



ΤΕΙ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Σ.Τ.Ε.Φ.

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΘΕΜΑ : ΕΡΕΥΝΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΠΟΥΔΑΣΤΕΣ : ΣΑΡΑΟΥΔΑΣ ΘΩΜΑΣ - ΛΕΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ



ΑΙΓΑΛΕΩ 2009-2010

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Τίτλος: Αστικό παρατηρητήριο-περιοχή έρευνας σύμφωνα με
προγραμματική συμφωνία Δήμου Αιγάλεω-προτάσεις βελτίωσης.

Συγγραφείς: Σαραούδας Θωμάς, Λελεδάκης Εμμανουήλ

Επιμέλεια Έκδοσης : Σαραούδας Θωμάς, Λελεδάκης Εμμανουήλ

Επίβλεψη Έκδοσης : Δρ. Γιώργος Κ. Βαρελίδης

Φωτογραφία Εξώφυλλο : Το Όρος Αιγάλεω ,(σε έντονο χρώμα και το
Λεκανοπέδιο Αττικής (φόντο)

Τα δικαιώματα της παρούσας εργασίας ανήκουν στο Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα Πειραιά, στο τμήμα Πολιτικών Δομικών Έργων. Το βιβλίο εκδόθηκε με δαπάνη των συγγραφέων. Απαγορεύεται η καθιονδήποτε τρόπο ανατύπωση, καταχώρηση σε σύστημα αποθήκευσης και επανάκτησης ή μετάδοσης μέρους ή του συνόλου του βιβλίου χωρίς την έγγραφη άδεια των συγγραφέων

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

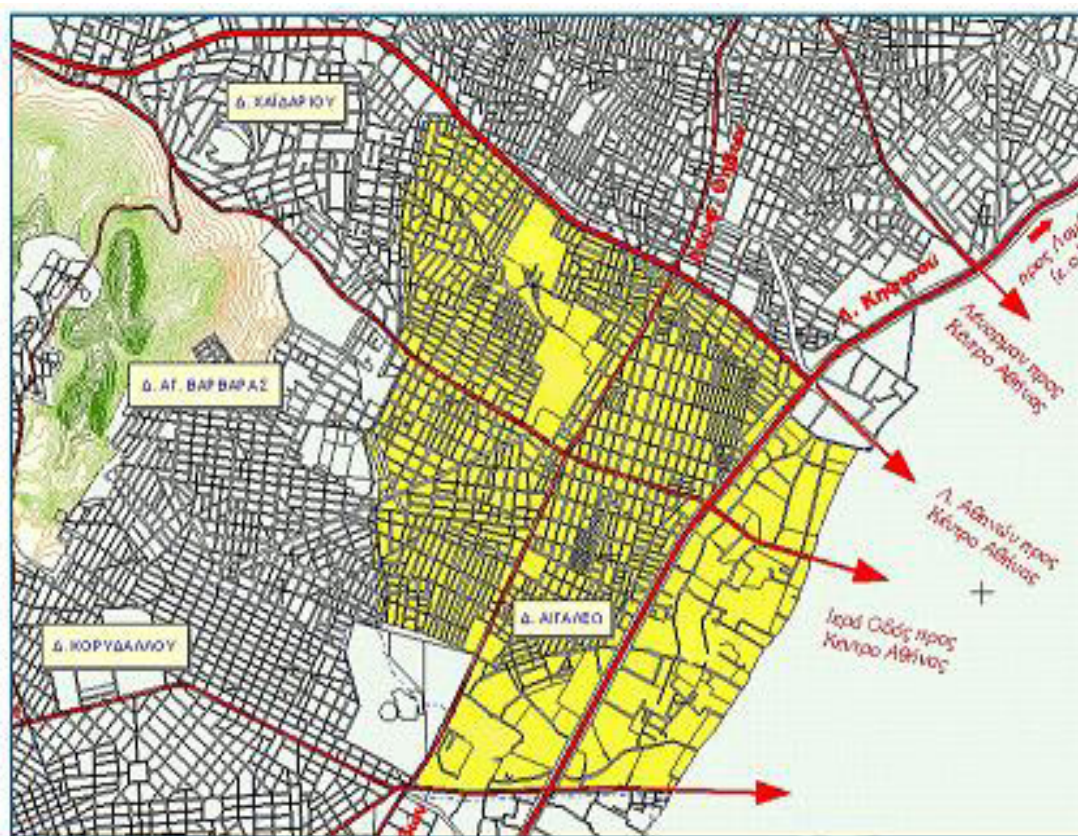
| | |
|--|----|
| ΕΙΣΑΓΩΓΗ | 6 |
| 1. ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ | 8 |
| I. ΘΕΜΑ : Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΗΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΑ –ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ | 13 |
| ΕΥΡΗΜΑΤΑ | 14 |
| 2. Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ | 15 |
| I. ΘΕΜΑ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ | 18 |
| II. ΘΕΜΑ : ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ | 23 |
| III. ΘΕΜΑ : ΠΑΡΑΕΜΠΟΡΙΟ - ΑΝΕΡΓΙΑ | 24 |
| 3. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ | 28 |
| I. ΘΕΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ | 30 |
| II. ΘΕΜΑ : ΠΑΡΑΝΟΜΗ ΔΟΜΗΣΗ – ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ | 32 |
| III. ΘΕΜΑ : ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ | 35 |
| IV. ΘΕΜΑ : ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ | 41 |
| V. ΘΕΜΑ : ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΜΕΝΑ ΣΠΙΤΙΑ - ΧΩΡΟΙ | 44 |
| VI. ΘΕΜΑ : ΧΩΜΑΤΕΡΗ | 45 |
| VII. ΘΕΜΑ : ΧΩΡΟΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΠΑΡΚΑ | 50 |

| | |
|---|-----|
| 4. ΟΔΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ | 50 |
| I. ΘΕΜΑ : ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ | 51 |
| II. ΘΕΜΑ : ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ | 62 |
| III. ΘΕΜΑ : ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | 67 |
| IV. ΘΕΜΑ : ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ | 73 |
| V. ΘΕΜΑ : ΚΑΚΟΤΕΧΝΙΕΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ | 77 |
| 5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | 79 |
| I. ΘΕΜΑ : ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟ | 80 |
| II. ΘΕΜΑ : ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ | 86 |
| III. ΘΕΜΑ : ΠΥΛΩΝΕΣ ΤΗΣ ΔΕΗ - ΚΕΡΑΙΕΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ | 94 |
| IV. ΘΕΜΑ : ΜΠΑΖΩΜΕΝΑ ΡΕΜΑΤΑ – ΤΟ ΡΕΜΑ ΤΟΥ ΚΗΦΙΣΟΥ | 99 |
| 6. ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ | 101 |
| I. ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ | 102 |
| II. ΧΑΡΤΕΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ | 108 |
| ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ | 110 |

'' Από τη θέση αυτή θα θέλαμε να εκφράσουμε ιδιαίτερες ευχαριστίες στον επιβλέποντα καθηγητή κ. Γιώργο Κ. Βαρελίδη (Δρ Αρχιτέκτων Μηχανικός – Πολεοδόμος ΕΜΠ) για την επίβλεψη και βοήθεια που μας παρείχε κατά τη διάρκεια της εννεάμηνης έρευνας μας για το Δήμο Αιγάλεω και για το κλίμα της συνεχούς συνεργασίας και επικοινωνίας που αναπτύξαμε. ''

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο Δήμος Αιγάλεω βρίσκεται στο Δυτικό μέρος του Λεκανοπεδίου της Αττικής. Τα όρια του Δήμου Αιγάλεω καθορίζονται: ανατολικά από το Δήμο Αθηναίων, βορειοανατολικά από το Δήμο Περιστερίου, νότια-νοτιοδυτικά από τους Δήμους Αγ. Ι. Ρέντη και Ταύρου-Νίκαιας (σε μικρά μέτωπα, δυτικά από το Δήμο Αγ. Βαρβάρας και βορειοδυτικά από το Δήμο Χαϊδαρίου. Η έκταση του Δήμου είναι 6.450 τετρ. χλμ. και ο πληθυσμός του (σύμφωνα με την απογραφή της ΕΣΥΕ κατά το έτος 2001) ανέρχεται στις 77.917. Πριν από μερικά χρόνια ήταν πρωτεύουσα της Δυτικής Αττικής.



Εικόνα 1 : Ο Δήμος Αιγάλεω ανήκει στη χωροταξική υποενοότητα του Λεκανοπεδίου της Αθήνας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1515/85 για το «Ρυθμιστικό Σχέδιο και την Προστασία του Περιβάλλοντος της Αθήνας».

Διοικητικά ανήκει στη Νομαρχία Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής. Πιο συγκεκριμένα, ανήκει στο Δυτικό Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών και αποτελεί μέλος του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας (ΑΣΔΑ).

Μέσα απ' το Αιγάλεω περνά ένας από τους πιο αρχαίους και ιστορικούς δρόμους της Ευρώπης: Η Ιερά Οδός οποία συνέδεε την Αθήνα με την Ελευσίνα.

Η πόλη έχει πάρει το όνομά της από το όρος Αιγάλεω. Η λέξη Αιγάλεω προέρχεται κατά μια εξήγηση από τις αρχαίες ελληνικές λέξεις «αιγίς» και «λέων» που σημαίνουν βραχώδης τόπος, λιθάρι που πάνω του σπάνε μεγάλα κύματα.



Εικόνα 2 : Το Αιγάλεω διασχίζεται απ' το ποταμό Κηφισό που οι Αρχαίοι τιμούσαν ως Θεό. Ο Κηφισός ήταν τόπος αναψυχής, ξεκούρασης και δροσιάς για τους κατοίκους.

Πιο νότια υπάρχει ο Ελαιώνας του οποίου ένα μέρος ανήκει στο Δήμο . Ο Ελαιώνας ήταν μέρος συνάντησης και περιπάτου για αρχαίους φιλοσόφους όπως: ο Πλάτωνας, ο Σωκράτης κλπ.

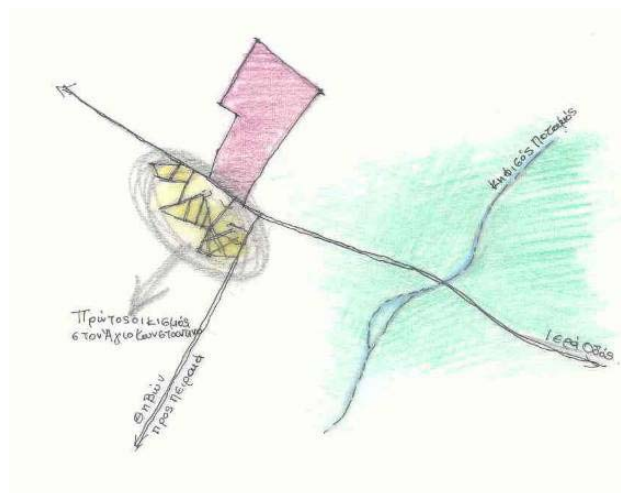


Εικόνα 3: η περιοχή του Ελαιώνα, υφιστάμενη κατάσταση.

1. ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Περίοδος 1888 – 1922

- Στην περιοχή του σημερινού Αιγάλεω αυτή την εποχή έχουμε μια πρώτη συγκέντρωση μικρής ομάδας πληθυσμού που ζει εκεί και εργάζεται στο λεγόμενο Μπαρουτάδικο, εργοστάσιο της «Ελληνικής Εταιρείας Πυριτιδοποιείου».
- Το Μπαρουτάδικο βρισκόταν αριστερά από την σημερινή οδό Θηβών και πάνω από την Ιερά Οδό.
- Μέχρι το 1920 συγκροτούνταν από 38 οικογένειες που εργάζονταν στο εργοστάσιο και κατοικούσαν σε παράγκες απέναντι από αυτό, στην περιοχή του Αγ. Κωνσταντίνου.
- Στις αρχές της δεκαετίας αυτής εγκαταστάθηκε εκεί και μια ομάδα Ασσύριων προσφύγων.
- Ο Ελαιώνας, με εξαίρεση κάποιες πρώτες βιοτεχνίες όπως κεραμοποιείες επί της Ιεράς Οδού οι οποίες υπάρχουν από το 18ο ακόμα αιώνα, είναι μια μεγάλη έκταση πρασίνου την οποία διασχίζει ο Κηφισός.
- Εκτός από την Ιερά Οδό δεν υπάρχουν άλλοι κύριοι οδικοί άξονες με εξαίρεση ένα τμήμα στη θέση της σημερινής Θηβών, συνδέοντας την Ιερά Οδό με τον Πειραιά.



Εικόνα 4: Η περιοχή που βρίσκεται σήμερα ο Δήμος όπως ήταν οργανωμένη των 19^ο αιώνα.

