών ($DX=-200$, $DY=+74$, $DZ=+246$) δίνει απ' ευθείας τη θέση του στο datum του ΕΓΣΑ'87.

Το ΕΓΣΑ'87 χρησιμοποιεί ως προβολή την εγκάρσια μερκατορική προβολή (transverse Mercator) με ένα κεντρικό μεσημβρινό με $\lambda_0=240$ (ένα μόνο κέντρο φύλλου χάρτη για όλη τη χώρα) και συντελεστή κλίμακας $K_0=0.9996$. Ο κεντρικός μεσημβρινός θεωρείται ότι έχει $\chi=500.000$ για να αποφευχθούν αρνητικές τιμές στα χ .

Οι αναθεωρημένοι έγχρωμοι χάρτες της Γ.Υ.Σ. με κλίμακες από 1/100.000 έως 1/25.000 εμφανίζουν στο πλαίσιό τους και τις επίπεδες συντεταγμένες του ΕΓΣΑ'87.

Συνοπτικά

- Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (Datum): Ε.Γ.Σ.Α. 87 με αφετηρία το μετατεθειμένο γεώκεντρο, βάθρο Διονύσου
- Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS'80
- Μεγάλος ημιάξονας ελλειψοειδούς a: 6378137.000m
- Επιπλάτυνση ελλειψοειδούς (1/f): 1/298.25722101
- Συντελεστής κλίμακας K_0 0.9996
- Θεωρείται μια ενιαία ζώνη για όλη την χώρα με κεντρικό μεσημβρινό $\lambda_0=240$ και χρησιμοποιείται ενιαίος συντελεστής κλίμακας 0.9996.
- Οι παραμορφώσεις με αυτόν τον τρόπο μπορούν να φτάσουν μέχρι και 1:1.000 στα άκρα της χώρας (δηλ. 1 μέτρο σε απόσταση 1χλμ.).
- Για να αποφευχθούν αρνητικές τιμές ο κεντρικός μεσημβρινός έχει ως τετμημένη 500000μ.
- Αρχή των τεταγμένων θεωρείται ο ισημερινός ($\varphi=0^\circ$)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΣΥΝΤΕΛΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

A/A	X	Y	Z
S1	478296,4055	4204201,4183	149,1730
S2	478215,8679	4204235,8999	148,7336
S3	478249,2120	4204332,3860	151,3050
S4	478260,4760	4204375,6400	152,4350
S5	478344,9130	4204357,4410	158,2050
S7	478432,6110	4204331,3960	154,8880
S8	478428,9250	4204311,9620	154,2690
S9	478411,3090	4204289,5800	153,3310
S10	478367,4240	4204299,5200	155,8620
S11	478340,1460	4204318,3070	156,9840
S12	478323,9600	4204297,5230	154,9270
S13	478322,5820	4204258,1110	152,0330
SA	478343,3520	4204337,0030	157,7050

ΣΤΟΙΧΕΙΑ -ΣΥΝΤΕΛΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΑΠΟ ΓΑΙΩΔΕΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟΥ (ΝΙΚΟΝ NPL 362)

A/A	X	Y	Z
1	478211,7880	4204200,4000	157,7240
2	478295,5740	4204181,5590	150,1080
3	478337,2760	4204172,1950	148,6560

4	478291,5790	4204226,6590	161,7190
5	478238,1110	4204238,8130	161,7070
6	478293,4980	4204235,0130	161,7320
7	478291,5970	4204226,6120	149,6790
8	478237,9110	4204238,7950	150,0330
9	478313,5250	4204212,3640	148,9010
10	478298,8710	4204218,2120	149,0730
11	478304,5810	4204216,9120	149,1510
12	478305,3630	4204220,3770	149,4020
13	478306,8530	4204219,9280	149,3560
14	478312,9460	4204216,4860	149,2500
15	478319,4410	4204220,2930	161,6330
16	478387,0810	4204195,7750	148,7060
17	478385,8960	4204205,1480	157,3600
18	478297,0370	4204250,0630	162,7340
19	478322,6930	4204234,6760	166,6280
20	478300,1570	4204229,7550	150,6200
21	478297,2040	4204230,3730	150,3550
22	478239,8810	4204247,3620	150,2620
23	478239,8830	4204247,2950	161,5900
24	478243,5410	4204262,7540	162,5880
25	478245,5680	4204271,0750	162,5580
26	478251,1650	4204294,0410	163,6710
27	478253,1170	4204302,3310	163,6490
28	478256,4230	4204316,0690	165,1900
29	478234,2170	4204239,9390	149,1780
30	478235,0110	4204240,0250	149,3220
31	478234,9860	4204239,9330	149,8370
32	478243,4300	4204262,7090	150,8580
33	478245,5670	4204271,1670	151,1150
34	478241,8800	4204272,0090	149,6960
35	478242,6670	4204271,8240	149,8280
36	478242,7710	4204271,4820	149,5750

