



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
ΠΕΙΡΑΙΑ

ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΤΩΝ ΣΠΟΥΔΑΣΤΩΝ:

ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΘΕΜΑ: ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΙΤΙΔΑΣ ΖΩΝΗΣ ΠΑΧΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΩΝ

❖ ΓΕΝΙΚΑ – ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΑ ΜΕΓΑΡΑ

- Βρίσκονται 42 χλμ. Νοτιοδυτικά της Αθήνας
- Έκταση 325 τετραγωνικά χλμ.
- Πλούσιο ιστορικό και πολιτισμικό υπόβαθρο
- Πήραν το όνομα τους από τον ήρωα Μεγαρέα
- Διακρίνονται για το πλούσιο πολιτισμικό και ιστορικό τους υπόβαθρο

❖ ΓΕΝΙΚΑ – ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΑ ΜΕΓΑΡΑ

- Είχαν οικιστή τον ιδρυτή του Βυζαντίου, Βύζαντα
- Παρουσίαζαν ευσέβεια και προσήλωση στην θρησκευτική λατρεία
- Απασχολούνταν με το εμπόριο και τη ναυτιλία
- Συμμετοχή στον αποικιστικό πυρετό του 7^{ου} αιώνα
- Παρουσία στους Περσικούς πολέμους

❖ ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Ο μεγαλύτερος Δήμος στη Δυτική Αττική
- Ο πληθυσμός το 2001 ανέρχεται σε 28.195
- Η τρίτη ηλικία ανέρχεται στους 3085 και οι παραγωγικές ηλικίες στους 19.271

❖ ΠΑΧΗ



- Βρίσκεται 3 χλμ νότια της πόλης
- Στα αρχαία χρόνια ονομαζόταν Νισαία
- Έχει περίπου 340 μόνιμους κατοίκους

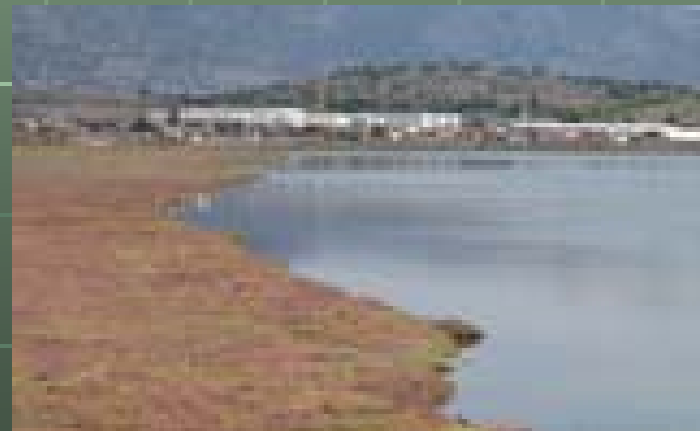
❖ ΑΞΙΟΘΕΑΤΑ ΠΑΧΗΣ

- ❑ ΛΟΦΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 - Βρίσκεται βορειοδυτικά του τμήματος ανάπλασης
 - Πρόκειται για ένα γραφικό εξωκλήσι του 17^{ου} αιώνα
- ❑ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ Η ΦΡΑΓΚΟΝΕΡΙ
 - Η παρουσία του χρονολογείται από 3000 π.Χ.
 - Στην κορυφή του λόφου σώζεται τμήμα οχύρωσης



❖ ΑΞΙΟΘΕΑΤΑ ΠΑΧΗΣ

- ❑ ΤΕΙΧΟΣ ΤΗΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
 - Τοποθετείται γεωγραφικά νοτιοανατολικά του τμήματος της ανάπλασης
 - Αποτελεί οχυρωματικό έργο της επαναστατικής περιόδου
- ❑ ΥΓΡΟΤΟΠΟΣ ΒΟΥΡΚΑΡΙ
 - Βρίσκεται νοτιοανατολικά του οικισμού της Πάχης
 - Ένας από τους έξι σημαντικότερους υγράτοπους της Αττικής
 - Παρουσιάζει τεράστια ποικιλία πανίδας και χλωρίδας