Περίοδος 1928 – 1937

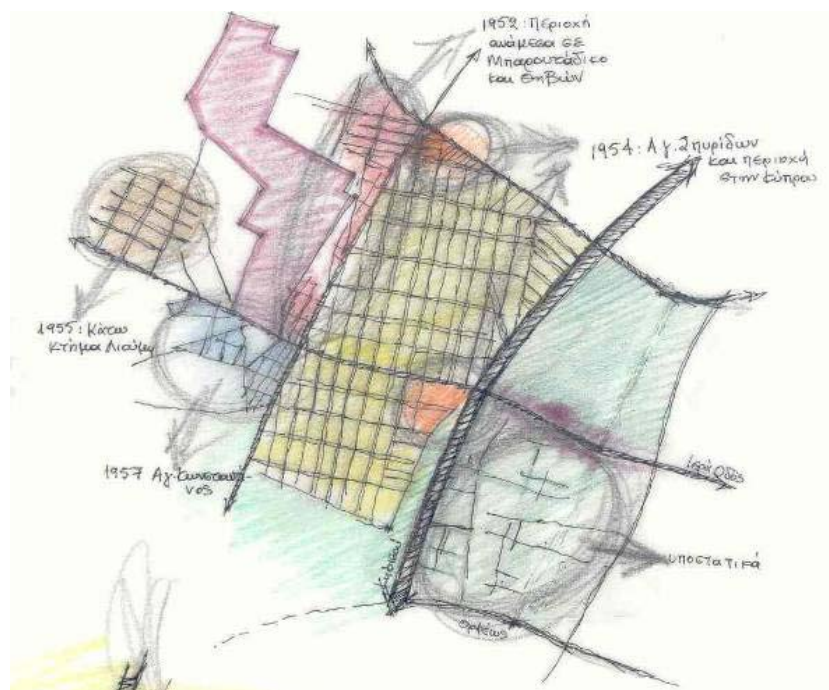
- Σε αυτό το χρονικό διάστημα οι πρόσφυγες συνεχίζουν να εγκαθίστανται στην περιοχή και ο πληθυσμός αυξάνεται, καθιστώντας τις Νέες Κυδωνίες, όπως ονομάστηκαν οι περιοχές εκείνες γύρω από το σταθμό του μετρό λόγω των πολλών οικογενειών προσφύγων από τις Κυδωνίες της Μικράς Ασίας, βασικό πυρήνα του οικισμού του Μπαρουτάδικου.
- Το 1934, σε μια προσπάθεια αντιμετώπισης των προβλημάτων από την εξέλιξη της πόλης, 12 οικισμοί αποσπώνται από τον δήμο Αθηναίων και αυτονομούνται διοικητικά, οι μεγαλύτεροι από αυτούς ως δήμοι, οι μικρότεροι ως κοινότητες.
- Τότε ιδρύεται η κοινότητα του Αιγάλεω, δυτικά από το πολεοδομικό συγκρότημα της Αθήνας και αποτελούνταν από τους συνοικισμούς: α) Κυδωνίες, Πυριπιδοποιείο, Σωτηράκι, κτήμα Αλεξάνδρου Λιούμη, β) Αγία Βαρβάρα, Αγία Ελεούσα, γ) Χαϊδάρι, Δαφνί, Νέα Φωκαία και Σκαραμαγκά.
- Τον επόμενο χρόνο οι 4 τελευταίοι συνοικισμοί δημιουργούν ανεξάρτητη κοινότητα. Αυτή την αύξηση στον προσφυγικό πληθυσμό αναλαμβάνει να καλύψει τον Ιούλιο του 1937 η Κοινότητα. Παραλαμβάνονται 2.500 περίπου σπίτια, κατασκευασμένα από το κράτος, προορισμένα να στεγάσουν τους Μικρασιάτες πρόσφυγες.



Εικόνα 5: Ο δήμος στις αρχές του 20^{ου} αιώνα

Περίοδος 1950 – 1960

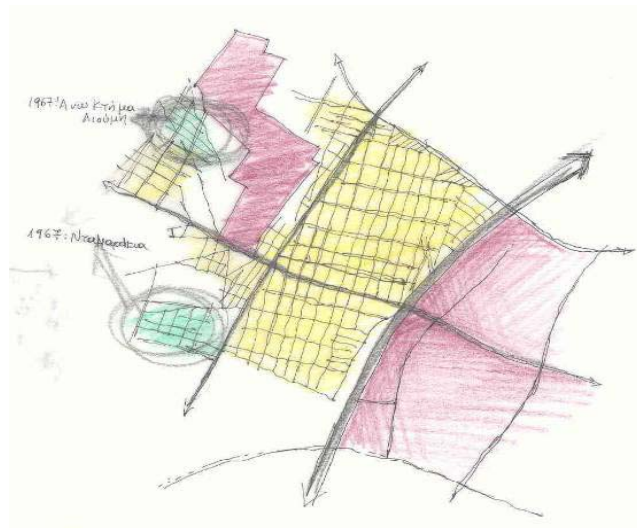
Από το 1937 μέχρι και το τέλος του 2ου παγκοσμίου πολέμου δεν έχουμε ιδιαίτερη ανάπτυξη και αλλαγές στην περιοχή αλλά και γενικά στην πρωτεύουσα, λόγω των πολύ δύσκολων συνθηκών που επικράτησαν τότε. Στα χρόνια μετά τον πόλεμο όμως, παρατηρείται μια μεγάλη ανάπτυξη στην περιοχή η οποία είναι άμεσο επακόλουθο της οικονομικής εξέλιξης και του κύματος της εσωτερικής μετανάστευσης που κατέκλυσε την Αθήνα. Η εύρεση εργασίας ήταν κάτι που φαινόταν εφικτό μόνο στην πρωτεύουσα με τα μεγάλα βιομηχανικά κέντρα και με τον τριτογενή τομέα, καθώς η μεταπολεμική επαρχία δεν μπορούσε πια να συντηρήσει τους κατοίκους της. Οι ανάγκες για στέγαση είναι μεγάλες και έτσι γίνονται πολλές επεκτάσεις στην πρωτεύουσα, συχνά εκτός σχεδίου, όπως και στα δυτικά προς τους πρόποδες του Αιγάλεω όρους.



Εικόνα 6: η πόλη στα μέσα του 20^{ου} αιώνα αρχίζει να διαμορφώνει και να παίρνει το ρυμοτομικό χαρακτήρα που έχει ως σήμερα.

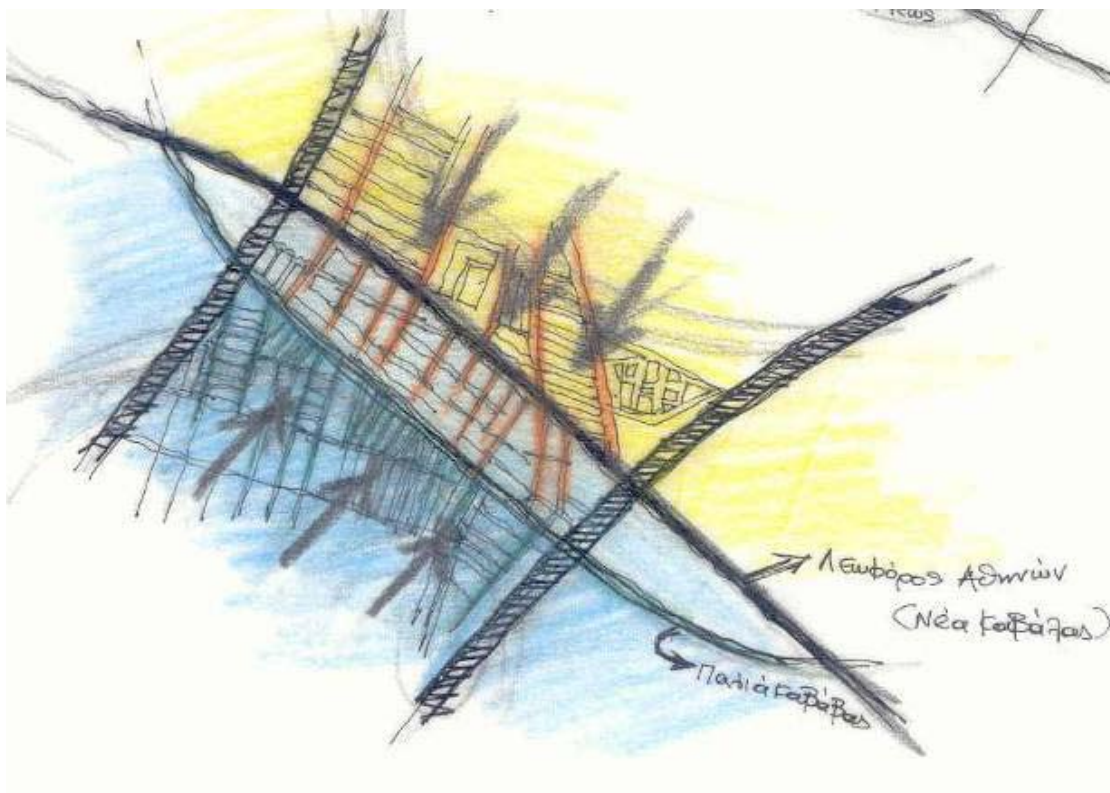
Περίοδος 1960 – 1970

Η δεκαετία του '60 μπορεί να χαρακτηριστεί και ως συνέχεια της εξέλιξης που έχουμε κατά την προηγούμενη δεκαετία. Η εσωτερική μετανάστευση συνεχίζεται και εντείνεται αυτά τα χρόνια, συγκεντρώνοντας και στο Αιγάλεω ανθρώπους από διάφορες περιοχές της Ελλάδας. Η δόμηση διατηρεί τον χαρακτήρα της προηγούμενης περιόδου, με ανθρώπους από την επαρχία που πουλάνε τη γη τους στις πατρίδες τους για να αγοράσουν ένα οικόπεδο στο Αιγάλεω και να χτίσουν το δικό τους σπίτι. Έχουμε δηλαδή και αυτή τη δεκαετία επεκτάσεις στο σχέδιο πόλεως, που σημειώνονται στο χάρτη συμπληρώνοντας τα κενά του πολεοδομικού ιστού όπως αυτός διαμορφώνεται μέχρι τότε. Το κράτος σε μια προσπάθεια να στεγάσει τον μεγάλο αριθμό εσωτερικών μεταναστών – εργατών της πρωτεύουσας, χτίζει σε πολλές περιοχές της Αθήνας εργατικές πολυκατοικίες. Στο Αιγάλεω συναντάμε τέτοια κτίρια στις οδούς Απάλειας, Κερασούντος και Θεσσαλονίκης, τα οποία δημιουργήθηκαν κατά την περίοδο από 1957 έως το 1966.



Εικόνα 7: Η πόλη αναπτύσσεται και παράλληλα αποκτά βιομηχανικό χαρακτήρα υποβαθμίζοντας την έως τότε εικόνα της.

Δημιουργία της λεωφόρου Αθηνών: ένας μεγάλος κύριος οδικός άξονας ο οποίος δημιουργήθηκε για να εξυπηρετήσει όλο το λεκανοπέδιο και το διασχίζει. Επέκτεινε με αυτόν τον τρόπο τα όρια Αιγάλεω προς βορρά, αντικαθιστώντας το προηγούμενο όριο της παλαιάς Καβάλας, ένα τμήμα του οποίου η διάταξη των δρόμων δεν αποτελεί λογική συνέχεια με το τμήμα ακριβώς κάτω από την παλαιά Καβάλας, άλλα περισσότερο μοιάζει με συνέχεια των δρόμων που έρχονται από το Περιστερί και συναντούν την λεωφόρο Αθηνών. Αυτό φαίνεται στο σκίτσο που παρατίθεται: τα διαφορετικά συστήματα διαμόρφωσης του οδικού δικτύου και των οικοδομικών τετραγώνων του Περιστερίου και του Αιγάλεω συναντώνται εκεί, ώστε η λεωφόρος Αθηνών να φαίνεται σαν να διαμορφώθηκε σαν ένα όριο ανάμεσα στους δύο δήμους.



Εικόνα 8 : η χάραξη της Λεωφόρου Αθηνών

I. ΘΕΜΑ : Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΗΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΑ –ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΑ ΕΥΡΗΜΑΤΑ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : Η περιοχή που ανήκει στο Δήμο Αιγάλεω τέμνεται από δύο βασικούς άξονες: τον Κηφισό και την Ιερά Οδό, τον αρχαιότερο δρόμο του κόσμου με την ιστορία των 2.500 χρόνων. Η Ιερά Οδός εκτείνεται σε 22 χιλιόμετρα, αρχίζει από το νεκροταφείο του Κεραμεικού, εκεί όπου παλιά υπήρχε η Ιερά Πύλη και καταλήγει στην Ελευσίνα. Αυτή την οδό ακολουθούσε η πομπή των Μεγάλων Ελευσινίων. Και τις δύο πλευρές της κοσμούσαν μνημεία ηρώων και επιτύμβιες στήλες επιφανών Αθηναίων (που είχαν την τιμή να ταφούν εκεί). Αναλυτική περιγραφή των μνημείων αυτών βρίσκεται στο έργο του Πausανία "Ελλάδος Περιήγησις, Αττικά". Η πόλη μας περιελάμβανε κάποτε τμήμα του Αττικού Ελαιώνα, ο οποίος ήταν τόπος συνάντησης, συζήτησης και φιλοσοφίας προσωπικοτήτων όπως ο Σωκράτης και ο Πλάτωνας. Στο χώρο του σημερινού ?λσους λειτουργούσε η εταιρία "Ελληνικό Πυριτιδοποιείο και Καλυκοποιείο", το οποίο τροφοδοτούσε τον Ελληνικό Στρατό. Εκεί δημιουργήθηκε ο πρώτος οικισμός από εργάτες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

I. **I. ΘΕΜΑ** : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : Σύμφωνα με τα τηρούμενα στοιχεία της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, τα έσοδα και έξοδα του Δήμου Αιγιάλεω για το οικονομικό έτος 2007 παρουσίασαν την ακόλουθη εικόνα:

ΕΣΟΔΑ Δήμου:

| | |
|--|---------------------|
| Από ακίνητη περιουσία: | 560.790,36 |
| Από κινητή περιουσία: | 71.917,03 |
| Ανταποδοτικά Καθ/τας & Ηλ/σμού: | 8.399.148,67 |
| Έσοδα από έργα αποχέτευσης: | 54.514,63 |
| ΤΑΠ: | 1.073.720,42 |
| 2-5%: | 421.380,27 |
| Τέλη πεζοδρομίων και κοινοχρήστων χώρων: | 84.232,97 |
| Τέλη Διαφήμισης: | 104.126,45 |
| ΦΗΧ: | 721.353,62 |
| Λοιπά τέλη και φόροι: | 104.905,97 |
| Επιχ/γήσεις για κάλυψη λειτουργικών αναγκών: | 11.630.853,68 |
| Λοιπά Τακτικά Έσοδα: | 324.786,21 |
| Πρόστιμα ΚΟΚ: | 678.736,08 |
| Προσαυξήσεις- Λοιπά Πρόστιμα: | 133.196,21 |
| Έκτακτα έσοδα για κάλυψη λειπ/κών αναγκών: | 1.634.949,82 |
| Έκτακτα έσοδα για επενδύσεις: | 9.134.522,28 |
| Λοιπά έκτακτα έσοδα: | 420.276,85 |
| Δάνεια για κάλυψη λειτουργικών αναγκών: | <u>5.785.504,13</u> |

ΣΥΝΟΛΟ: 41.338.915,65

ΕΞΟΔΑ Δήμου:

Γενικές Υπηρεσίες: 11.103.002,08

Οικονομικές και Διοικητικές υπηρεσίες: 2.707.167,15

Υπηρεσίες Πολιτισμού, Αθλητισμού και Κοινωνικής Πολιτικής: 6.294.047,30

Υπηρεσία Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού: 6.569.544,06

Υπηρεσίες αποχέτευσης: 48.623,40

Υπηρεσία Τεχνικών έργων: 5.457.575,82

Υπηρεσίες Πρασίνου: 3.205.376,15

Δημοτική Αστυνομία: 494.226,46

ΣΥΝΟΛΟ Α΄.: 35.879.562,42

Από τα οποία, έξοδα χρήσης είναι 28.322.274,92 και επενδύσεις
7.557.287,50

Πληρωμές οφειλών από προηγούμενα οικονομικά έτη: 5.654.190,36

ΣΥΝΟΛΟ Β΄.: 5.654.190,36

ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΜΩΝ (Α+Β): 41.533.752,78

ΠΡΟΤΑΣΗ : Σύμφωνα με τα παραπάνω, ο Δήμος Αιγάλεω παρουσίασε μια αρκετά ικανοποιητική εικόνα σε ότι αφορά τη διαχείριση των οικονομικών του, τόσο στην πληρωμή των οφειλών και λοιπών υποχρεώσεων του, όσο και στην είσπραξη των εσόδων του. Μάλιστα, συγκριτικά με το προηγούμενο οικονομικό έτος (2006) σημειώθηκε αύξηση των ποσών που διαχειρίστηκε, ενώ σημαντικό ποσό διατέθηκε στην εξόφληση των οφειλών που εκκρεμούσαν από προηγούμενα έτη, καθώς και σε επενδύσεις. Παρόλο που το 2006 έκλεισε με πλεόνασμα, ενώ το 2007 με μικρό έλλειμμα, η συνολική εικόνα των οικονομικών του Δήμου κρίνεται πολύ ικανοποιητική και προς τη σωστή κατεύθυνση.