39	478264,6220	4204290,8400	164,0750
40	478246,5780	4204291,6630	150,1810
41	478247,3240	4204291,4190	150,3280
42	478247,4510	4204290,4000	151,7170
43	478250,9970	4204294,0080	151,8450
44	478252,9600	4204302,1840	152,6440
45	478258,4700	4204324,3870	165,1870
46	478253,1650	4204302,5330	152,6230
47	478256,3210	4204316,0100	153,3450
48	478258,3760	4204324,5040	154,1230
49	478256,2670	4204325,5810	154,1130
50	478260,7730	4204326,9740	154,4600
51	478264,0500	4204326,2170	154,4000
52	478263,9680	4204330,2810	154,5130
53	478260,4210	4204335,5100	155,1890
54	478260,3000	4204331,3900	154,5210
55	478261,6330	4204338,0190	155,1320
56	478261,6620	4204338,0070	155,5370
57	478264,1390	4204337,3140	155,2780
58	478266,4610	4204336,7980	156,5650
59	478265,6970	4204333,4580	156,5660
60	478266,0120	4204332,8170	156,5930
61	478261,7310	4204337,9900	167,8560
62	478262,6530	4204341,8000	168,5660
63	478262,6410	4204341,7910	167,8680
64	478263,7420	4204346,4380	168,5570
65	478266,7360	4204358,9530	169,9970
66	478267,8390	4204363,5590	169,9780
67	478267,8360	4204363,5110	169,3140
68	478268,7340	4204367,3760	169,2950
69	478264,3460	4204349,3670	157,3210
70	478263,6220	4204346,4310	156,3200
71	478266,6720	4204358,9400	156,9180

72	478254,9160	4204326,2480	151,0780
73	478255,5790	4204325,5340	151,2150
74	478271,6440	4204321,2380	165,5280
75	478271,5360	4204321,2910	165,1950
76	478265,8020	4204368,0710	152,3000
77	478264,9290	4204368,1610	152,1510
78	478269,5620	4204370,3540	152,6510
79	478270,6860	4204377,1140	152,6750
80	478268,6740	4204379,8470	152,5880
81	478270,1320	4204389,7360	152,6590
82	478278,9460	4204409,7680	161,9240
83	478271,5350	4204379,0070	159,8820
84	478268,7030	4204367,3870	157,8200
85	478276,3670	4204407,0340	158,4110
86	478272,6040	4204396,1030	152,9670
87	478269,7540	4204379,7330	155,4150
88	478271,0440	4204378,1010	155,4240
89	478270,5230	4204369,0650	155,7160
90	478266,9310	4204368,0320	157,7200
91	478335,6360	4204351,5300	169,3120
92	478334,6950	4204347,7190	169,2950
93	478334,6820	4204347,7650	169,8610
94	478333,6070	4204343,1200	169,9690
95	478348,9200	4204348,3970	168,9990
96	478346,8960	4204339,9710	169,6920
97	478348,0080	4204344,5970	168,9810
98	478348,0070	4204344,6040	169,6580
99	478375,9800	4204341,8950	169,0040
100	478375,9500	4204341,8970	168,2880
101	478318,5040	4204358,3860	158,1840
102	478320,1450	4204365,0000	158,3080
103	478335,6310	4204351,5600	158,1940
104	478335,7300	4204354,3200	158,0960

105	478338,1250	4204350,2750	157,9810
106	478333,5830	4204343,0660	157,9710
107	478334,8500	4204340,6220	157,7390
108	478336,1740	4204342,0500	157,7940
109	478346,2670	4204349,1500	157,9480
110	478349,4490	4204350,9000	158,0630
111	478348,9020	4204348,4180	158,1720
112	478346,9100	4204339,9290	157,9810
113	478346,0090	4204337,4210	157,6950
114	478344,1940	4204340,3590	157,7960
115	478389,0880	4204338,7980	168,2620
117	478348,2840	4204358,3320	158,1630
118	478351,4330	4204360,1230	157,7740
119	478330,5900	4204330,5390	168,6060
120	478328,5910	4204322,0950	167,9220
121	478329,5060	4204325,9720	167,8580
122	478329,4900	4204325,9100	168,5800
123	478341,8900	4204318,9750	168,0800
124	478343,8720	4204327,3990	168,7910
125	478342,8420	4204323,0380	168,0800
126	478342,8410	4204323,0050	168,7770
127	478410,6840	4204311,4840	166,5210
128	478397,4310	4204314,6680	166,5250
129	478397,4300	4204314,6510	167,1110
130	478384,2300	4204317,8170	167,0850
131	478384,1810	4204317,8410	167,6620
132	478370,8970	4204320,9490	167,6300
133	478370,9600	4204320,9420	168,2350
134	478357,6590	4204324,1330	168,2810
135	478357,6990	4204324,1330	168,8190
136	478344,3390	4204330,1010	157,4530
137	478341,0640	4204327,3250	157,3240
138	478333,2880	4204330,0430	157,3520

139	478331,2730	4204333,1840	157,4960
140	478330,6420	4204330,5440	157,5560
141	478328,6270	4204322,1070	157,1200
142	478331,2370	4204321,4950	156,9140
143	478327,8990	4204318,1490	156,5340
144	478339,2810	4204319,7680	156,9280
145	478341,1230	4204315,0970	156,3340
146	478341,7600	4204318,9580	157,0060
147	478343,8930	4204327,5760	157,5570
148	478353,1880	4204335,6060	156,5110
149	478415,8120	4204332,4500	166,9500
150	478413,8310	4204323,9900	167,5170
151	478415,0060	4204328,6810	167,5500
152	478414,8490	4204328,6490	167,1610
153	478418,5120	4204334,4180	154,8570
154	478422,1180	4204329,8050	154,6230
155	478415,8090	4204332,4700	155,0650
156	478413,9000	4204324,0290	154,9000
157	478420,6550	4204323,3510	154,4740
158	478416,0490	4204320,4630	154,4250
159	478410,9000	4204311,4450	154,4200
160	478414,3480	4204313,6740	154,2030
161	478417,4120	4204309,4250	154,0030
162	478400,3130	4204327,2850	167,7350
163	478400,5640	4204327,1500	168,3080
164	478418,5810	4204344,1520	155,8380
165	478421,0270	4204340,9610	155,0970
166	478425,4850	4204343,9720	155,1630
167	478435,6530	4204347,9450	155,4810
168	478423,6800	4204365,9200	156,3100
169	478425,1440	4204303,8730	153,8410
170	478427,8690	4204299,2670	153,5510
171	478436,7230	4204297,0660	153,4480

172	478440,1810	4204297,2720	160,0970
173	478428,5250	4204300,4740	153,7560
174	478427,6830	4204292,1130	153,3900
175	478421,7340	4204288,6900	153,2260
176	478418,5260	4204275,0030	152,5070
177	478409,1700	4204274,2310	152,4330
178	478408,5180	4204288,7300	153,7850
179	478399,7280	4204250,8860	152,3640
180	478408,8830	4204302,9740	165,9060
181	478395,4250	4204306,1830	165,9220
182	478395,4500	4204306,1950	166,4470
185	478408,8950	4204302,9600	165,9090
186	478408,9460	4204302,9430	154,1050
187	478408,0620	4204299,1990	153,8460
188	478415,6000	4204301,6580	153,7910
189	478439,8360	4204347,9320	167,0990
190	478264,6640	4204290,8110	163,8040
191	478355,5930	4204315,6270	167,5860
192	478355,6300	4204315,6210	168,0940
193	478369,1680	4204308,3600	155,7950
194	478365,6360	4204302,0440	155,6950
195	478339,0840	4204290,0940	154,8580
196	478345,3200	4204339,6930	163,7180
211	478319,9010	4204286,6570	153,6230
212	478317,9210	4204278,0780	152,9520
213	478319,5280	4204275,5890	152,9960
214	478318,5520	4204274,7580	152,9620
215	478322,2300	4204287,3860	153,9230
216	478322,0330	4204288,4360	153,9900
217	478306,0380	4204289,8160	164,8110
218	478306,0330	4204289,8310	164,5670
219	478304,1190	4204281,4120	164,7860
220	478304,1070	4204281,4100	164,5710

221	478290,9140	4204284,5630	164,5670
222	478290,8760	4204284,5810	164,3140
223	478277,7280	4204287,7250	164,3300
224	478277,7700	4204287,6960	164,0590
225	478299,1250	4204258,4790	151,3310
226	478297,0540	4204250,0710	150,7990
227	478299,0400	4204258,4090	162,7450
228	478293,5180	4204235,1460	150,1560
229	478324,0590	4204240,4300	154,8780
230	478337,7940	4204301,2830	161,0740
231	478297,4370	4204236,0740	150,3040
232	478266,5480	4204299,2610	164,0710
233	478266,5900	4204299,2320	163,8000
234	478279,6540	4204296,1460	164,3260
235	478279,6960	4204296,1170	164,0550
236	478292,8020	4204293,0020	164,3100
237	478292,8400	4204292,9840	164,5630
238	478269,4890	4204312,9730	165,1980
239	478269,5970	4204312,9200	165,5310
240	478282,8240	4204309,7020	165,7870
241	478282,8660	4204309,6730	165,5160
242	478309,2030	4204303,3870	166,0280
243	478309,2150	4204303,3890	166,2430
244	478295,9720	4204306,5580	165,7710
245	478296,0100	4204306,5400	166,0240
246	478311,1290	4204311,8080	166,0240
247	478311,1340	4204311,7930	166,2680
248	478297,8980	4204314,9790	165,7670
249	478297,9360	4204314,9610	166,0200
250	478284,7500	4204318,1230	165,7830
251	478284,7920	4204318,0940	165,5120
252	478382,1150	4204309,3350	166,9700
253	478382,1640	4204309,3110	166,3900

254	478368,8940	4204312,4360	166,5400
255	478368,8310	4204312,4430	166,9400
256	478387,2789	4204330,3733	168,6208
257	478387,3288	4204330,3491	168,0427
258	478360,7478	4204336,6916	169,7406
259	478360,7084	4204336,6914	169,2015
260	478362,7718	4204345,1176	169,0476
261	478362,7324	4204345,1174	168,5085
262	478374,0334	4204333,4874	169,1752
263	478373,9711	4204333,4942	168,5690
264	478402,5352	4204335,6470	166,9343
265	478402,5334	4204335,6302	167,5214
266	478409,5447	4204306,8532	166,1650
267	478409,6715	4204306,7553	166,5540
268	478323,0170	4204300,0550	154,4090
269	478322,4080	4204300,2360	166,2470
270	478324,9970	4204308,6340	155,0800
271	478324,3270	4204308,6400	166,2720
272	478319,2310	4204286,6630	164,8150
273	478317,3120	4204278,2590	164,7900

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ -ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΑΠΟ GPS
(STONEX GNSS RTK 59)**

1001	478296,2783	4204202,6745	148,9284
------	-------------	--------------	----------

1002	478324,3276	4204196,3011	148,8246
1003	478382,9808	4204182,8547	148,6144
1004	478382,7143	4204181,8053	148,6247
1005	478384,0926	4204193,1389	148,3392
1006	478391,6658	4204199,5758	149,0069
1007	478400,0644	4204195,9524	148,6733
1008	478387,3873	4204168,2059	148,2941
1009	478373,6933	4204171,4812	148,2896
1010	478366,7120	4204166,1549	148,0357
1011	478364,9887	4204159,2396	147,2840
1012	478359,8783	4204163,5244	147,5787
1013	478360,9662	4204168,1360	147,8818
1014	478355,8444	4204175,5684	148,3464
1015	478347,0523	4204189,8261	148,6338
1016	478333,0356	4204192,7958	148,7159
1017	478311,5418	4204196,1839	148,8736
1018	478281,6499	4204202,9404	148,9074
1019	478282,5695	4204205,7683	149,0014
1020	478244,1628	4204214,5337	148,9552
1021	478243,1382	4204211,8314	148,9327
1022	478227,2527	4204204,9235	148,6847
1023	478206,1514	4204209,7389	148,6188
1024	478189,6349	4204224,0039	148,6351
1025	478190,6894	4204226,8009	148,6947
1026	478160,2497	4204233,7818	148,0993
1027	478155,3072	4204231,9677	147,9546
1028	478166,0179	4204243,0355	147,7839
1029	478166,0118	4204243,5249	147,7288
1030	478169,6174	4204248,7943	147,7953
1031	478178,8341	4204240,2959	148,0833
1032	478179,6116	4204239,8772	148,0770
1033	478201,6759	4204234,8114	148,4711
1034	478214,7439	4204231,8686	148,5504

1035	478220,8722	4204230,4675	148,6002
1036	478227,8773	4204234,7635	148,9545
1037	478228,6870	4204238,7652	149,1139
1038	478222,7819	4204248,4872	149,0878
1039	478227,2975	4204263,7349	148,8038
1040	478229,8335	4204253,7288	149,0865
1041	478231,1572	4204253,4649	149,1579
1042	478229,6102	4204255,5463	149,2928
1043	478231,6289	4204263,7259	149,5969
1044	478233,7230	4204263,6992	149,4953
1045	478239,0455	4204294,8826	150,3073
1046	478241,2419	4204294,9288	150,2972
1047	478248,9243	4204335,9655	151,3710
1048	478251,1393	4204336,1463	151,2211
1049	478256,1550	4204331,6042	151,2231
1050	478261,4217	4204379,3199	152,3720
1051	478270,2950	4204416,3239	153,2741
1052	478282,4898	4204466,8889	154,4291
1053	478293,3060	4204511,7720	155,4361
1054	478298,8479	4204509,4850	155,6929
1055	478293,3440	4204486,3524	155,0144
1056	478219,7361	4204251,4219	149,0358
1057	478219,4995	4204234,1641	148,7025
1058	478232,5438	4204232,9325	148,8966
1059	478231,9850	4204230,2714	148,7264
1060	478233,6375	4204227,6427	148,6025
1061	478246,5233	4204224,6420	148,6138
1062	478248,8511	4204226,1457	148,7020
1063	478254,3966	4204224,7961	148,7177
1064	478256,3543	4204222,4083	148,5177
1065	478283,4277	4204216,1844	148,5640
1066	478290,0249	4204220,2282	148,8987
1067	478283,6643	4204221,7822	148,8697

