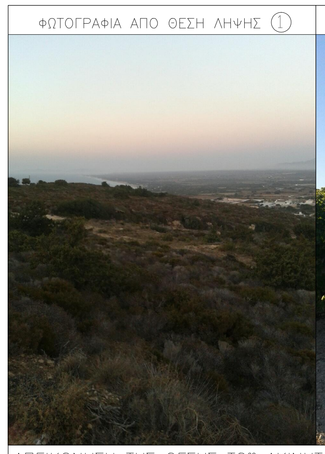
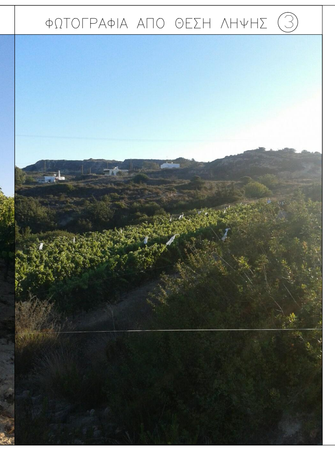
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ①



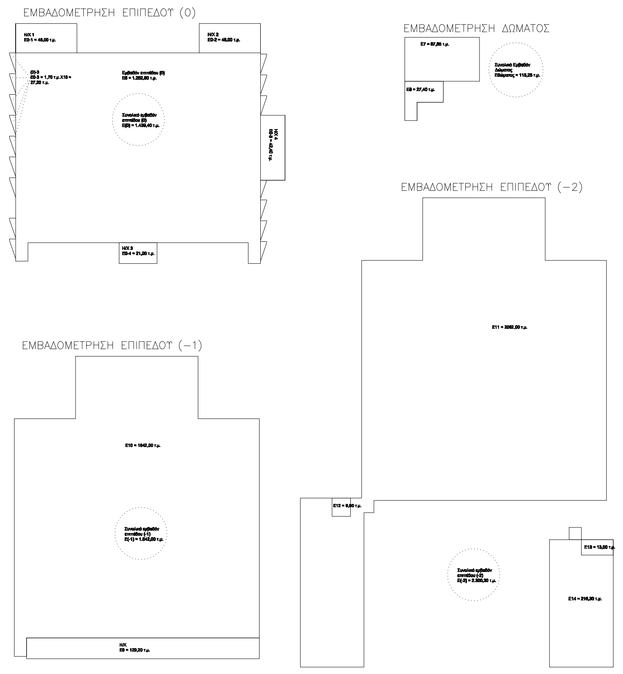
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ②

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ③

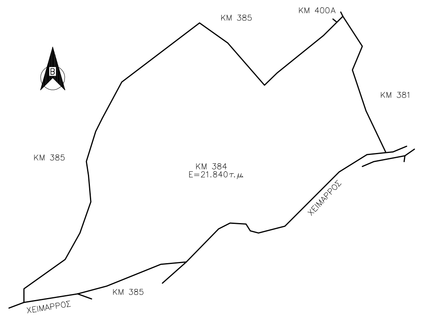


ΑΠΕΙΚΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ



ΚΜ 384 ΓΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΟΥ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Ε=21.840τ.μ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00 τμ - Πρόσωπο = 25,00 μ
(για πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και οσοδήποτε μικρές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000,00 τμ - Πρόσωπο = 45,00 μ - Βάθος = 50,00 μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (νησίδες πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00 τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνές, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και οσοδήποτε μικρές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000,00 τμ - Πρόσωπο = 25,00 μ - Βάθος = 40,00 μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200,00 τμ - Πρόσωπο = 20,00 μ - Βάθος = 35,00 μ (προ 12.08.1964)
Εμβαδόν = 750,00 τμ - Πρόσωπο = 10,00 μ - Βάθος = 15,00 μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000,00 τμ