II. **II. ΘΕΜΑ** : ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : Χαρακτηριστικό του Δήμου είναι η ύπαρξη πολλών μεγάλων κεντρικών δρόμων. Ως εκ τούτου και η δημιουργία πολλών εμπορικών δρόμων και συνοικιών με διαφορετικό χαρακτήρα εμπορευσιμότητας ο κάθε ένας, (λιανικό χονδρικό εμπόριο). Οι κυριότεροι εμπορικοί δρόμοι είναι :

- Η Ιερά οδός
- Η Μάρκου Μπότσαρη
- Η Λεωφόρος Θηβών

*Κάθετα σε αυτούς τους δρόμους αναπτύσσονται και άλλες αγορές.

Τα καταστήματα αυτών των δρόμων εμπορεύονται τα εξής:

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (στο ύψους του Μετρό Αιγάλεω) & ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ

- Ρουχισμό – Ενδυμασία - Υποδήματα
- Καλλυντικά – Φαρμακεία
- Καταστήματα Επικοινωνίας – Κινητής Τηλεφωνίας
- Καταστήματα Τεχνολογίας
- Καταστήματα Παιχνιδιών
- Καταστήματα Τροφοδοσίας Super Market.

ΘΗΒΩΝ (σε όλο το μήκος της)

- Συνεργεία αυτοκινήτων – εξοπλισμοί – συντήρηση.
- Ταχυφαγεία
- Τράπεζες
- Επιπλοποιία
- Μάντρες Πώλησης Μεταχειρισμένων Αυτοκινήτων



Χάρτης 1. Σε όλο το μήκος της Ιερά Οδού και από τις δύο πλευρές έχουν αναπτυχθεί εταιρείες και επιχειρήσεις δημόσιου και ιδιωτικού τομέα λιανικού και χοντρικού εμπορίου.



Εικόνα 9. : Στο ύψος του σταθμού Μετρό ΑΙΓΑΛΕΩ βρίσκεται το πιο εμπορικό σημείο της Ιερά Οδού. Το πρόβλημα που εμφανίζεται σε αυτό το σημείο είναι η ανυπαρξία χώρων στάθμευσης για τους πελάτες των καταστημάτων που

έρχονται από άλλους Δήμους. Θεωρητικά το πρόβλημα θα έπρεπε να είχε αντιμετωπιστεί με τη δημιουργία του σταθμού μετρό.



Το κόκκινο στίγμα αντιστοιχεί στο σημείο όπου έγινε η λήψη της φωτογραφίας.



Εικόνα 10. Σε όλο τον άξονα της Λεωφόρου Θηβών υπάρχουν εμπορικό καταστήματα. Οι επιχειρηματίες διατηρούν καθαρά τα πεζοδρόμια μπροστά από τις εισόδους των μαγαζιών τους, όμως η τοποθέτηση από πλευράς τους διαφημιστικών πινακίδων τα πεζοδρόμια δημιουργεί προβλήματα στη διέλευση των περαστικών.



Το κόκκινο στίγμα αντιστοιχεί στο σημείο όπου έγινε η λήψη της φωτογραφίας.



Εικόνα 11. Το κατάστημα της Media Markt βρίσκεται στο πιο κεντρικό σημείο της περιοχής, εκεί που ενώνονται δύο λεωφόροι. Η ύπαρξη τέτοιων πολυκαταστημάτων πλήττουν την τοπική οικονομία και προσφέρει οικονομικά οφέλη μόνο σε μια μικρή ομάδα της κοινωνίας. Η ύπαρξη τέτοιων καταστημάτων μας βρίσκει καθέτως αντίθετους

ΠΡΟΤΑΣΗ : Για την οικονομική ανάπτυξη των εμπορικών δρόμων της περιοχής προτείνουμε την θέσπιση των εξής:

- Δημιουργία θέσεων στάθμευσης για τους πελάτες των καταστημάτων.
- Θέσπιση μέτρων για την ευνοϊκή μεταχείριση των καταστημάτων ως προς την εξόφληση των ενοικίων τους και των λοιπών υποχρεώσεων τους.
- Διαφήμιση των καταστημάτων με έντυπο υλικό και έξοδα του Δήμου που θα διανέμεται σε κεντρικά σημεία της πόλης.
- Αντιμετώπιση του παραεμπορίου.

I. **III. ΘΕΜΑ** : ΠΑΡΑΕΜΠΟΡΙΟ - ΑΝΕΡΓΙΑ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΑΝΕΡΓΙΑ) : Η εξέταση των χαρακτηριστικών του εργατικού δυναμικού της περιοχής μελέτης, σύμφωνα με τα στοιχεία της Απογραφής Πληθυσμού της ΕΣΥΕ για το έτος 2001, αντικατοπτρίζει το χαρακτήρα της αγοράς εργασίας της περιοχής μελέτης.

- Κατά το 2001, η συμμετοχή του εργατικού δυναμικού, δηλαδή των ατόμων που θεωρούνται οικονομικώς ενεργά, στον πληθυσμό της εργάσιμης ηλικίας (15-64 ετών) είναι ίση με 62,08%, έναντι 54,70% σε σχέση με την προηγούμενη απογραφή του 1991.
- Η ένταση της απασχόλησης, δηλαδή η αναλογία των απασχολούμενων στον πληθυσμό της εργάσιμης ηλικίας ισούται με 54,84%, έναντι 49,20% που ήταν κατά την προηγούμενη απογραφή.
- Ο ενεργός πληθυσμός κάτω των 25 ετών αποτελεί κατά το 2001 το 15,35% του συνολικού εργατικού δυναμικού της περιοχής μελέτης, έναντι 18% που ήταν κατά την προηγούμενη απογραφή του 1991.
- Η ένταση της ανεργίας (ποσοστό ανεργίας) στο Δήμο Αιγάλεω ισούται με 13,20%, ποσοστό υψηλότερο σε σχέση με την προηγούμενη δεκαετία (10%).
- Η απασχόληση στους τομείς οικονομικής δραστηριότητας κατά το 2001 εμφανίζεται άνισα κατανομημένη ανάμεσα στους τρεις οικονομικούς τομείς στην περιοχή μελέτης.

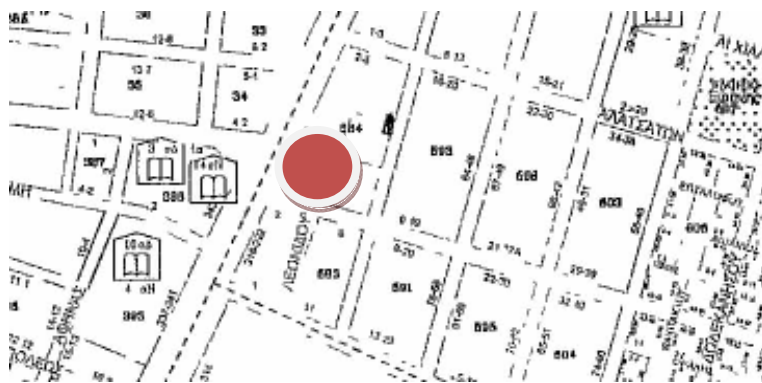
Από το σύνολο του πληθυσμού του Δήμου

- Το 0,2% ανήκει στον Πρωτογενή τομέα.
- Το 55% ανήκει στο Δευτερογενή τομέα.
- Το 44,3% ανήκει στον Τριτογενή τομέα.

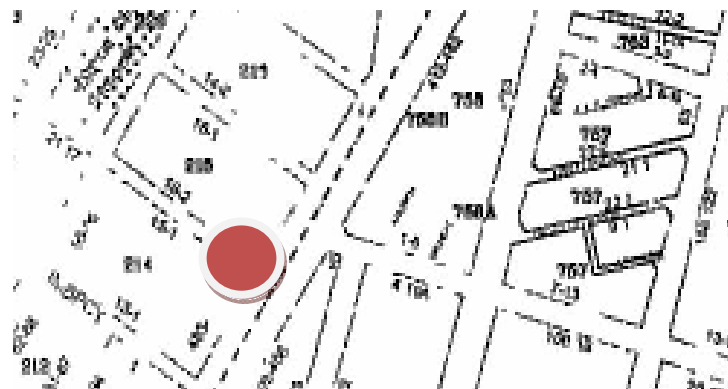
Η πρωτογενής παραγωγή προέρχεται κατευθείαν από τη φύση (γεωργία, κτηνοτροφία, αλιεία, δασοπονία, θήρα, μεταλλεία). Η δευτερογενής παραγωγή αξιοποιεί την πρωτογενή παραγωγή, με την μεταποίηση των πρώτων υλών (στη μορφή, στη χρησιμότητα, τις ιδιότητες). Ανάλογα με τα μέσα και τον τρόπο που χρησιμοποιείται για την μεταποίηση των αγαθών, έχουμε τους κλάδους: Η τριτογενής παραγωγή αναφέρεται στην παραγωγή υπηρεσιών όπως υγεία, εκπαίδευση, μεταφορές, τουρισμός, τράπεζες, επικοινωνίες.



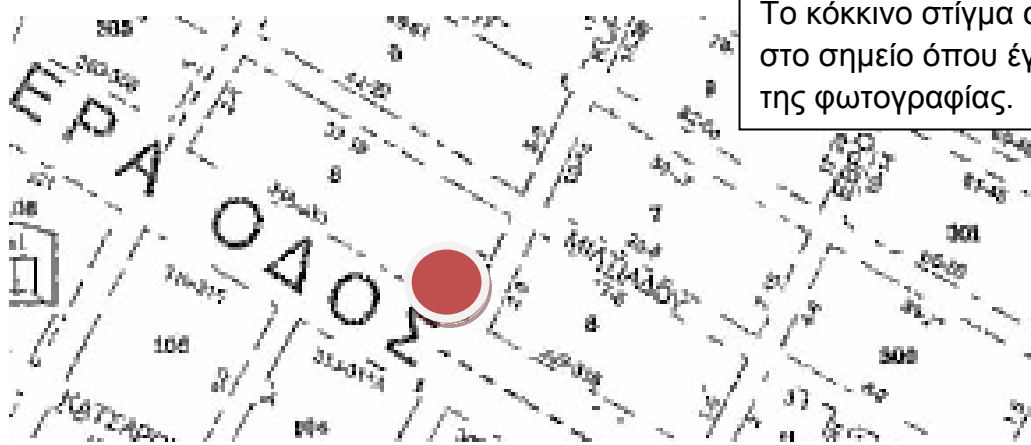
Το κόκκινο στίγμα αντιστοιχεί στο σημείο όπου έγινε η λήψη της φωτογραφίας.



Εικόνα 12. Το παρών κατάσταση λειτουργούσε έως και τις αρχές του 2009 ως μάντρα μεταχειρισμένων αυτοκινήτων. Λόγω της οικονομικής κρίσης οι πωλήσεις έπεσαν και η επιχείρηση έκλεισε.



Εικόνα 13. Η εικόνα ενός ξενοίκιαστου καταστήματος δημιουργεί άσχημες εντυπώσεις για το σύνολο του εμπορικού δρόμου.



Το κόκκινο στίγμα αντιστοιχεί στο σημείο όπου έγινε η λήψη της φωτογραφίας.

Εικόνα 14. Τυχαία, κατά την διάρκεια της έρευνας μας και της συλλογής φωτογραφιών τύχαμε θεατές στο γεγονός της φωτογραφίας στη περιοχή της Ιερά οδού. Τα παιδιά έχουν γεμίσει τις τσάντες τους με διαφημιστικό υλικό κάποιας εταιρείας και θα το διανέμουν στην περιοχή. Ο ιδιόκτητης του αυτοκινήτου μας κοιτάζει καχύποπτα.

ΠΡΟΤΑΣΗ

- Να μειωθεί το ποσοστό ανεργίας με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας.
- Χορήγηση δανείων με χαμηλά επιτόκια σε επιχειρήσεις που πλήττονται από την οικονομική κρίση.

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΦΕΣΗ) : Οι κάτοικοι του Αιγάλεω πέραν του ότι υποφέρουν από τα εξοντωτικά ενοίκια που αυξήθηκαν κατακόρυφα με την "άφιξη" του Μετρό στην περιοχή, έχουν να αντιμετωπίσουν στην κεντρική πλατεία του οποίου πασχίζεις να κρατήσεις "όμορφη" και "καθαρή" τους διάφορους παράνομους μικροπωλητές. Από τη μια πλευρά πολλές επιχειρήσεις λόγω της οικονομικής ύφεσης αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις υποχρεώσεις τους με αποτέλεσμα να κλείνουν. Από την άλλη το παραεμπόριο αναπτύσσεται σε όλες τις δυνατές μορφές του. Θεωρούμε βιώσιμη λύση την μείωση των ενοικίων.

ΠΡΟΤΑΣΗ : Για την αντιμετώπιση του παραεμπορίου και της ανεργίας προτείνουμε τα εξής:

- Συνεχής αστυνόμευση των δρόμων που παρατηρείτε παραεμπόριο από την δημοτική αστυνομία.
- Μείωση των ενοικίων ώστε να επέλθει μείωση των τιμών των εμπορευμάτων και τελικός να επιτευχθεί ο πολίτης να επιλέξει τη νόμιμη επιχείρηση και όχι τον παράνομο μικροπωλητή για την αγορά των αγαθών που χρειάζεται.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

I. ΘΕΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : Η πολεοδομική – ρυμοτομική οργάνωση του Δήμου ακολουθεί ένα σύστημα ανάπτυξης από μέσα προς τα έξω, από το κέντρο προς τα προάστια του Δήμου. Σε γενικές γραμμές η πολεοδομία της πόλης κρίνεται σωστή όπως φαίνεται και στο πολεοδομικό χάρτη στον οποίο διακρίνονται τα εξής:

- Καθαρά χαραγμένα οικοδομικά τετράγωνα
- Ανυπαρξία αδιεξόδων

Πρόβλημα χρήσης γης: Οικιστικά διαχωρίζεται σε 4 συνοικίες και 19 γειτονιές με θεσμοθετημένη χρήση την Γενική κατοικία. Έτσι παρουσιάζεται μεγάλη διείσδυση όλων των χρήσεων μέσα στις περιοχές κατοικίας με αποτέλεσμα να αλληλοενοχλούνται και να αλληλοσυγκρούονται. Η παλαιότητα της πόλης και οι κατά καιρούς διαφοροποιήσεις των θεσμοθετημένων όρων δόμησης έχουν δημιουργήσει ένα ακατάστατο συνεχές δομημένο περιβάλλον.

Συντελεστές Δόμησης : Ο μέσος επιτρεπόμενος **Συντελεστής Δόμησης** σήμερα είναι **1,6** ο οποίος εμφανίζει σοβαρά αποθέματα για την εξάντλησή του σε αντίθεση με την πραγματοποιημένη κάλυψη η οποία έχει μάλλον εξαντληθεί.



Εικόνα 15. Εντοπίσαμε στο πολεοδομικό χάρτη του Δήμου οικοδομικά τετράγωνα πρότυπα ρυμοτομίας. Οι δρόμοι δεν δημιουργούν ασυνέχειες, είναι παράλληλοι μεταξύ τους και έχουν παρόμοιο πλάτος.

II. ΘΕΜΑ : ΠΑΡΑΝΟΜΗ ΔΟΜΗΣΗ – ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Ως ημιυπαίθριος χώρος ορίζεται ο σκεπαστός χώρος που διατηρεί όμως ανοιχτή τη μία πλευρά του. Στην πλειονότητα δε των κατοικιών που πωλούνται στην αγορά, εδώ και τουλάχιστον μια δεκαετία, οι παράνομα κλεισμένοι ημιυπαίθριοι δεν φαίνονται πουθενά στο συμβόλαιο που υπογράφουν οι αγοραστές των διαμερισμάτων, ενώ στην οικοδομική άδεια που εκδίδουν οι Πολεοδομίες «φαίνονται» μόνο τα νόμιμα τετραγωνικά.

Σε κάθε οίκημα, σύμφωνα με τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό, επιτρέπεται να κτιστεί επιπλέον 20% των τετραγωνικών που δίνει ο συντελεστής δόμησης. Στην πράξη, αυτά τα τετραγωνικά στο 90% των οικοδομών μετατρέπονται σε επιπλέον δωμάτια. Αυτό επιτυγχανόταν επειδή τα τετραγωνικά των ημιυπαίθριων μπορούσαν να κατανεμηθούν κατά τη βούληση του ιδιοκτήτη, χωρίς ιδιαίτερες προδιαγραφές.

Με το σχέδιο νόμου που παρουσίασε το ΥΠΕΧΩΔΕ, οι ημιυπαίθριοι περιορίζονται στο 15% των τετραγωνικών και αποκτούν διαστάσεις «διαδρόμου»: πάνω από 3,80 μέτρα μήκος και έως 1,80 μέτρα βάθος. Επιπλέον τα τετραγωνικά των ημιυπαίθριων θα πρέπει πλέον να κατανέμονται ισομερώς σε κάθε όροφο της οικοδομής.

Η καθιέρωση ελέγχων σε όλα τα στάδια υλοποίησης των νεοανεγειρόμενων οικοδομών θέτει πλέον όλους τους εμπλεκόμενους προ των ευθυνών τους, ενώ παράλληλα αναβαθμίζει τις Πολεοδομικές Υπηρεσίες της χώρας, που ως γνωστόν δεν λειτουργούν πάντα με τους όρους που επιβάλλουν τα χρηστά ήθη. Από την άλλη, βέβαια, η επιβολή τέλους 0,5% έως 1% του συμβατικού προϋπολογισμού των νεοανεγειρόμενων οικοδομών για την αναβάθμιση λειτουργίας των Πολεοδομικών Υπηρεσιών αναμένεται να αυξήσει το κόστος απόκτησης κατοικίας, το οποίο –λαμβανομένων υπόψη των αυξήσεων που θα προέλθουν από την επιβολή ΦΠΑ και τις νέες αντικειμενικές αξίες– θα φθάσει σε δυσθεώρητα ύψη και θα το καταστήσει απαγορευτικό, τουλάχιστον για τον μέσο Έλληνα πολίτη. Με το δεδομένο, μάλιστα, ότι κάθε χρόνο

εκδίδονται συνολικά περίπου 70.000 οικοδομικές άδειες, είναι εύκολο να εξαχθούν τα σχετικά συμπεράσματα.

Χαρακτηριστικό πάντως του νομοσχεδίου είναι ότι καθιερώνει την αρχή του πλήρους ελέγχου όλων των υποβαλλομένων μελετών και στοιχείων για την έκδοση της άδειας, κάτι που καθιστά την πολιτεία υπεύθυνη για τα τεκταινόμενα στον χώρο της οικοδομής, χωρίς να μεταβιβάζει τις ευθύνες στους μελετητές μηχανικούς.

Φαίνεται, πάντως, ότι με το νομοσχέδιο εξασφαλίζεται η προστασία του δημοσίου συμφέροντος, αφού περιορίζεται η αυθαίρετη δόμηση και προστατεύεται το περιβάλλον, καθώς και η τήρηση βασικών διατάξεων, όπως η ασφάλεια και ποιότητα των κατασκευών, που αναφέρονται στους όρους διαβίωσης του πολίτη, όπως επιτάσσει και το Σύνταγμα.

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ :

- Παρατηρούμε πως γύρω από την Ιερά Οδό και σε βάθος δύο τετραγώνων εκατέρωθεν της κυριαρχεί το εμπόριο τοπικής σημασίας, καθώς και γύρω από τις οδούς Δημαρχείου και Πλαστήρα.
- Τα υφιστάμενα καταστήματα κατά μήκος της εξυπηρετούν τους κατοίκους του Αιγάλεω που είναι κυρίως χαμηλού εισοδήματος άτομα, αλλά καθώς απομακρυνόμαστε από το κέντρο του Δήμου και προχωράμε προς την λεωφόρο Κηφισού το Εμπόριο αποκτά υποτροπική σημασία.
- Επίσης στα τετράγωνα γύρω από την πλατεία Εσταυρωμένου έχουν αρχίσει να δημιουργούνται καταστήματα υποτροπικής σημασίας και να αναπτύσσεται μια καινούρια αγορά, η οποία προσελκύει άτομα και από άλλες περιοχές της Αθήνας. Το γεγονός αυτό πιθανότατα οφείλεται στην διάνοιξη του καινούριου σταθμού της μπλε γραμμής του μετρό.
- Ενδιαφέρον παρουσιάζει το κτίριο του εμπορικού καταστήματος Hondos, που έχει τοπικό χαρακτήρα και μεγάλο ύψος, και τοποθετήθηκε στο εσωτερικό της γειτονιάς (στην οδό Σμύρνης) και όχι πάνω στην ιερά οδό ή προς τις κεντρικές πλατείες.
- Γύρω από την πλατεία της εκκλησίας έχουμε κάποια κτίρια αναψυχής και εστίασης, καφετέριες κυρίως αλλά και ψησταριές, τα οποία έχουν προεκταθεί με κάποιες ελαφρές ημιυπαίθριες κατασκευές και στην απέναντι πλευρά του δρόμων, πάνω στην ίδια την πλατεία παράνομα.

**.Πολεοδομία 1: αναλυτική προσέγγιση του αστικού χώρου*

Φροντιστήριο: Ν. Μπελαβίλας

5ο εξάμηνο 2007-2008 Καλογεροπούλου Ηρώ Μακρυνικόλα Νεφέλη

- Το Αιγάλεω έχει τις απαραίτητες δημόσιες υπηρεσίες για την εξυπηρέτηση των κατοίκων του. Ιδιωτικές υπηρεσίες και γραφεία υπάρχουν σε όροφο διάσπαρτα μέσα στο κέντρο αλλά με μια μεγαλύτερη συγκέντρωση κοντά στην Ιερά οδό.
- Γενικά παρατηρείται το φαινόμενο στο ισόγειο να υπάρχει κάποιο κατάστημα, το οποίο είναι καλοδιατηρημένο. Ενώ στον όροφο συναντάμε κατοικίες πιο συχνά ή γραφεία, τα οποία δεν είναι τόσο προσεγμένα στην εμφάνισή τους. Αυτό είναι περισσότερο σύνηθες στα κτίρια δεκαετίας 50' – 70 ' και πιο κοντά στην Ιερά Οδό.

Το κόκκινο στίγμα αντιστοιχεί στο σημείο όπου έγινε η λήψη της φωτογραφίας.



Εικόνα 16. Πρώτος παράλληλος δρόμος της Ιερά Οδού είναι η Μάρκου Μπότσαρη η οποία έχει αναδειχθεί σε ένα κεντρικό δρόμο λιανικού εμπορίου. Πάνω από τα καταστήματα υπάρχουν κατοικίες. Η χρήση γης σε αυτό το δρόμο θεωρείται μεικτή.

ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΔΗΜΟΥ : Ο Δήμος είναι υπεύθυνος για τον έλεγχο των χρήσεων γης με τον οποίο αποβλέπει στην αναστολή της επέκτασης των κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος των δρόμων, στη σταδιακή οργάνωση των κεντρικών λειτουργιών στα πολεοδομικά κέντρα της προηγούμενης παραγράφου καθώς και στη δημιουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών πάρκων και ζωνών ειδικών χρήσεων έτσι, ώστε οι περιοχές κατοικίας σταδιακά να απαλλαγούν από οχληρές χρήσεις.



Εικόνα 17. Καθώς προχωράμε προς τα μέσα, βόρεια αλλά και νότια της Ιεράς Οδού, συναντούμε εκτεταμένες περιοχές αμιγούς κατοικίας. Συχνό φαινόμενο είναι η ύπαρξη κάποιου καταστήματος στις γωνίες των τετραγώνων στο ισόγειο.

*.Πολεοδομία 1: αναλυτική προσέγγιση του αστικού χώρου

Φροντιστήριο: Ν. Μπελαβίλας

5ο εξάμηνο 2007-2008 Καλογεροπούλου Ηρώ Μακρυνικόλα Νεφέλη

IV. ΘΕΜΑ : ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : Οι τύποι κατοικιών που συναντούμε στο Δήμο Αιγάλεω είναι οι εξής τέσσερις:

1. Προσφυγικά
2. Νεοκλασικά
3. Σύγχρονες κατοικίες
4. Εργατικές κατοικίες

ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ: Το 1922 πρόσφυγες από τη Μ. Ασία εγκαταστάθηκαν μαζικά στο Αιγάλεω. Πολλά από τα σπίτια που χτίστηκαν εκείνη την εποχή υφίστανται έως σήμερα. Χαρακτηριστικά αυτών είναι :

- Μικρά σε όγκο
- Χαμηλά κτίριο (μονώροφα)
- Λυτό σχήμα (τετράγωνο)
- Διαθέτουν αυλές
- Βρίσκονται διάσπαρτα στο παλαιό κεντρικό τμήμα του Δήμο.



Εικόνα 18. Προσφυγική κατοικία της δεκαετίας του 30' & Κάτοψη σειράς κατοικιών για πρόσφυγες

ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ: Οι Εργατικές Κατοικίες του Αιγάλεω χτίστηκαν από τον **Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας το 1958** και αποτελούνται από **306** διαμερίσματα, χτισμένα σε **41,5** στρέμματα. Σήμερα υπάρχουν σοβαρά προβλήματα στη στατικότητα των κτιρίων,



Εικόνα 19. Βρισκόμαστε στη συνοικία των εργατικών κατοικιών. Η εικόνα παραπέμπει πολλές δεκαετίες πίσω στο χρόνο.