1068	478284,4543	4204225,0664	149,1258
1069	478298,7611	4204212,6067	148,5921
1070	478317,7854	4204208,2317	148,5994
1071	478350,8454	4204200,7062	148,3837
1072	478313,1098	4204247,3518	151,0194
1073	478312,5067	4204245,2653	150,9044
1074	478312,4756	4204245,2418	150,9229
1075	478311,1334	4204244,2861	150,8050
1076	478318,0919	4204239,3060	150,5886
1077	478315,1183	4204256,4556	151,5973
1078	478314,6000	4204258,8637	151,8248
1079	478322,6211	4204258,7271	151,9090
1080	478333,5984	4204306,8757	155,9347
1081	478327,1829	4204309,0040	155,7511
1082	478338,6358	4204308,4851	156,1331
1083	478401,1954	4204293,6647	153,8706
1084	478409,4549	4204291,4285	153,3285
1085	478412,2948	4204287,1440	154,0940
1086	478407,3601	4204266,0926	152,1774

Αποτελέσματα

Παρακάτω φαίνονται το εμβαδό των κτιρίων και του οικοπέδου

- A. Το Κτίριο μεταξύ των οδών Δέγλερη, Βεγορίτιδος, Κουζή, και Λεωφόρου Αλεξάνδρας έχει $E_{\text{ΚΤΙΡΙΟΥ}}= 482.57 \text{ m}^2$
- B. Το Κτίριο μεταξύ των οδών Δέγλερη, Ξυνιάδος, Κουζή, Βεγορίτιδος έχει $E_{\text{ΚΤΙΡΙΟΥ}}= 475.58 \text{ m}^2$
- C. Το Κτίριο μεταξύ των οδών Δέγλερη, Ορεστιάδος, Κουζη, Ξυνιάδος έχει $E_{\text{ΚΤΙΡΙΟΥ}}= 604.51 \text{ m}^2$
- D. Το Κτίριο μεταξύ των οδών Δέγλερη, Κορώνειας, Κουζή, Ορεστιάδας έχει $E_{\text{ΚΤΙΡΙΟΥ}}= 601.13 \text{ m}^2$
- E. Το Κτίριο μεταξύ των οδών Δέγλερη, Κέρινης, Κουζή, Κορώνειας έχει $E_{\text{ΚΤΙΡΙΟΥ}}= 600.01 \text{ m}^2$
- F. Το Κτίριο μεταξύ των οδών Δέγλερη, Τριχωνίδος, Κουζή, Κέρινης έχει $E_{\text{ΚΤΙΡΙΟΥ}}= 599.17 \text{ m}^2$
- G. Το Κτίριο μεταξύ των οδών Κουζή, Τριχωνίδος, Δημητσάνας, Κερκίνης έχει $E_{\text{ΚΤΙΡΙΟΥ}}= 597.78 \text{ m}^2$
- H. Το Κτίριο μεταξύ των οδών Κουζή, Κερκίνης, Δημητσάνας, Κορώνειας έχει $E_{\text{ΚΤΙΡΙΟΥ}}= 607.19 \text{ m}^2$

Συνολικό Εμβαδόν Κτιρίων: 4567.94 m^2

Συνολικό Εμβαδόν οικοπέδου: $14034,28 \text{ m}^2$

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Το θέμα της πτυχιακής εργασίας είναι η <<εμβαδομέτρηση, αποτύπωση, ηλεκτρονική τρισδιάστατη απεικόνιση (3d) και το ιστορικό των προσφυγικών καταλυμάτων της λεωφόρου Αλεξάνδρας>>. Εκπονήθηκε από τους Παπαναγιώτου Βασίλειο, Καυκά Παναγιώτη, Αγγελή Παναγιώτη κατά την περίοδο Ιούνιο - Ιανουάριο 2010-2011.

Η εργασία περιλαμβάνει ένα εκτενές, χρονολογικά, ιστορικό που αρχίζει λίγο πριν την καταστροφή τις Σμύρνης 14 Αύγουστου 1922. Αναφέρεται αρχικά στην κρατική μέριμνα κατά τον πρώτο καιρό αλλά και μετέπειτα, στην αρχιτεκτονική ποιότητα των πολυκατοικιών, στα σημάδια που άφησαν σημαντικά γεγονότα που εκτυλίχτηκαν εκεί, στην νεότερη ιστορία που ο οικισμός απειλήθηκε περισσότερο από ποτέ. Στις προτάσεις ανάπλασης, και στην ισχύουσα κατάσταση των κτιρίων. Παραθέτονται αναλυτικά, ανά κατασκευαστή, όλα τα τεχνικά χαρακτηριστικά των οργάνων που χρησιμοποιήθηκαν για την μέτρηση του οικισμού. Οι μετρήσεις έγιναν με γεωδαιτικό σταθμό Nikon NPL 362 και GPS Stonex S9GNSS.

Χρησιμοποιήθηκε Ανοιχτή Εξαρτημένη Όδευση από το ένα Άκρο και τα στοιχεία εξαρτήθηκαν στο ΕΓΣΑ87. Καταλήξαμε σε συνολικά και κατά μέρους εμβαδά των οικοπέδων και των κτιρίων, κατασκευάσαμε τοπογραφικό διάγραμμα και τρισδιάστατο σχέδιο των κτιρίων. Κατά την εκτέλεση της εργασίας βοηθηθήκαμε τα έξης λογισμικά: geocalc, TAXYMETPIA, dcad v0.7, Autodesk AutoCAD, Excel, Word.

Για συλλογή πληροφοριών επισκεφτήκαμε βιβλιοθήκες Πανεπιστημίων, Ένωσης Σμυρναίων, ηλεκτρονικούς ιστότοπους, Υπουργείο Πολιτισμού, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, Πολεοδομία Δήμου Αθηνών, συζητήσεις σε forum και παλιά άρθρα εφημερίδων.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- Αρχείο Ελευθερίου Βενιζέλου, Μουσείο Ελ. Βενιζέλου Αθήνα, Φάκ.317 "Έκθεση Οικουμενικού Πατριαρχείου - Η καταστροφή της Σμύρνης κατά τας εις Οικουμενικόν Πατριαρχείον μέχρι 11ης/24 Σεπτεμβρίου.
- Βικτωρία Σολωμονίδου Δρ του King College Λονδίνου "Ο καυτός Αύγουστος" (Η Μικρασιατική Καταστροφή - 15 συγκλονιστικές μαρτυρίες Αφιέρωμα ΤΑ ΝΕΑ 2008)
- Κέντρο Μικρασιατικών Σπουδών "Έξοδος" τ. Α' Αθήνα 1980
- Γ. Δάφνης "Η Ελλάς μεταξύ δύο πολέμων" Αθήνα 1955.
- Εθνικό Τυπογραφείο Ελλάδος
- Βίκα Δ. Γκιζελή, «Επίταξις ακινήτων κατοικουμένων ή οπωσδήποτε χρησιμοποιουμένων», στο συλλογικό τόμο Ο ξεριζωμός και η άλλη πατρίδα, Επιστημονικό Συμπόσιο, εκδ. Εταιρεία Σπουδών Νεοελληνικού Πολιτισμού και Γενικής Παιδείας, Αθήνα 1997.
- Το Βήμα Αρχείο Εκδόσεων
- Ανδριώτης Ν. 2003, «Οι πρόσφυγες: Η άφιξη και τα πρώτα μέτρα περίθαλψης», *Ιστορία του Νέου Ελληνισμού: Ο Μεσοπόλεμος 1922-1940*, τομ. 7ος, Ελληνικά Γράμματα, Αθήνα.
- Εφημερίδα Καθημερινή Αρχείο Εκδόσεων
- Εθνικό Ίδρυμα Ερευνών και μελετών " Ελευθέριος Βενιζέλος" Ψηφιακό Αρχείο
- Γιαννακόπουλος Γεωργ. 2003, «Η Ελλάδα με τους πρόσφυγες: Η δύσκολη προσαρμογή στις νέες συνθήκες», στο *Ιστορία του Νέου Ελληνισμού: Ο Μεσοπόλεμος 1922-1940*, τομ. 7ος, Ελληνικά Γράμματα, Αθήνα.
- Κοντογιώργη Έλσα 2003, «Η αποκατάσταση:1922-1930», στο *Ιστορία του Νέου Ελληνισμού: Ο Μεσοπόλεμος 1922-1940*, τομ. 7ος, Ελληνικά Γράμματα, Αθήνα.
- Χατζηιωσήφ Χρ. 2002, «Το προσφυγικό σοκ: οι σταθερές και οι μεταβολές της ελληνικής οικονομίας» στο Χατζηιωσήφ Χρ. 2002,

(επιμ.), *Ιστορία της Ελλάδας του 20ου αιώνα, Ο Μεσοπόλεμος 1922-1940*, τ. Β1, Βιβλιόραμα, Αθήνα.

- Άννα Παναγιωταρέα, *Όταν οι αστοί έγιναν πρόσφυγες*, εκδ. Παρατηρητής, Θεσσαλονίκη 1994.
- Όλγα Βογιατζόγλου, «Η βιομηχανική εγκατάσταση των προσφύγων στη Νέα Ιωνία - Παράμετρος της αστικής εγκατάστασης», στο συλλογικό τόμο.
- Α. Βακαλόπουλου, *Νέα Ελληνική Ιστορία*,
- Δ. Φιλιππίδης, *Νεοελληνική Αρχιτεκτονική*, Αθήνα 1984
- Ανδρέας Γιακουμακάτος, "Προσφυγικές πολυκατοικίες"
- Ελληνικό Ινστιτούτο Αρχιτεκτονικής-Deutsches Architektur Museum, *Αρχιτεκτονική του 20ου αιώνα: Ελλάδα*, Αθήνα 2000
- Ελένη Φεσσά-Εμμανουήλ, *Δοκίμια για τη Νέα Ελληνική Αρχιτεκτονική*, Αθήνα 2001.
- *Πολοδομία του Δήμου Αθηναίων*
- Βιβλιοθήκη "Ένωσης Σμυρναίων"

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΗΚΑ

Τα Όργανα που χρησιμοποιήθηκαν για το τοπογραφικό διάγραμμα είναι τα εξής:

a) Stonex S9GNSS (Gps)

b) Nikon NPL 362 (Γαιωδευτικός Σταθμός)

- Παραθέτονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των οργάνων, βάσει κατασκευαστή.