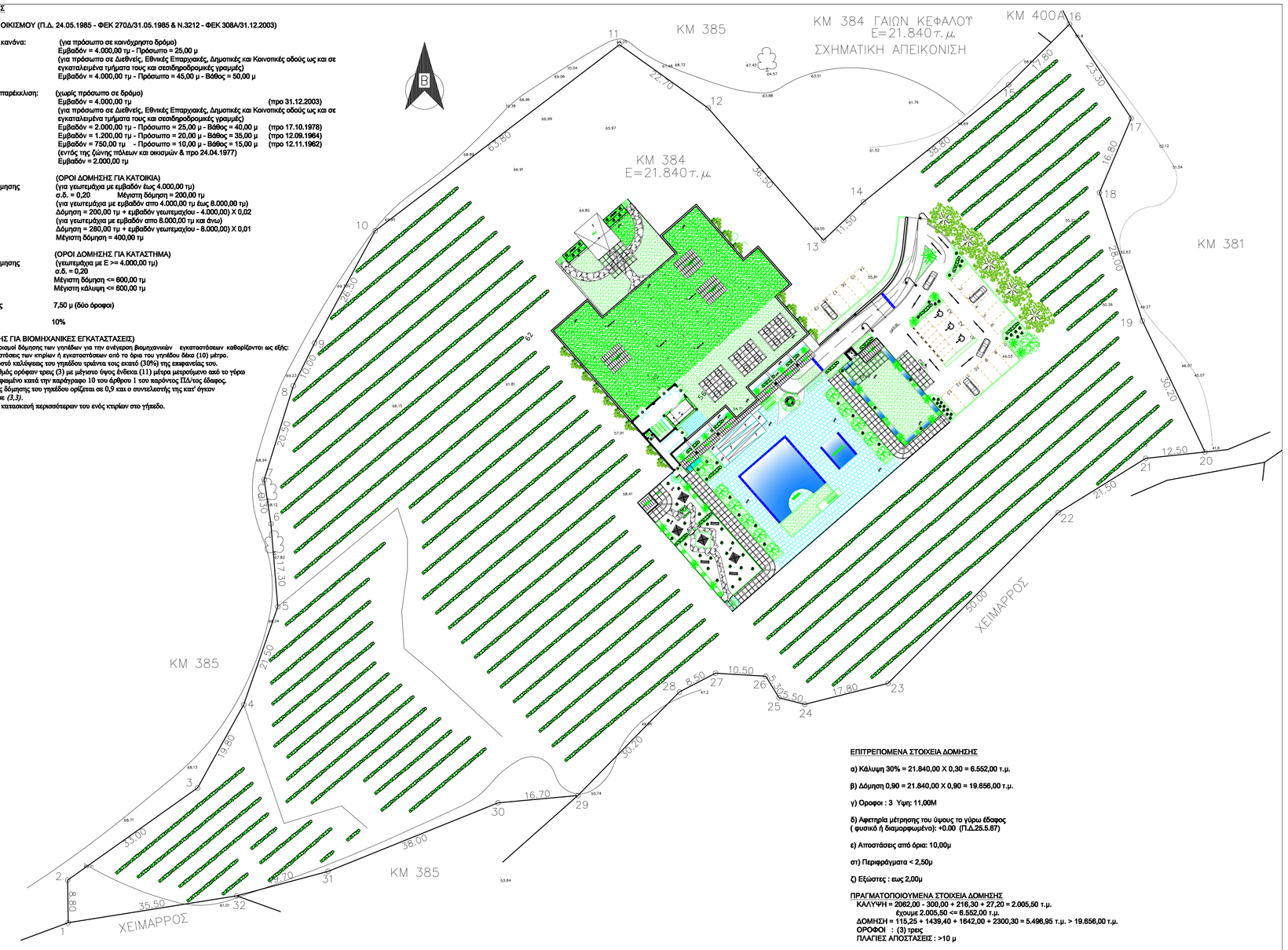
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής δόμησης (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00 τμ)
σ.Δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200,00 τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000,00 τμ έως 6.000,00 τμ)
Δόμηση = 200,00 τμ + εμβαδόν γεωτεμαχίου - 4.000,00) X 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 6.000,00 τμ και άνω)
Δόμηση = 280,00 τμ + εμβαδόν γεωτεμαχίου - 6.000,00) X 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400,00 τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ)
Συντελεστής δόμησης (γεωτεμάχια με Ε >= 4.000,00 τμ)
σ.Δ. = 0,20
Μέγιστη δόμηση <= 800,00 τμ
Μέγιστη κάλυψη <= 800,00 τμ

Ύψος κτίσματος 7,50 μ (δύο όροφοι)

Κάλυψη 10%

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)
Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων και την ανέγερση βιομηχανικών εγκαταστάσεων καθορίζονται ως εξής:
α) Ελάχιστος αποστάσεις των κτιρίων ή εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου δίκα (10) μέτρων.
β) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως του γηπέδου ορκάνα τους εκατό (30%) της επιφανείας του.
γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) με μέγιστο ύψος δεύκοα (11) μέτρα μετρούμενο από το γήρκα φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την παράγραφο 10 του άρθρου 1 του κερόνος ΠΔ/τος δέοφος.
δ) Ο συντελεστής δόμησης του γηπέδου ορίζεται σε 0,9 και ο συντελεστής της κατ' όγκον εκμετάλλευσης σε 4Δ.
ε) Επιτρέπεται η κατασκευή περιοπόσεων του ενός κτιρίων στο γήκαδο.



ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη 30% = 21.840,00 X 0,30 = 6.552,00 τ.μ.

β) Δόμηση 0,90 = 21.840,00 X 0,90 = 19.656,00 τ.μ.

γ) Ορόφοι : 3 Ύψη: 11,00Μ

δ) Αφετηρία μέτρησης του ύψους το γήρκα έδαφος (φυσικό ή διαμορφωμένο): +0.00 (Π.Δ.25.5.87)

ε) Αποστάσεις από όρια: 10,00μ

στ) Περιφράγματα < 2,50μ

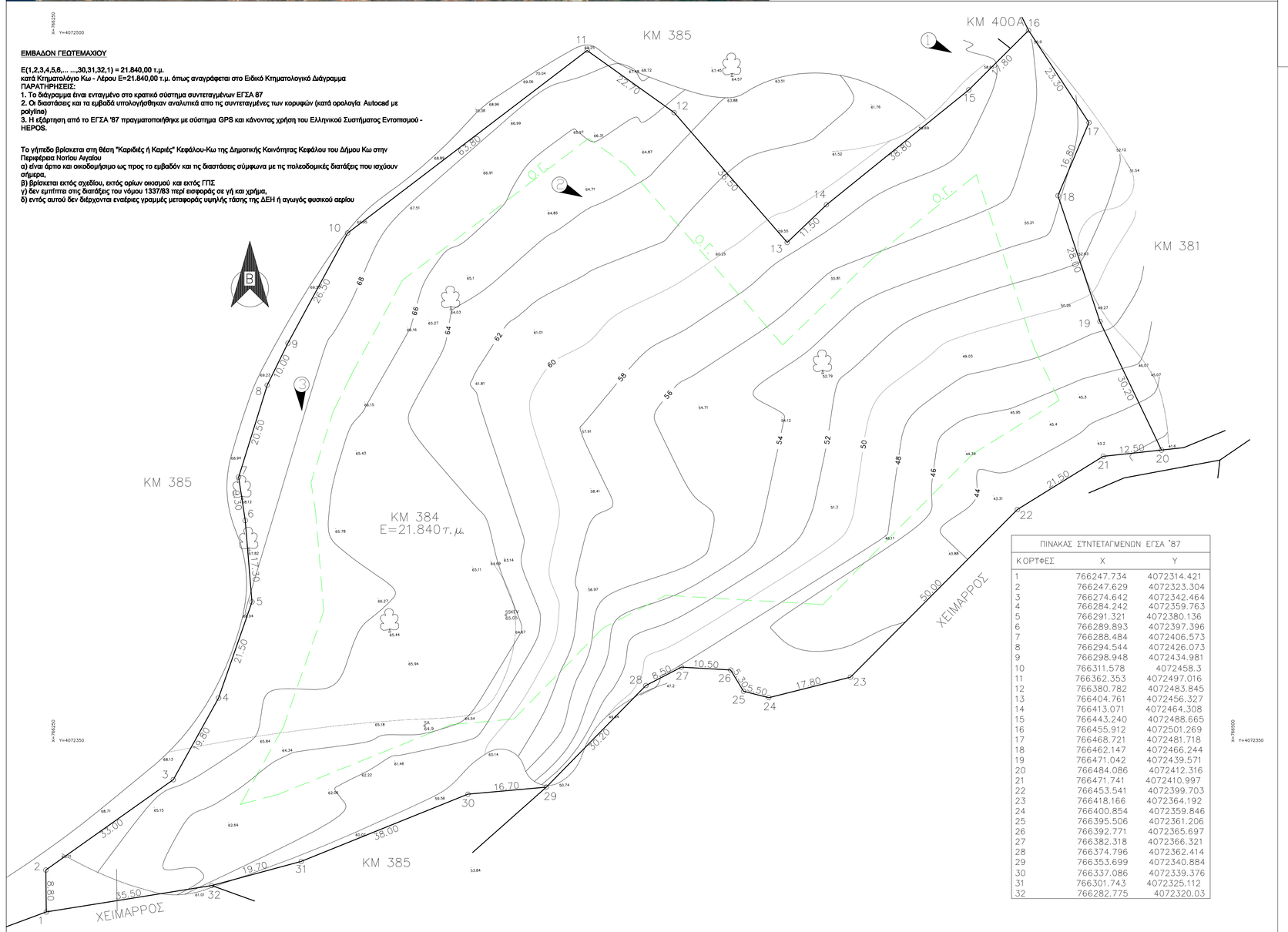
ζ) Εξώστες : εως 2,00μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ = 2062,00 - 300,00 + 216,30 + 27,20 = 2.005,50 τ.μ.
έχουμε 2.005,50 <= 6.552,00 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ = 115,25 + 1439,40 + 1642,00 + 2300,30 = 5.496,95 τ.μ. > 19.656,00 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΙ : (3) τρεις
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : >10 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