***Εικόνα 20.** Με πρόσφατη ανανέωση της εξωτερικής όψης των κατοικιών και ανάπλαση του πεζοδρομίου ο χαρακτήρας της συνοικίας έχει μια αισθητική. Η ησυχία επίσης που επικρατούσε στο χώρο μας έκανε εντύπωση.*



***Εικόνα 21.** Χωρίς να γνωρίζουμε το ποιόν στο εσωτερικό των κατοικιών ο περιβάλλον χώρος τους παραπέμπει σε μια ήσυχη περιποιημένη συνοικία.*

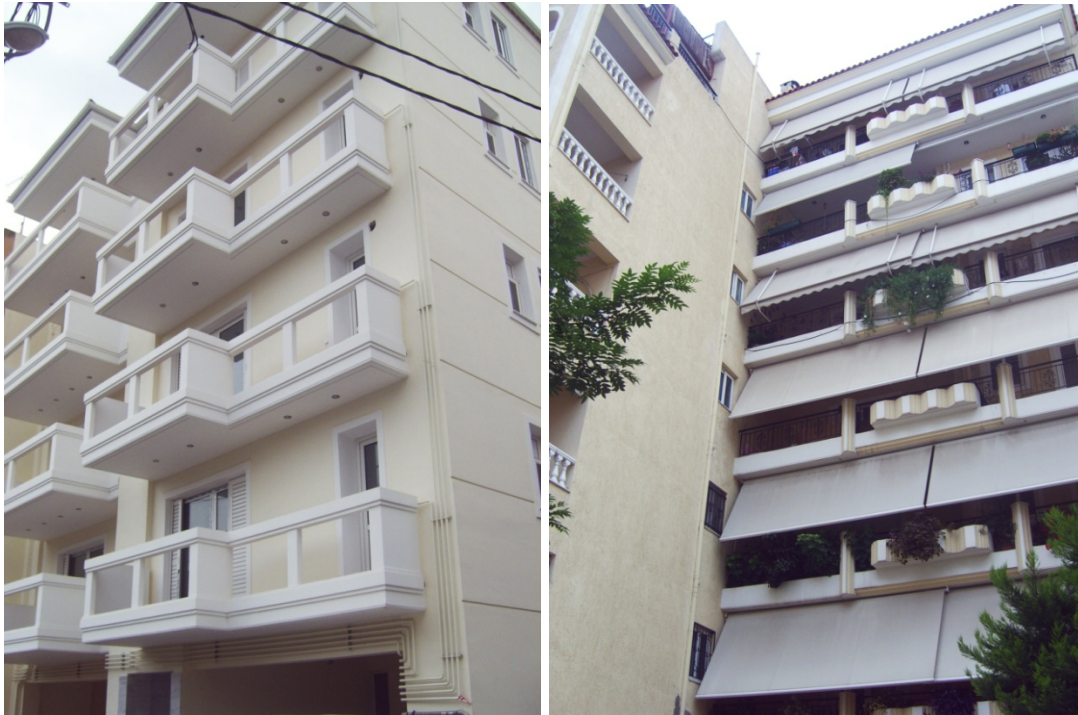
ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΠΟΛΕΜΙΚΑ & ΣΥΓΧΡΟΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : Η κατάσταση των κτιρίων στο Αιγάλεω θα μπορούσε σε γενικές γραμμές να χαρακτηριστεί καλή. Έχουμε και αρκετές περιπτώσεις που είναι μέτριες. Φαίνεται δηλαδή ότι οι κάτοικοί του έχουν την διάθεση αλλά και την οικονομική δυνατότητα να συντηρούν τις κατοικίες τους αλλά και οι έχοντες κάποιο κατάστημα, το περιποιούνται προκειμένου να προσελκύσουν κόσμο. Υπάρχουν βέβαια και κάποια εγκαταλελειμμένα κατά βάση παλιά προσφυγικά.

- Ως προς την παλαιότητα τα περισσότερα κτίρια είναι της περιόδου 50' με 85. Λίγα έχουν μείνει που να χρονολογούνται από το 20 έως το 50. Σε πολλά από αυτά έχει προστεθεί, όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ένας ή δύο όροφοι από πάνω.
- Αρκετά κτίρια είναι καινούρια, τα οποία έχουν κατά κανόνα και μεγαλύτερο ύψος (αντιπαροχή). Υπάρχουν και κάποιες περιπτώσεις κτιρίων υπό ανέγερση κυρίως γύρω από το μετρό, ενώ προβλέπεται να χτιστούν πιο πολλά στο μέλλον.



Εικόνα 22. Οι εργασίες για την κατασκευή του κτίσματος ξεκίνησαν το 1935. Το κτίσμα ανεγέρθη τελικώς τη δεκαετία του 60.



Εικόνα 23. Στα μειονεκτήματα των σύγχρονων πολυκατοικιών θα τοποθετούσαμε τους πολύ υψηλούς συντελεστές δόμησης που εξαντλούν τις δυνατότητες οικοδόμησης του οικοπέδου αλλά παράλληλα θετικό στοιχείο αποτελούν τα υπόγεια παρκινγκ και τα μεγάλα μπαλκόνια.

ΠΡΟΤΑΣΗ :

- Ευαισθητοποίηση των κατοίκων για την καλαισθησία των εξωτερικών όψεων των κατοικιών τους.
- Να δημιουργηθεί πρόγραμμα επιχορήγησης από το κράτος για αλλαγή των αλουμινίων των κατοικιών .Το οποίο θα βοηθήσει στην εξοικονόμηση της ενέργειας από την θερμομόνωση που παρέχουν τα σύγχρονα παράθυρα αλουμινίου.

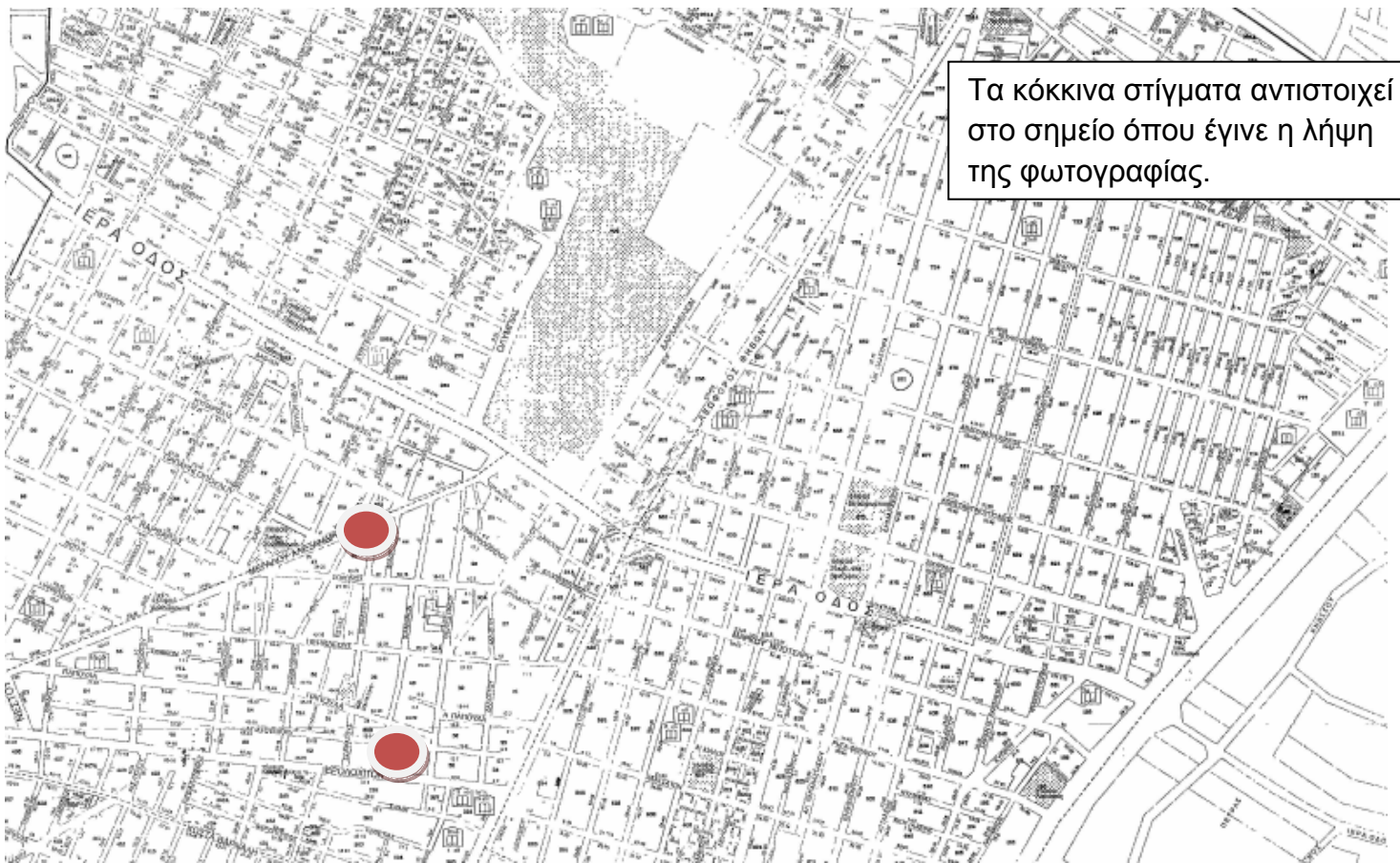
V. ΘΕΜΑ : ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΜΕΝΑ ΣΠΙΤΙΑ - ΧΩΡΟΙ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ :

Υπάρχουν πολλοί εγκαταλελειμμένοι χώροι, (παλιά σπίτια και οικόπεδα) οι οποίοι αποτελούν εστίες μόλυνσης. Είναι κατοικίες της δεκαετίας του 40' που πλέον δεν είναι κατοικήσιμα και παρεμβάλλονται ανάμεσα στα άλλα κτίσματα, θεωρούμε πως είναι ιδιαίτερα επικίνδυνα διότι :

- Επιθέσεις βιασμού
- Κατάρρευσης
- Φωλιές τρωκτικών
- Στέκι τοξικομανών

Η ύπαρξη τους υποβαθμίζει και δυσχεραίνει την ανάπτυξη της περιοχής. Καμία οικογένεια, όταν αυτή έχει την δυνατότητα επιλογής δεν θα επέλεγε να



ζήσει πλησίον τόσο πολλών κινδύνων, και κάθε δήμος οφείλει απέναντι στους δημότες του να τους προστατεύει από αυτά τα προβλήματα.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ (ΤΕΚΜΗΡΙΩΝΟΥΝ ΤΗΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)



Εικόνα 23. Τα κτίρια αυτά θα έπρεπε να είχαν γκρεμιστεί, αποτελούν μόνιμη απειλή για τους κατοίκους.

ΠΡΟΤΑΣΗ :

- Η δικιά μας πρόταση είναι ο δήμος να συστήσει επιτροπή η οποία θα επικοινωνεί με τους ιδιοκτήτες των ακινήτων και θα βρίσκει μια συμβιβαστική λύση για την αξιοποίηση του οικοπέδου.
- Μέσα από αυτή τη πρόταση στοχεύουμε αφενός στον καθαρισμό της πόλης από ερειπωμένα κτίσματα και παράλληλα την οικονομική αξιοποίηση των ακινήτων.
- Κίνητρο για τους ιδιώτες θα αποτελούσε η συγχρηματοδότηση του έργου από τον Δήμο.
- Το μέτρο που αναφέρουμε γνωρίζουμε πως έχει ήδη εφαρμοστεί σε άλλους Δήμους του λεκανοπεδίου και δεδομένου ότι επικρατούν ανάλογες συνθήκες και στον υπό εξέταση Δήμο πιστεύουμε στη χρήση αυτού του μέτρου.

VI. ΘΕΜΑ : ΧΩΜΑΤΕΡΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : Στο Αιγάλεω σταθμεύει και το μεγαλύτερο μέρος των απορριμματοφόρων του Δήμου Αθηναίων, από τη 10ετία του '80, κάτι που έχει ξεσηκώσει πολλές διαμαρτυρίες, αλλά χωρίς αποτέλεσμα, παρά τις κατά καιρούς



υποσχέσεις των δημοτικών αρχών και των δυο δήμων.

Επίσης σημαντικό "αγκάθι" για το δήμο αποτελεί η προοπτική δημιουργίας επί του εδάφους του, του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων ο οποίος προορίζεται -σύμφωνα με πρόσφατες πληροφορίες- να δημιουργηθεί στην περιοχή του πολύπαθου "Ελαιώνα" και αναμένεται να προκαλέσει μεγάλη περιβαλλοντική υποβάθμιση.

ΠΡΟΤΑΣΗ

- *Απομάκρυνση των δραστηριοτήτων μεταφόρτωσης σε περιοχή μακριά από κατοικημένες περιοχές .*
- *Περιμετρικά, του χώρου στάθμευσης και μεταμόρφωσης των απορριμμάτων , να φυτευτεί υψηλή και χαμηλή βλάστηση .*

VII. ΘΕΜΑ : ΧΩΡΟΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΠΑΡΚΑ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ :

- Από πλευράς χώρων πρασίνου, έχουμε έναν μεγάλο χώρο τοπικής σημασίας, το άλσος Αιγάλεω.
- Γενικότερα, στον υπόλοιπο δήμο δεν έχουμε τόσο εκτεταμένους τέτοιους χώρους.
- Σε σχέση με άλλες περιοχές της Αθήνας (κυρίως της δυτικής) έχει αρκετές περιοχές διαμορφωμένες με πράσινο, όπως πλατείες, μικρά πάρκα. Έτσι, σχηματίζονται διάφορες μικρές περιοχές εκτόνωσης που προσελκύουν σε κάποιο βαθμό τους κατοίκους.
- Χαρακτηριστικά παραδείγματα περιοχών διαμορφωμένων με πράσινο, διακρίνουμε στις εργατικές κατοικίες στην Κερασούντος και στην οργανωμένη δόμηση των προσφυγικών κάτω από την Ιερά Οδό . Στην περίπτωση αυτή έχει δημιουργηθεί πεζόδρομος ανάμεσα στις πρώην μονοκατοικίες που συνδυάζονται με την πλατεία Κοτζιά.

Κάποια στοιχεία υποβάθμισης των πάρκων που εντοπίσαμε είναι:

- Ζωγραφισμένοι τοίχοι με σπρέι από ομάδες παιδιών
- Ρύπανση χώρων από αθίγγανους.
- Παρκαρισμένα αυτοκίνητα μπροστά στην είσοδο πάρκων
- Κάδοι απορριμμάτων γεμάτοι από σκουπίδια, τους οποίους ο δήμος θα έπρεπε να αδειάζει με ποιο μεγάλη συχνότητα

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ (ΤΕΚΜΗΡΙΩΝΟΥΝ ΤΗΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)



Εικόνα 24. Η είσοδος του Άλσους του Αιγάλεω, όπου το συγκεκριμένο πρωινό γίνονταν εργασίες συντήρησης.



Εικόνα 25. Στη συμβολή των οδών ΝΙΚΗΤΑΡΑ & ΔΕΡΕΔΕΝΕΛΑΚΙΩΝ βρίσκεται αυτός ο μεγάλος σε έκταση ελεύθερος χώρος ψυχαγωγίας για τους δημότες.



Εικόνα 24. Περιμετρικά του άλσους υπάρχει πυκνή βλάστηση



Εικόνα 24. Πάρκο δίπλα σε σχολείο. Συνύπαρξη δύο χώρων με την ίδια λειτουργία.

ΠΡΟΤΑΣΗ : Αντίληψη μας είναι πως κυρίαρχη προτεραιότητα του Δήμου θα πρέπει να είναι ένας αστικός σχεδιασμός με κανόνες δόμησης που θα συμβάλλουν στη δημιουργία ενός φιλικού περιβάλλοντος με καλή ποιότητα δημοσίων χώρων και κτιρίων και με σοβαρές δυνατότητες αποδοτικότητας της χρήσης των φυσικών και ενεργειακών πόρων. Η θεωρητική αυτή ανάπτυξη μπορεί να υλοποιηθεί μέσα από τις εξής ενέργειες:

- Σύσταση εθελοντικής ομάδας πολιτών ανά συνοικία υπεύθυνη για την περιφρούρηση του πράσινου.
- Καθιέρωση εισιτηρίου συμβολικής τιμής για την είσοδο στα πάρκα με το σκεπτικό ότι οι πολίτες θα εκτιμήσουν την αξία των πάρκων.
- Αρμοδιότητα του δήμου ο συχνότερος καθαρισμός των πάρκων από σκουπίδια,
- Αρμοδιότητα των πολιτών , ο σεβασμός του κοινόχρηστου πρασίνου
- Επιβολή προστίμων σε παράνομα παρκαρισμένα αυτοκίνητα.

ΟΔΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ

I. ΘΕΜΑ : ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ : Οι κυριότεροι οδικοί άξονες που διασχίζουν το Δήμο είναι :

- Ιερά οδός
- Λεωφόρος Αθηνών
- Λεωφόρος Θηβών
- Λεωφόρος Κηφισού
- Λεωφόρος Μεγάλου Αλεξάνδρου

Όλοι οι κεντρικοί οδικοί άξονες χαρακτηρίζονται από:

- Καθαρές και περιπτοιημένες νησίδες
- Κυκλοφοριακή συμφόρηση τις ώρες αιχμής
- Συγκοινωνιακή κάλυψη (βλέπε ΘΕΜΑ: ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ)
- Δύο λωρίδες ανά κατεύθυνση
- Παράνομα σταθμευμένα αυτοκίνητα στη δεξιά λωρίδα του δρόμου
- Πεταμένα σκουπίδια από τους οδηγούς

Οι συνοικιακοί δρόμοι χαρακτηρίζονται από:

- Στενό Πλάτος
- Παρκαρισμένα αυτοκίνητα αριστερά και δεξιά αυτών
- Μικρά πεζοδρόμια

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ



Χάρτης 1. Η ιερά οδός είναι ένας από τους αρχαιότερους δρόμους της παλαιάς Αθήνας. Σήμερα είναι ένας δρόμος ταχείας κυκλοφορίας ο οποίος παρουσιάζει κυκλοφοριακή συμφόρηση κατά το μεγαλύτερο διάστημα της ημέρας. Παράλληλα είναι ένας εμπορικός δρόμος με σύστημα μεικτής χρήσης γης.



Εικόνα 26. Η άνοδος της Ιερά οδού στο ύψος της Λεωφόρου Κηφισού. Στο σημείο αυτό δεν δημιουργείτε κυκλοφοριακή συμφόρηση. Δεξιά και αριστερά του δρόμου υπάρχουν μάντρες αυτοκινήτων, εμπορικά καταστήματα καθώς και ένα σχολείο. Το σχολείο δεν θα έπρεπε να βρίσκεται σε εκείνη τη θέση γιατί δεν συνάδει με τη χρήση της περιοχής.



Εικόνα 27. Το προαύλιο του σχολείου “βλέπει” προς την Ιερά οδό και την ώρα του διαλλείματος και γυμναστικής οι μαθητές ανέχονται τα καυσαέρια των διερχόμενων αυτοκινήτων



Εικόνα 28. Η Ιερά οδός. Βρισκόμαστε στο ίδιο ύψος με αυτό της εικόνας 1. Και κοιτάζουμε στο βάθος του δρόμου προς το όρος Αιγάλεω. Η νησίδα δείχνει εγκαταλελειμμένη, όμως η εικόνα θα λέγαμε είναι παραπλανητική γιατί ο δήμος μας εντυπωσίασε με τις περιποιημένες του νησίδες.



Εικόνα 29. Η Ιερά οδός (στο ύψος του κτηρίου της Νομαρχίας Αττικής.) όπως φαίνεται και στην εικόνα η νησίδα κατά όλο το μήκος της είναι καλά συντηρημένη.

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΘΗΒΩΝ



Χάρτης 2. Η λεωφόρος Θηβών. Ο πυκνότητα των οχημάτων που διασχίζουν τη λεωφόρο αποτελεί αγκάθι για τις μετακινήσεις και στα δύο ρεύματα.



Εικόνα 30. Η λεωφόρος Θηβών αφού έχουμε αφήσει πίσω μας τη Λεωφόρο Αθηνών. Τα πολλά διπλοπαρκαρισμένα αυτοκίνητα είναι η πηγή του κυκλοφοριακού προβλήματος.



Εικόνα 31. Βρισκόμαστε λίγο πριν τον κόμβο ένωσης της λεωφόρου Θηβών με τη λεωφόρο Αθηνών, στο σημείο αυτό συναντάται έντονη συμφόρηση λόγω της μικρής διάρκειας που πράσινου του φαναριού.



Εικόνα 32. Το πλαστικό δοχείο λαδιών αυτοκινήτου πεταμένο στη νησίδα αποτελεί ένα θέμα, άξιο σχολιασμού. Το ζήτημα δεν λύνεται ούτε με αστυνόμευση ούτε με περισσότερη οργάνωση από πλευράς του Δήμου, αποτελεί προσωπικό θέμα και είναι αποτέλεσμα της έλλειψης της σωστής παιδείας των πολιτών.

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ



Χάρτης 3. Η λεωφόρος Αθηνών αποτελεί το Δυτικό όριο του Δήμου Αιγάλεω. Σε σχέση με τις άλλες λεωφόρους που διασχίζουν το Δήμο είναι η πλέον βρόμικη και επικίνδυνη λεωφόρος.



Εικόνα 33. Ο κόμβος της Λεωφόρου Αθηνών και της Λεωφόρου Θηβών. Στο σημείο αυτό συχνά γίνονται ατυχήματα λόγω της αναπτυσσόμενης ταχύτητας που πιάνουν τα οχήματα σε συνδυασμό με τη παραβίαση των σηματοδοτών.



Εικόνα 34. Στη νησίδα έχει τοποθετηθεί κάμερα της αστυνομίας για τον έλεγχο του σημείου αυτού. Προληπτικό μέτρο που μας βρίσκει σύμφωνους.

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΟΥ



Χάρτης 4. Η λεωφόρος Κηφισού αποτελεί βοήθημα και παράλληλα πληγή για τον Δήμο του Αιγάλεω. Αφενός ενώνει το Δήμο με το υπόλοιπο λεκανοπέδιο, αφετέρου το τμήμα της λεωφόρου που γειτνιάζει με το Δήμο αποτελεί βιομηχανική περιοχή που υποβαθμίζει τη ποιότητα ζωής της γύρω περιοχής.

ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΔΗΜΟΥ : Καθώς επικοινωνήσαμε με το Δημαρχείο Αιγάλεω η συζήτηση μας επικεντρώθηκε στο ζήτημα της κυκλοφοριακής συμφόρησης και τα μέτρα που έχει λάβει ο Δήμος για την αντιμετώπιση της είναι η αστυνόμευση και η επιβολή προστίμων στα παράνομα σταθμευμένα αυτοκίνητα.



Εικόνα 35. Η Λεωφόρος Κηφισού 200μ. από τη συμβολή της με την Λεωφόρο Πέτρου Ράλλη. Στο σημείο αυτό οι οδηγεί μποτιλιαρίζονται γιατί η διαρκεί του σηματοδότη είναι πολύ μικρή σε σχέση με τη πυκνότητα των οχημάτων.

ΠΡΟΤΑΣΗ

- Καλή χρήση των ηλεκτρονικών συστημάτων (καμερών) και άμεση επέμβαση της τροχαίας σε κόμβους με αυξημένη κίνηση τις ώρες αιχμής.
- Ενημέρωση των κατοίκων για τις χρήσεις των μέσων μαζικής μεταφοράς και των προνομιακών μηνιαίων καρτών στην τιμή.
- Δημιουργία νέων λεωφορειολορίδων καθώς και καλή αστυνόμευση στις ήδη υπάρχουσες .Σε αυτό επιβάλλεται να συμβάλει και η συμμόρφωση των πολιτών .
- Συνεργεία τα οποία θα καταγράφουν και θα επισκευάζουν προβλήματα με το φωτισμό των δρόμων καθώς και συντήρηση του οδοστρώματος.

II. ΘΕΜΑ : ΜΕΣΑ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : Την πόλη εξυπηρετούν οι λεωφορειακές γραμμές :

- **A17** και **B17** (από την οδό Ζήνωνος προς Κορυδαλλό)
- **τοπικές 806** και **807** από το Σταθμό του Αιγάλεω προς Κορυδαλλό
- **839** (από την οδό Μενάνδρου προς Αγία Βαρβάρα)
- **τοπική 837** (από την οδό Μενάνδρου προς Αγία Βαρβάρα)
- **813** ("Αβέρωφ-Προύσσης") από το "Θέμιδος Μέλαθρον" στην Αλεξάνδρας
- **856** ("Αιγάλεω-Υμηττός-Δάφνη"),
- **A16** για Ελευσίνα
- **E63** για Μάνδρα Αττικής ,
- **812** για Δαφνί
- **851** για την Νεάπολη της Νίκαιας
- προς Πειραιά οι γραμμές είναι: **703,802,803,804** και **845**
- **750** για το Αττικό Νοσοκομείο (Αττικό Νοσοκομείο-Στ.Μετρό Αιγάλεω-Νίκαια)
- **829** (ΤΕΙ Αθήνας-Στ.Μετρό Αιγάλεω-ΤΕΙ Πειραιά) για τους φοιτητές των ΤΕΙ
- **τοπική γραμμή 820** Κερατσίνι-Στ.Μετρό Αιγάλεω για το Κερατσίνι και την Νίκαια.

Ως σπουδαστές του Τ.Ε.Ι. Πειραιά για τις μετακινήσεις μας χρησιμοποιούμε τα Μ.Μ.Μ. από το 2005 έως και σήμερα με εξαιρετική συχνότητα. Οι παρατηρήσεις μας είναι:

- Τα δρομολόγια είναι πυκνά
- Τα λεωφορεία μμποτλιαρίζονται σχεδόν παντού
- Η συντήρηση τους είναι καλή
- Η ύπαρξη τριών σταθμών μετρό στη περιοχή βοηθάει πολύ στην ανάπτυξη της πόλης

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ (ΤΕΚΜΗΡΙΩΝΟΥΝ ΤΗΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)



Εικόνα 37. Σταθμός Μετρό Άγιος Αντώνιος. Η πυκνότητα των δρομολογίων είναι μεγάλη.



Εικόνα 38. Έργα κατασκευής επέκτασης μετρό με σταθμό έξω από το Δημαρχείο Αιγάλεω.



Εικόνα 39. Η εικόνα λήφθηκε στην Λεωφόρο Θηβών στο φανάρι που συναντάει την Ιερά Οδό. Το κυκλοφοριακό κομπούζιο σε αυτό το σημείο παρατηρείτε καθόλη τη διάρκεια της ημέρας. Η πάνω εικόνα είναι ακριβώς ότι βλέπαμε από πίσω μας. Ο χρόνος προσπέλασης από αυτό το σημείο υπολογίζεται στα 10' και το μήκος που διανύει ο οδηγός είναι λιγότερος από 250 μέτρα.



Εικόνα 40. Η εικόνα κυκλοφοριακής συμφόρησης συναντάτε σε όλους τους κεντρικούς και δευτερεύοντες δρόμους του Δήμου. Το φαινόμενο παρατηρείτε έντονα κατά τις πρώτες πρωινές ώρες ως και τις 10:00π.μ. και στη συνέχεια από το μεσημέρι μετά το κλείσιμο των καταστημάτων έως και τις 21:00.

ΜΕΤΡΟ



Χάρτης. Στις 20 Φεβρουαρίου 2006 υπογράφηκε η σύμβαση για την πρόσθετη επέκταση της Γραμμής 3 του Μετρό κατά 1,5 χλμ., με την προσθήκη ενός ακόμα Σταθμού στο ΧΑΪΔΑΡΙ και ενός αμαξοστασίου στην περιοχή του Ελαιώνα. Με το έργο αυτό η Γραμμή 3 του Μετρό της Αθήνας επεκτείνεται ακόμη περισσότερο στη Δυτική Αθήνα, φθάνοντας πλέον στις περιοχές του Χαϊδαρίου και της Αγίας Βαρβάρας.

III. ΘΕΜΑ : ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : Σε όλο το λεκανοπέδιο η κατάσταση είναι παρόμοια. Οι παλαιές πολυκατοικίες συνήθως δεν διαθέτουν χώρους στάθμευσης για τους ενοίκους. Κατόπιν όμως της υποχρεωτικής δημιουργίας χώρων στάθμευσης στις πολυκατοικίες που χτίζονται από το και έπειτα η κατάσταση αμβλύνεται. Το πρόβλημα οφείλετε στα εξής:

- Τα δημόσια παρκινγκ δεν είναι αρκετά.
- Τα ιδιωτικά παρκινγκ χρεώνουν τη στάθμευση πολύ ακριβά.
- Τα αυτοκίνητα πληθαίνουν ραγδαία και η πόλη δεν έχει σχεδιαστεί για μια τέτοια πρόβλεψη
- Τα καταστήματα στους εμπορικούς δρόμους δεν συνοδεύονται και από χώρους στάθμευσης , ώστε οι επισκέπτες αγοραστές να μην επιδεινώνουν την κατάσταση.

- Παρκαρισμένα αυτοκίνητα πάνω σε πεζοδρόμια.
- *Αυτοκίνητα σταθμευμένα παράνομα στη δεξιά λωρίδα των Λεωφόρων δημιουργώντας προβλήματα στην κυκλοφορία.*

ΠΡΟΤΑΣΗ

- Δημιουργία περισσότερων δημοτικών παρκινγκ σε οικόπεδα του δήμου .
- Συμμόρφωση των ιδιοκτητών παρκινγκ στις τιμές και οικονομικά πακέτα σε μόνιμους κατοίκους .
- Συνεχής αστυνόμευσης ώστε να συμμορφωθούν οι οδηγοί . Και διαπαιδαγώγηση για σεβασμό προς τους πεζούς και του Κ.Ο.Κ .

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ (ΤΕΚΜΗΡΙΩΝΟΥΝ ΤΗΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)



Εικόνα 41. Παρκαρισμένα αυτοκίνητα πάνω σε πεζοδρόμια αποτελούν αφενός τη μόνη λύση παρκαρίσματος του οχήματος ενός επισκέπτη στη συνοικία μιας και δεν έχει γίνει χωροταξική πρόβλεψη σε αυτό το ζήτημα.



Εικόνα 42. Αυτοκίνητα παντού, παρκαρισμένα σε πεζόδρομους και σε πεζοδρόμια. Το φαινόμενο δεν φαίνεται να έχει λύση, πρέπει απαραίτητως να δοθούν από οικόπεδο για αποκλειστική χρήση ως δημόσιοι χώροι στάθμευσης.



Εικόνα 43. Οργανωμένους χώρους στάθμευσης δεν εντοπίσαμε ανταυτού εντοπίσαμε αναξιοποίητα οικόπεδα τα οποία οι κάτοικοι τα έχουν μετατρέψει αυθαίρετα σε χώρους στάθμευσης.



Εικόνα 44. Οι φωτογραφίες ελήφθησαν στη περιοχή των εργατικών κατοικιών. Αν και είναι χωροθετημένη δίπλα στη βιομηχανική περιοχή έχει άριστη λειτουργικότητα και έχει γίνει πρόβλεψη για όλες τις ανάγκες των κατοίκων συμπεριλαμβανομένου και το θέμα στάθμευσης.



Εικόνα 45. Οι φωτογραφίες ελήφθησαν στη περιοχή των εργατικών κατοικιών. Αν και είναι χωροθετημένη δίπλα στη βιομηχανική περιοχή έχει άριστη λειτουργικότητα και έχει γίνει πρόβλεψη για όλες τις ανάγκες των κατοίκων συμπεριλαμβανομένου και το θέμα στάθμευσης.

IV. ΘΕΜΑ : ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : Για να λειτουργήσει επαρκώς ένα πεζοδρόμιο πρέπει να έχει ελεύθερη επιφάνεια μήκους 1,5 έως 1,8 μ. και να διαθέτει τις απαραίτητες ράμπες πρόσβασης για άτομα με ειδικές ανάγκες. Σε συνδυασμό με την κακή κατάσταση του οδοστρώματος και την συνεχή στάθμευση των αυτοκινήτων κατά μήκος όλων των δρόμων καθιστά πολύ δύσκολη, και πολλές φορές επικίνδυνη, την ελεύθερη κίνηση των πεζών στην περιοχή παρέμβασης και ιδιαίτερα συγκεκριμένων ομάδων του πληθυσμού όπως τα παιδιά, άτομα της τρίτης ηλικίας, άτομα που χρησιμοποιούν ή οδηγούν οποιοδήποτε τύπου αμαξίδια, κλπ.

ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΔΗΜΟΥ : Αρμοδιότητα του δήμου είναι ο έλεγχος τήρησης των διατάξεων για τη κυκλοφορία και τη στάθμευση οχημάτων. Ο ισχύων ΔΚΚ προβλέπει και πάλι ρητά τη συγκρότηση ειδικής υπηρεσίας (Δημοτική Αστυνομία) για την βεβαίωση των παραβάσεων και την επιβολή κυρώσεων. Συγκεκριμένα, στο άρθρο 45 του ν. 2218/1994 ρυθμίζονται η βεβαίωση της παράβασης και η επιβολή κυρώσεων. **άρθρο 45 του ν. 2218/1994**

ΠΡΟΤΑΣΗ : Η εικόνα που παρουσιάζουν οι πεζόδρομοι του δήμου Αιγάλεω είναι πολύ ικανοποιητική .Καλό θα ήταν να υπάρχει αστυνόμευση των πεζόδρομων και να απομακρύνονται ιδιωτικές επεμβάσεις (καρέκλες ,τραπέζια καταστημάτων ,διαφημιστικές πινακίδες) .

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ (ΤΕΚΜΗΡΙΩΝΟΥΝ ΤΗΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)



Εικόνα 46. Οι φωτογραφίες ελήφθησαν στη περιοχή των εργατικών κατοικιών. Αν και είναι χωροθετημένη δίπλα στη βιομηχανική περιοχή έχει άριστη λειτουργικότητα και έχει γίνει πρόβλεψη για όλες τις ανάγκες των κατοίκων συμπεριλαμβανομένου και το θέμα στάθμευσης.



Εικόνα 47. Οι φωτογραφίες ελήφθησαν στη περιοχή των εργατικών κατοικιών. Αν και είναι χωροθετημένη δίπλα στη βιομηχανική περιοχή έχει άριστη λειτουργικότητα και έχει γίνει πρόβλεψη για όλες τις ανάγκες των κατοίκων συμπεριλαμβανομένου και το θέμα στάθμευσης.



Εικόνα 48. Οι φωτογραφίες ελήφθησαν στη περιοχή των εργατικών κατοικιών. Αν και είναι χωροθετημένη δίπλα στη βιομηχανική περιοχή έχει άριστη λειτουργικότητα και έχει γίνει πρόβλεψη για όλες τις ανάγκες των κατοίκων συμπεριλαμβανομένου και το θέμα στάθμευσης.



Το κόκκινο στίγμα αντιστοιχεί στο σημείο όπου έγινε η λήψη της φωτογραφίας.

V. ΘΕΜΑ : ΚΑΚΟΤΕΧΝΙΕΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : Εντοπίσαμε στοιχεία κακοτεχνίας στους δημόσιους δρόμους και κακής συντήρησης αυτών. Το πρόβλημα οφείλεται στο Δήμο και τις εργολαβικές εταιρείες που αναλαμβάνουν την διεκπεραίωση των δημοσίων έργων. Η ύπαρξη τέτοιων στοιχείων αμαυρώνουν την εικόνα του Δήμου.





Το κόκκινο στίγμα αντιστοιχεί στο σημείο όπου έγινε η λήψη της φωτογραφίας.

Εικόνα 49. Κατά την έρευνα που πραγματοποιήσαμε γυρίσαμε τους δρόμους του Δήμου πολλές φορές και συναντήσαμε διαφόρων τύπων κακοτεχνίες. Ενδεικτικά παραθέτουμε κάποιες από αυτές.

ΠΡΟΤΑΣΗ :

- Σύσταση υπεύθυνης ομάδας η οποία θα ελέγχει την εξέλιξη των δημόσιων έργων στα όρια του Δήμου και θα ελέγχει τις εργολαβικές εταιρείες για την σωστή πορεία του έργου.
- Δημιουργία φακέλου καταγραφής ιστορικών στοιχείων σε σχέση με την εξέλιξη των δημοσίων έργων ώστε να υπάρχει επίγνωση για το ποιοι είναι υπαίτιοι για τις όποιες κακοτεχνίες.
- Συνεργασία υπουργείου χωροταξίας και δημοσίων έργων με τον Δήμο Αιγάλεω και το τμήμα μηχανικών του δήμου.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

I. ΘΕΜΑ : ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : Ως προς το ζήτημα της καθαριότητας του Δήμου τα κύρια χαρακτηριστικά που εντοπίσαμε είναι:

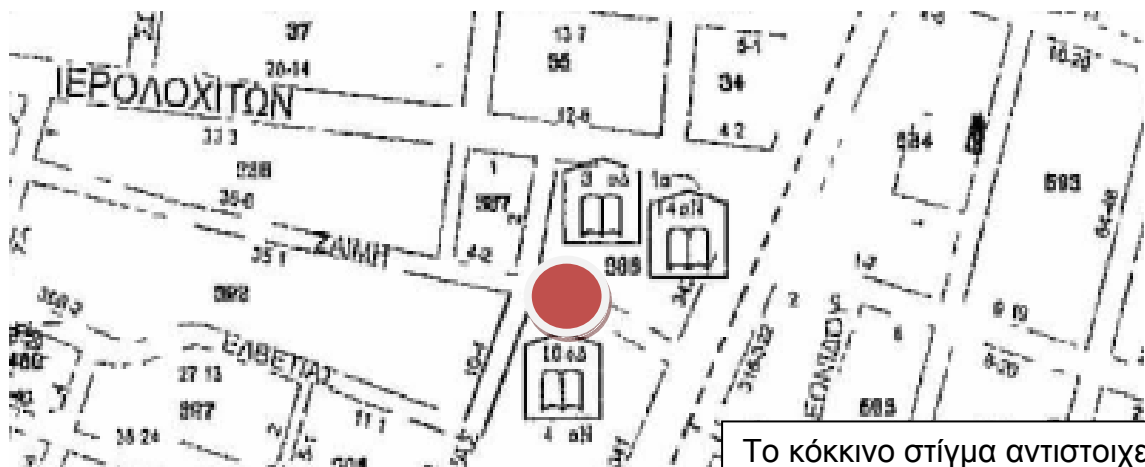
- Ύπαρξη κάδων ανακύκλωσης στις πιο πολλές γειτονιές.
- Συστηματική περισυλλογή σκουπιδιών από τα απορριμματοφόρα οχήματα του Δήμου.
- Πεταμένα μικροσκουπίδια στους δρόμους.
- Παράνομες αφισοκολλήσεις (πολιτικά κόμματα, διαφημίσεις).
- Ύπαρξη μπαζών και μεγάλων αντικειμένων πεταμένα σε πεζοδρόμια.
- Βαμμένοι τοίχοι με spray και graffiti.
- Διαφημιστικά φυλλάδια και εφημερίδες που ανεμίζουν στους δρόμους.
- Καθαρές και καλοδιατηρημένες νησίδες.
- Καθαρά, ελεύθερα πεζοδρόμια (ως επί το πλείστον).
- Ύπαρξη εγκαταλελειμμένων αυτοκινήτων

Τα χαρακτηριστικά που αναφέρθηκαν χαρακτηρίζουν και το κύριο τμήμα του Δήμου. Η τεκμηρίωση αυτών θα γίνει με φωτογραφικό υλικό που δημιουργήσαμε στη διάρκεια της έρευνας μας.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ (ΤΕΚΜΗΡΙΩΝΟΥΝ ΤΗΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)



Εικόνα 50. Η φωτογραφία λήφθηκε έξω από Γυμνάσιο σχολείο του Δήμου. Είναι αδικαιολόγητη η αμεροληψία του πολίτη ή ακόμα και του διευθυντή του σχολείου που δεν ενημέρωσε τον Δήμο για την περισυλλογή των αντικειμένων. Από πλευρά μας δεν ρίχνονται ευθύνες στο Δήμο γιατί έχει προνοήσει με γραμμή επικοινωνίας περισυλλογής μπαζών απορριμμάτων και μεγάλων αντικειμένων. Η γραμμή λειτουργεί τα τελευταία 4 χρόνια με επιτυχία όπως επίσης και σε άλλους Δήμους του Λεκανοπεδίου. Η αποδοτικότητα όμως αυτού του μέτρου εξαρτάται και από τους δημότες και την ευαισθησία τους επι του θέματος.



Το κόκκινο στίγμα αντιστοιχεί στο σημείο όπου έγινε η λήψη της φωτογραφίας.



Εικόνα 51. Στον ίδιο χώρο, στο σχολείο αφισοκολλήσεις πολιτικού περιεχομένου ασχημένουν ακόμα περισσότερο την όψη του σχολείου. Για τα graffiti θεωρούμε πως δεν υπάρχει άμεση λύση παρά μόνο μέσα από τη σωστή παιδεία των μαθητών θα μπορούσαμε μια μέρα να βλέπουμε καθαρούς τοίχους.



Εικόνα 52. Παραθέτουμε τη φωτογραφία ως τεκμηρίωση ότι το φαινόμενο των βρόμικων των από άσχημα συνθήματα δεν εμφανίζεται μόνο στους σχολικούς τοίχους αλλά και σε άλλες περιοχές της πόλης.



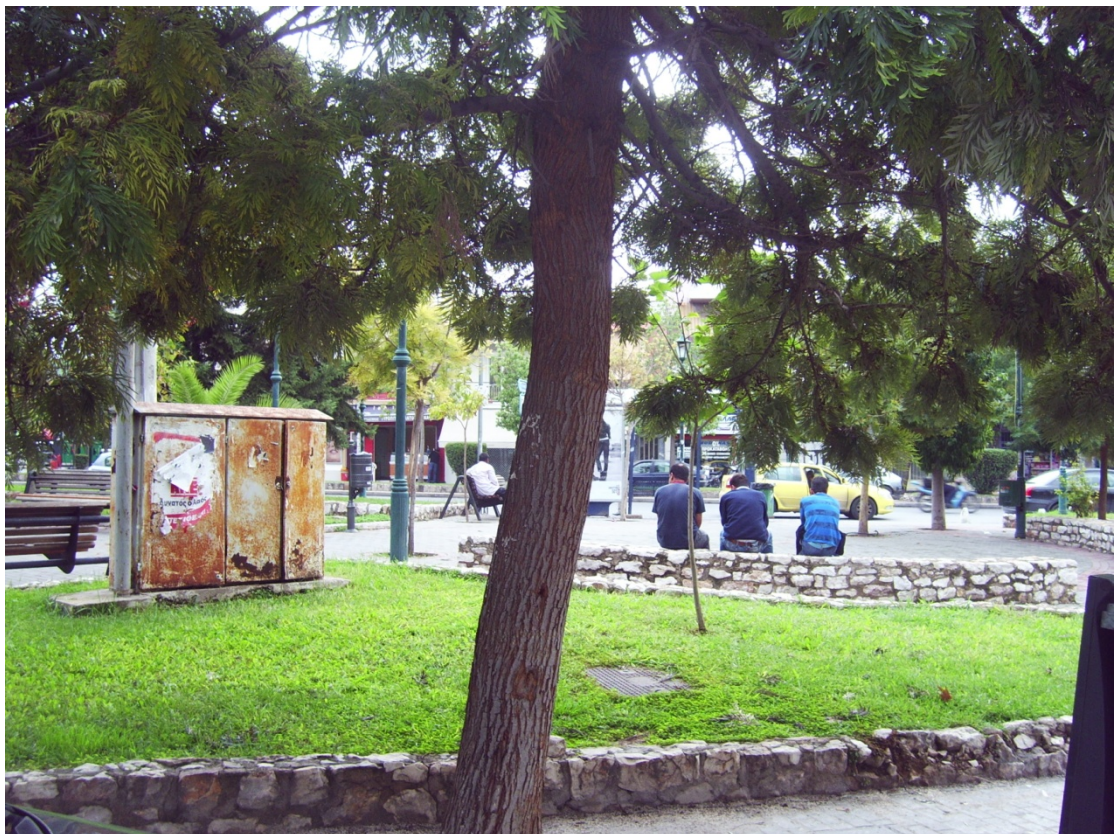
Εικόνα 53. Κατά την περιήγησή μας στο Δήμο εντοπίσαμε σε πάρα πολλές συνοικίες κάδους ανακύκλωσης δίπλα σε κοινούς κάδους. ο Δήμος είναι ενταγμένος στο πρόγραμμα ανακύκλωσης που υλοποιείτε από τους περισσότερους Δήμους του Λεκανοπεδίου τη τελευταία πενταετία.