Stonex S9GNSS (Gps)

Ο δέκτης S9GNSS από την STONEX έχει σχεδιαστεί με τα κορυφαία τεχνολογικά πρότυπα. Υψηλή απόδοση και πολύ καλή ποιότητα κατασκευής. Απλός στην χρήση, με λογισμικό πεδίου Carlson SurvCE. Τα τεχνικά χαρακτηριστικά του αρμόζουν σε σύγχρονους δέκτες σχεδιασμού

- 220 παράλληλα κανάλια εντοπισμού

Δέκτης με δυνατότητα λήψης GPS, GLONASS, GALILEO στην παρούσα φάση οι δέκτες λαμβάνει το σήμα των δοκιμαστικών δορυφόρων GIOVE A, GIOVE B, για την αξιολόγηση.

- Ασύρματος σχεδιασμός
- Ενσωματωμένο GPRS (πλήρως συμβατό με το HEPOS)
- Υψηλή αντοχή
- NTRIP Caster (όμοιο με του Orion)
- IP67 (έως 1 μ κάτω από την επιφάνεια του νερού)
- Ενσωματωμένο υψηλής ποιότητας UHF Link
- Βάρος δέκτη 1,2 kgr (συμπεριλαμβανομένης της μπαταρίας)

Αναλυτικότερα :

GNSS module specifications

- Channels: 220. Satellite signals tracked:
GPS: Simultaneous L1 C/A, L2E, L2C, L5. GLONASS: Simultaneous L1 C/A, L1 P, L2 C/A (GLONASS M Only), L2 P. SBAS: Simultaneous L1 C/A, L5. GIOVE-A: Simultaneous L1 BOC, E5A, E5B, E5AltBOC1. GIOVE-B: Simultaneous L1 CBOC, E5A, E5B, E5AltBOC1. COMPASS: (reserved): B1 (QPSK), B1-MBOC (6, 1, 1/11), B1-2 (QPSK), B2 (QPSK), B2-BOC (10, 5), B3 (QPSK), B3BOC (15, 2.5), L5 (QPSK).
- Very low noise GNSS carrier phase measurements with <1 mm precision in a 1 Hz bandwidth.
- High precision multiple correlator for GNSS pseudorange measurements.
- Unfiltered, unsmoothed pseudorange measurements data for low noise, low multipath error, low time domain correlation and high dynamic response.
- Proven low elevation tracking technology.
- Up to 50 Hz raw measurement & position outputs.
- RTK signal initialization typically less than 10 sec*.
- Signal recapture: <1 sec.*
- Initial capture time: <15 sec*.
- Internal Memory: 64 MB (over than 15 days of raw static data storage with recording sample every 15 seconds).

Receiver Accuracy

- Static horizontal accuracy: 3mm ± 1ppm (RMS)*.
- Static vertical accuracy: 5mm ± 1ppm (RMS)*.
- Fixed RTK horizontal accuracy: 1cm ± 1ppm (RMS)*.
- Fixed RTK vertical accuracy: 2cm ± 1ppm (RMS)*.

- Code differential positioning accuracy: 0.45m (CEP)*.
- Stand Alone RTK positioning accuracy: 1.5m (CEP)*.
- SBAS positioning accuracy typically <5m (3D RMS)*.

Connection Devices

- Connectors I/O: 9-pins serial port (baud rate up to 115.200kbps) and 5-pins LEMO interfaces.
- Multicable with USB interface for connecting with PC.
- 2.4GHz Bluetooth® device class II: maximum range over than 50m.
- Internal Radio: frequency 450MHz.
- GSM/GPRS data modem: maximum range over than 70km.
- External cell phone support for RTK and VRS operation (optional).
- External radio: frequency 450MHz, emitting power and maximum range depending on model. Maximum range over than 22km.

Serial protocols

- Reference outputs: CMR, CMR+, RTCM 2.1, RTCM 2.3, RTCM 3.0, RTCM 3.1.
- Navigation outputs: ASCII (NMEA-0183 GSV), AVR, RMC, HDT, VGK, VHD, ROT, GGK, GSA, ZDA, VTG, GST, PJT, PJK, BPQ, GLL, GRS, GBS, GSOF.

GSM module

The GSM board mounts a GTM 900-B unit for GSM/GPRS communication. This module supports:

- Single band operation at 800 MHz.
- Dual band operation at 900 MHz and 1800 MHz.
- Tri-band operation at 800 MHz, 900 MHz, 1800 MHz.