❖ ΛΟΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΔΗΜΟ

- Κοντινή απόσταση Αθήνας-Μεγάρων
- Έχει σημαντικές εκτάσεις αδόμητες με αποτέλεσμα να χρειάζεται οργανωμένο πλαίσιο ανάπτυξης
- Πιο εύκολη η πρόσβαση στην πόλη λόγω συγκοινωνιακών έργων(π.χ. Ο προαστιακός σιδηρόδρομος)
- Ανάγκη για πρωτοτυπία σε σχέση με τις όμοια υποβαθμισμένες περιοχές χωρίς να υπάρχει επιβάρυνση του περιβάλλοντος

❖ ΛΟΓΟΙ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΠΑΧΗΣ

- Η περιοχή είναι ευκολότερα προσβάσιμη (δίπλα στην έξοδο εθνικής οδού, στη στάση προαστιακού, στο λιμάνι και στο αεροδρόμιο)
- Υπάρχουσες υποδομές μπορούν να στηρίξουν τις ανάγκες των επισκεπτών
- Αναγνωρισιμότητα του οικισμού λόγω της πίστας μηχανοκίνητου αθλητισμού Μεγάρων
- Επιλογή του συγκεκριμένου τμήματος λόγω περιορισμού από τα ανατολικά και δυτικά του τμήματος

❖ ΕΙΚΟΝΕΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ



❖ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

- Συνεδριακό-εκθεσιακό κέντρο
- Υπαίθριο χώρο πολλαπλών πολιτιστικών δραστηριοτήτων
- Καφετέρια 2 ορόφων
- Χώρος στάθμευσης
- Γήπεδα ποδοσφαίρου 5x5- γήπεδα μπάσκετ
- Χώροι πρασίνου
- Ιατρείο Πρώτων Βοηθειών

❖ ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

□ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ-ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

- Μία αίθουσα πολλαπλών χρήσεων για διάφορες κοινωνικές εκδηλώσεις (θεατρικές παραστάσεις, συνέδρια, ομιλίες κτλ)
- Χωρητικότητας 400 θέσεων
- Ύπαρξη χώρων διδασκαλίας χορού, ζωγραφικής κτλ
- Ένα εργαλείο για την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας
- Προβολή του Δήμου
- Οικονομική στήριξη από έσοδα τρίτων

❖ ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

- ▣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
 - Βρίσκεται στο ανατολικό μέρος του χώρου μελέτης
 - Περιλαμβάνει χώρο μουσικών και θεατρικών εκδηλώσεων, χώρο καλλιτεχνών και χώρο κοινού

❖ ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

- ❑ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ 2 ΟΡΟΦΩΝ
 - Είσοδο στη νότια πλευρά
 - Μεγάλα ανοιγμάτα για θέα
 - Εξώστη για τις καλοκαιρινές μέρες
 - Στο κέντρο των 2 ορόφων μεγάλο αίθριο
- ❑ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 - 2 διαφορετικοί χώροι για στάθμευση με περιμετρική δεντροφύτευση
 - Συνολικός χώρος 196 θέσεις

❖ ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

□ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ-ΜΠΑΣΚΕΤ

- 2 γήπεδα ποδοσφαίρου και 3 γήπεδα μπάσκετ
- Κερκίδες από εκατέρωθεν των 2 μεγάλων πλευρών
- Εγκατατάσεις για αποδυτήρια, γραμματεία, αποθήκες υλικών

□ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- 2 χώροι πρασίνου με περιμετρική δεντροφύτευση
- Ένας με ιατρείο πρώτων βοηθειών και ο άλλος με πλατεία δεντοφυτευμένη
- Θα υπάρχουν παγκάκια και πλακόστρωτοι διάδρομοι