Εικόνα 54. Είναι τραγελαφικό το θέαμα να υπάρχουν σκουπίδια πεταμένα έξω από κάδους ανακύκλωσης, δημιουργός του οποίου είναι ο Έλληνας πολίτης, και συμμετοχος ο συμπολίτης του που δεν κάνει εκείνος το κόπο να πετάξει το χαρτόνι στον κάδο.



Εικόνα 55. Η φωτογραφία έχει ληφθεί μέσα από τις εγκαταστάσεις του ΟΑΕΔ. Οι κοινοί κάδοι θα πρέπει να είχαν αντικατασταθεί από κάδους ανακύκλωσης. Είναι παράλογο μια δημόσια εταιρεία που έχει γραφειοκρατικό χαρακτήρα και καταναλώνει τόνους χαρτί ετησίως να μην έχει προνοήσει για την πλήρης και όχι απλά ενός μέρους για την ανακύκλωση αυτού.



Εικόνα 56. Το παρκάκι αυτό βρίσκεται στο δρόμο της Λεωφόρου Θηβών. Μας εντυπωσίασε η καθαριότητα του χώρου για αυτό και θεωρήσαμε άξιο προβολής του. Το πάρκο πραγματικά δεν είχε ούτε ένα σκουπίδι. Μοναδικό κακοσυντηρημένο στοιχείο είναι το σκουριασμένο κουβούκλιο του ΟΤΕ που διακρίνεται στα αριστερά της φωτογραφίας.



Εικόνα 57. Παραθέτουμε τη φωτογραφία ως τεκμηρίωση ότι το φαινόμενο των βρόμικων των από άσχημα συνθήματα δεν εμφανίζεται μόνο στους σχολικούς τοίχους αλλά και σε άλλες περιοχές της πόλης.



Εικόνα 58. Στην εν λόγω συνοικία διαπιστώσαμε πως τα πεζοδρόμια είναι πολύ στενά και χρησιμοποιούνται για άλλες ανάγκες πέραν από αυτήν για την οποία κατασκευάστηκαν.

II. ΘΕΜΑ : ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : Η βιομηχανική περιοχή που εκτείνεται κατά μήκος της Λεωφόρου Κηφισού και καταλαμβάνει μέρος του Δήμου Αιγάλεω.

Η περιοχή είναι απομονωμένη με τον υπόλοιπο Δήμο και από τον έλεγχο μας και τις συζητήσεις που είχαμε στη περιοχή καταλήξαμε στα εξής συμπεράσματα.

Σήμερα ο Δήμος Αιγάλεω καταλαμβάνει μία έκταση 6.500 στρεμμάτων, από τα οποία τα 4.400 είναι ενταγμένα στο σχέδιο πόλεως, ενώ τα 2.200, τα περισσότερα στον Ελαιώνα, είναι ενταγμένα χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η πράξη εφαρμογής.



Εικόνα 58. Δορυφορικός χάρτης της βιομηχανικής περιοχής που εκτείνεται στα όρια του Δήμου Αιγάλεω.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ (ΤΕΚΜΗΡΙΩΝΟΥΝ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)



Εικόνα 59. Στο δρόμο αυτό βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του ομίλου ΜΟΥΖΑΚΙ που έχει αναπτυχθεί στο κλάδο της κλωστοϋφαντουργίας. Χαρακτηριστικό του χώρου ήταν η καθαριότητα, η ανυπαρξία βλάστησης, και η φύλαξη των χώρων.





Εικόνα 60. Στη βιομηχανική περιοχή στεγάζονται εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Η., η Διεύθυνση Καθαριότητας του Δήμου Αθηναίων, πρακτορεία μεταφορών, η Αθηναϊκή Ζυθοποιία Α.Ε., Κλωστοϋφαντουργία Μουζάκης Α.Ε., Βιομηχανία Καφέ BRAVO, κ.α. Επίσης το γήπεδο και το Δημοτικό Στάδιο “Σταύρος Μαυροθαλασσίτης”.





Εικόνα 61. Το εκκλησάκι της Παναγίτσας που βρίσκεται στη βιομηχανική περιοχή και φαντάζει ξένο με το υπόλοιπο περιβάλλον.



Το κόκκινο στίγμα αντιστοιχεί στο σημείο όπου έγινε η λήψη της φωτογραφίας.



Εικόνα 62. Οι εγκαταστάσεις του εργοστασίου της καφεβιομηχανίας BRAVO. Όλη η περιοχή γύρω από το εργοστάσιο μύριζε φρέσκο καφέ. Σίγουρα η ύπαρξη εργοστασίων στη περιοχή δεν αποτελεί προνόμιο του Δήμου, όμως οι πολύ καλές συνθήκες συντήρησης και καθαριότητας που εντοπίσαμε εντός και εκτός του εργοστασίου μας άφησε ικανοποιημένους.



Εικόνα 63. Στον ίδιο χώρο, στο σχολείο αφισοκολλήσεις πολιτικού περιεχομένου ασχημένουν ακόμα περισσότερο την όψη του σχολείου. Για τα graffiti θεωρούμε πως δεν υπάρχει άμεση λύση παρά μόνο μέσα από τη σωστή παιδεία των μαθητών θα μπορούσαμε μια μέρα να βλέπουμε καθαρούς τοίχους.

ΠΡΟΤΑΣΗ :

- Δημιουργία σε βάθος 10 χρόνων μιας νεκρής διαχωριστικής ζώνης μεταξύ της αστικής και βιομηχανικής περιοχής ώστε να μην υποβαθμίζεται η περιοχή.
- Παράλληλα προτείνουμε την τοποθέτηση βλάστησης (χαμηλής και πυκνής) ώστε να δημιουργήσουμε μια αισθητικά όμορφη και λειτουργική νεκρή ζώνη.
- Σύσταση επιτροπής που να ελέγχει τις εκπομπές ρύπων των εργοστασίων στην ατμόσφαιρα καθώς και στον ποταμό Κηφισό .

III. ΘΕΜΑ : ΠΥΛΩΝΕΣ ΤΗΣ ΔΕΗ - ΚΕΡΑΙΕΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : Όπως ορίζει ο ΓΟΚ η ελάχιστη απόσταση ασφαλείας είναι τα 200μ. Η κατάσταση όμως που επικρατεί δεν συμβαδίζει με τα όσα ορίζει η νομοθεσία. Επιμένουμε σε αυτό το θέμα γιατί η συνύπαρξη πυλώνων της ΔΕΗ και κατοικιών έχει ως αποτέλεσμα της προσβολής των κατοίκων από καρκίνο.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ (ΤΕΚΜΗΡΙΩΝΟΥΝ ΤΗΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)



Εικόνα 64. Σε γειτονιές που λειτουργούν κεραιές από 10ετίας παρατηρείται αύξηση καρκινοπαθών και θάνατοι. Είτε «νομίμως» είτε παρανόμως εγκατασταθούν οι κεραιές ακτινοβολούν εξ' ίσου επικίνδυνα.



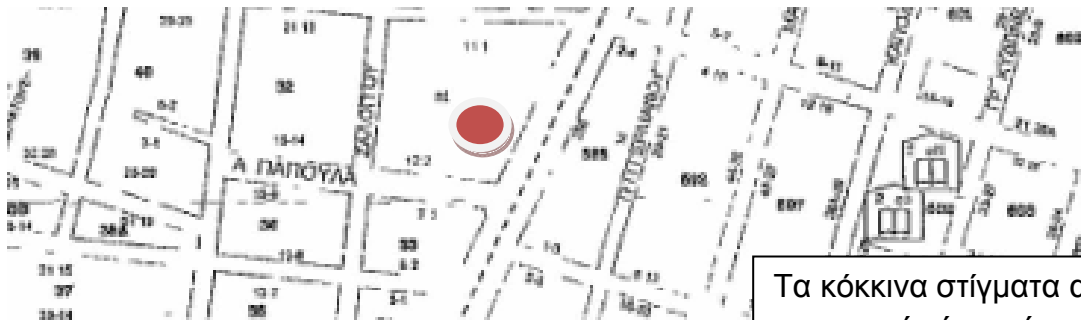
Εικόνα 65. Οι ευρισκόμενοι σε ακτίνα 500 μέτρων δέχονται μεγάλο μέρος της ακτινοβολίας. Η λειτουργία των κεραιών κινητής τηλεφωνίας θέτει σε μεγάλο κίνδυνο την υγεία των περιοίκων.



Εικόνα 66. Κεραίες τηλεπικοινωνίας τοποθετημένες σε σχολικό κτιριακό συγκρότημα και στο κτίριο της νομαρχίας Αττικής που βρίσκεται στην Ιερά οδό



Εικόνα 67. Τοποθετημένες κεραιές εταιρείας τηλεπικοινωνιών παράνομα τοποθετημένες σε πολυκατοικία επι της λεωφόρου Θηβών



Τα κόκκινα στίγματα αντιστοιχεί στο σημείο όπου έγινε η λήψη της φωτογραφίας.

ΠΡΟΤΑΣΗ :

- Να αυξηθούν οι επιτρεπόμενες αποστάσεις από τις γραμμές μεταφοράς υπερευψηλής τάσης και να μειωθούν ακόμη περισσότερο τα όρια αποδεκτής έκθεσης από την ακτινοβολία της κινητής τηλεφωνίας,
- Να χαμηλώσουν ακόμη περισσότερο τα όρια ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.
- Ν' αυξηθούν οι επιτρεπόμενες αποστάσεις από γραμμές μεταφοράς υπερευψηλής τάσης από 30 σε 200 μέτρα.
- Να μειωθούν τα όρια έκθεσης σε ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία που προκύπτει από γραμμές υπερευψηλής τάσης κατά 15 φορές.
- Να υπογειοποιηθούν οι γραμμές υπερευψηλής τάσης που βρίσκονται σε κατοικημένες περιοχές.

IV. ΘΕΜΑ : ΜΠΑΖΩΜΕΝΑ ΡΕΜΑΤΑ – ΤΟ ΡΕΜΑ ΤΟΥ ΚΗΦΙΣΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ : Ο Κηφισός είναι ο κύριος αποδέκτης των βρόχινων νερών του Λεκανοπεδίου της Αττικής. Έχει μήκος 20 χλμ. και καλύπτει μία λεκάνη απορροής 400 τ.χλμ. Η αφετηρία της ροής του βρίσκεται στην Πάρνηθα και η κατάληξή του στο Φαληρικό Όρμο στην περιοχή Μοσχάτου – Φαλήρου.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ (ΤΕΚΜΗΡΙΩΝΟΥΝ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)



ΠΡΟΤΑΣΗ :

Με τα έργα που δημιουργήθηκαν στον Κηφισό μετά τις νεροποντές του 2000 έπαψε να αποτελεί κίνδυνο για τα σπίτια και τα εργοστάσια που βρίσκονται κοντά στον Κηφισό .Με την επίβλεψη από συνεργεία για την ομαλή ροή των υδάτων από τις βροχές . Προτείνουμε τον συνεχή καθαρισμό του Κηφισού ώστε να μην αποτελεί εστία μόλυνσης για την περιοχή πλησίον του ποταμού.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

1. Καμαριανάκης Γ. Π. Πραστάκος - **Ταξινόμηση των δήμων της Ελλάδας σύμφωνα με τα κοινωνικά και οικονομικά χαρακτηριστικά τους** - Τομέας Περιφερειακής Ανάλυσης Ινστιτούτο Υπολογιστικών Μαθηματικών Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας Ηράκλειο - Κρήτη – 2006.
2. Τραυλού Ι. - **Πολεοδομική εξέλιξη των Αθηνών** - Εκδόσεις Κάπων - Γ΄ έκδοση - Αθήνα – 2005.
3. Κουτσογιάννης Δ. - **Ο αντιπλημμυρικός σχεδιασμός στην Ελλάδα Αξιοποίηση της επιστημονικής γνώσης.** – Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας – Καλαμάτα – 2008.
4. Μπούρνοβα Ε. - **Από τις Νέες Κυδωνίες στο Δήμο Αιγάλεω, Η συγκρότηση μιας πόλης στον 20ο αιώνα** - Εκδόσεις Πλέθρων – 2004.

5. Μαρκοπούλου Α. Λουκάκη Π. Σαραντάκου Δ.– **Χωροταξική Οργάνωση** - Επιστημονικό Περιοδικό ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΡΟΝΙΚΑ ΤΕΕ – Αθήνα – 1976.
6. Δρ Κυριακόπουλος Π. - **Τεχνική Νομοθεσία** - Σύγχρονη Εκδοτική - Αθήνα – 2001.
7. Αγαπητός Σ. - **Η πόλις: σχέδιο πόλεως - συγκοινωνία - κυκλοφορία - υγιεινή πόλεων - συνοικισμοί - ευθηνή κατοικία.** - Εστία (τυπ.) – Αθήνα - 1928
8. Αττικό μετρό Α.Ε. – **Στοιχεία του έργου 2008 Αττικό Μετρό.** – Αθήνα – 2008.
9. Ρουσιάνος Π. - . **Νομοθεσία & Πολεοδομία** - Αθήνα - 1976.
10. Χριστοφιλόπουλος Δ. - **Το Δίκαιον της Ενεργού Πολεοδομίας** - Αθήνα - 1989.
11. Βασιλάκη Π. Βερτεούρη Α. - **Αναλυτική προσέγγιση του αστικού σχεδιασμού** – Αθήνα – 2008.