- Packet data service of GPRS: CLASS 10.
- Maximum rate of transmission 85.6 kbit/s.
- Embedded TCP/IP protocol suite that supports multiple links and provides ACK answer and large-capacity cache.

Power Supply

- 9V to a 15V DC external power input with over-voltage.
- Voltage: 7.2 V.
- Working time in static mode: typically over than 6 hours.
- Working time in RTK rover mode: typically over than 4 hours.
- Charge Time: typically less than 7 hours.
- Power consumption: <3.8 W.
- Remaining time with battery light blinking: over than 1 hour.

Physical specification

- Size: Height 96 mm x Diameter 186mm. 60mm from the center of the rubber loop to the bottom
- Weight: 1.2 Kg with internal battery and radio standard UHF antenna.
- Operational temperature: -25°C to 60°C (-13°F to 140°F)
- Storage temperature: - 55°C to 85°C (-67°F to 185°F)
- Waterproof: protected from temporary immersion to depth of 1 meter and from 100% of humidity.
- Dustproof.
- Shock resistance: designed to survive a over than 2m pole drop on the concrete.
- Vibration resistance.

* This specification depends on weather and satellite visibility conditions



a) NPL - 362

Telescope

Magnification:	26× (16×/32× with optional eyepieces)
Effective diameter of objective:	40 mm (1.57 in) EDM: 50 mm (1.97 in)
Field of view	1°30'
Resolving power	3"
Minimum focusing distance	1.6 m (5.3 ft)

Distance measurement

Reflectorless mode (white target) ²	1.6 m to 200 m (5.3 ft to 650 ft)
Range with Nikon specified prisms	
Normal conditions ³	
With reflector sheet (5 × 5 cm)	1.6 m to 300 m (5.3 ft to 980 ft)
With single prism	1.6 m to 5,000 m (5.3 ft to 16,400 ft)
Good conditions ⁴	
With reflector sheet (5 × 5 cm)	1.6 m to 300 m (5.3 ft to 980 ft) . 1.6 m
With single prism	to 5,000 m (5.3 ft to 16,400 ft)
Accuracy (Prism/Precise mode)	±(3+2 ppm × D) mm ±(3+3 ppm × D) mm (-20 °C to -10 °C, +40 °C to +50 °C) ±5 mm: 1.6 m to 5/10 m (5.3 ft to 17.4/32.8 ft) for reflector sheets/prisms
Accuracy (Reflectorless/Precise mode)	±(5+2 ppm × D) mm (5+3 ppm × D) mm (-20 °C to -10 °C, +40 °C to +50 °C)

Measuring interval ⁵

Prism mode

Precise mode	1.6 sec. (initial 2.6 sec.)
Normal mode	0.5 sec. (initial 2.2 sec.)
Reflectorless mode	
Precise mode	1.6 sec. (initial 3.5 sec.)
Normal mode	0.8 sec. (initial 3.2 sec.)

Least count	
Precise mode	1 mm (0.002 ft)
Normal mode	10 mm (0.02 ft)
Weight (approx.)	
Main unit (with battery)	5.5 kg (12.1 lb)
On-board Ni-MH battery BC-65	
Operation time ¹	
Continuous distance/angle measurement	Approx. 6.5 hours (Reflectorless mode: 7 hours)
Distance/angle measurement every 30 seconds	Approx. 15 hours (Reflectorless mode: 16 hours)
Angle measurement	Approx. 27 hours (Prism and Reflectorless modes)
Quick charger Q-75U/Et	Approx. 2.0 hours for full recharge
Dimensions (W × D × H)	168 mm × 173 mm × 347 mm (6.6 in × 6.8 in × 13.7 in)

Shared Specifications

Ambient temperature range	-20°C to +50°C (-4°F to +122°F)
Atmospheric correction	
Temperature range	-40 °C to +60 °C (-40 °F to +140 °F)
Barometric pressure	400 mmHg to 999 mmHg/533 hPa to 1,332 hPa/15.8 inHg to 39.3 inHg.
Angle measurement	
Horizontal angle	Diametrical
Vertical angle	Single
Minimum increment	Degree: 1/5/10"
(Degree, Gon, MIL6400)	Gon: 0.2/1/2 mgon MIL6400: 0.005/0.02/0.05 mil
DIN 18723 accuracy (horizontal and vertical)	3"/1 mgon

Tilt sensor	
Type	Dual-axis
Compensation range	±3'
Setting accuracy	1"
Level vial	
Plate level vial	30"/2 mm
Circular level vial	10'/2 mm
Optical plummet	
Magnification	
Display	3× .Both sides, graphic LCD (128 × 64 dot)
Point memory	10,000 records



1. Battery life specification at 25 °C. Operation time may be shorter if battery is not new.
2. White objects with high reflectivity. Measuring distance may vary depending on targets and measuring conditions.
3. Ordinary haze, visibility approx. 20 km/12.5 miles.
4. No haze, visibility over 40 km/25 miles.
5. Measuring time may vary depending on measuring distance and conditions.