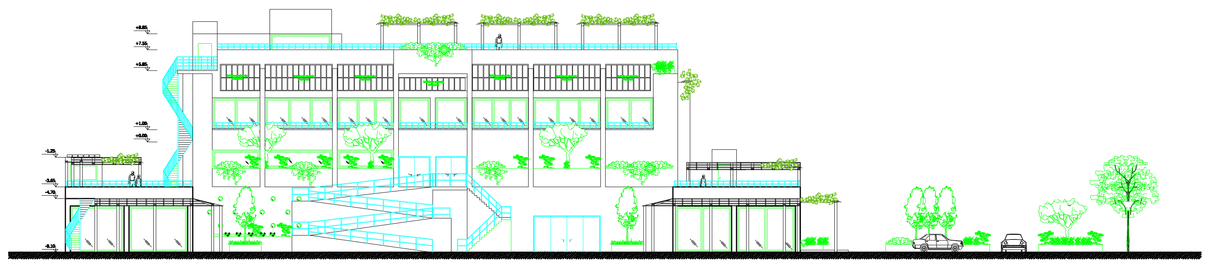
Ε(1,2,3,4,5,6,.....,30,31,32,1) = 21.840,00 τ.μ.
κατά Κτηματολόγιο Κω - Λέρου Ε=21.840,00 τ.μ. όπως αναγράφεται στο Ειδικό Κτηματολογικό Διάγραμμα
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα έχει ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι θεσσάρακες και τα εμβαδά υπολογήθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών (κατά ορολογία Autocad με ρούτινα)
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

Το γήπεδο βρίσκεται στη θέση "Καρδιές ή Καρές" Κεφάλου-Κω της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου του Δήμου Κω στην Περιφέρεια Νότιου Αιγαίου
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΓΤΤΣ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εκφοράς σε γή και χρήση,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενεύρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου



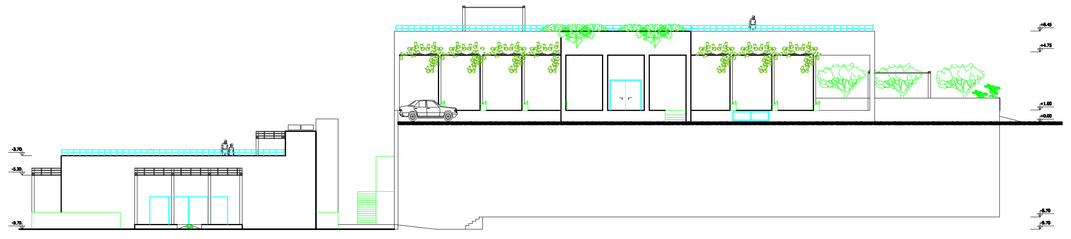
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
1	766247.734	4072314.421
2	766247.629	4072323.304
3	766274.642	4072342.464
4	766284.242	4072359.763
5	766291.321	4072380.136
6	766289.893	4072397.396
7	766288.484	4072406.573
8	766294.544	4072426.073
9	766298.948	4072434.981
10	766311.578	4072458.3
11	766362.353	4072497.016
12	766380.782	4072483.845
13	766404.761	4072456.327
14	766413.071	4072464.308
15	766443.240	4072488.665
16	766455.912	4072501.269
17	766468.721	4072481.718
18	766462.147	4072466.244
19	766471.042	4072439.571
20	766484.086	4072412.316
21	766471.741	4072410.997
22	766453.541	4072399.703
23	766418.166	4072364.192
24	766400.854	4072359.846
25	766395.506	4072361.206
26	766392.771	4072365.697
27	766382.318	4072366.321
28	766374.796	4072362.414
29	766353.699	4072340.884
30	766337.086	4072339.376
31	766301.743	4072325.112
32	766282.775	4072320.03

ΟΨΕΙΣ – ΤΟΜΕΣ \ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250



ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΤΟΜΗ Α-Α

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΤΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΑΝΤΕΕΟΣΜΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΚΑΙ ΑΣΧΟΡΟΣ ΑΝΑΛΥΤΗ:
ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:
ΕΡΕΥΝΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΩ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ:
ΔΡ. ΣΤΕΛΟΣ ΣΕΡΕΦΟΣ

ΣΠΟΥΔΑΣΤΗΣ:
ΣΚΕΤΟΦΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ : ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ
ΜΗΝΑΣ / ΕΤΟΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :